

QUYẾT ĐỊNH

V/v giải quyết khiếu nại của ông Lương Cao Chiến

(Địa chỉ: 414 đường Tây Sơn, phường Quang Trung, thành phố Quy Nhơn).
(lần hai)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 75/2012/NĐ-CP ngày 03 tháng 10 năm 2012 quy định chi tiết một số điều của Luật Khiếu nại năm 2011;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai năm 2013;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Văn bản số 82/BC-STNMT ngày 28/6/2016 và Văn bản số 1137/TNMT-TTRA ngày 06/9/2016,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Không công nhận nội dung đơn của ông Lương Cao Chiến ở nhà số 414 đường Tây Sơn, phường Quang Trung, thành phố Quy Nhơn, khiếu nại việc Nhà nước thu hồi đất của hộ đình ông tại khu vực 5, phường Quang Trung, thành phố Quy Nhơn để thực hiện dự án nâng cấp mở rộng Quốc lộ 1D (đoạn từ ngã ba Long Vân đến Bến xe liên tỉnh), nhưng giải quyết bồi thường, hỗ trợ không thỏa đáng, Vì:

Theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở được UBND tỉnh cấp cho hộ ông ngày 21/10/2003 thì diện tích đất ở là 78,4m² (gồm đất có nhà ở và sân), không thể hiện đất và nhà nằm trong chỉ giới xây dựng đường Tây Sơn. Thực hiện dự án nâng cấp mở rộng Quốc lộ 1D, hộ ông Chiến bị thu hồi 39,8m², trong đó có 8,2m² đất ở thể hiện trong Giấy chứng nhận nên được bồi thường theo giá trị đất ở, diện tích còn lại 31,6m² nằm trong chỉ giới xây dựng đường Tây Sơn không thể hiện trong Giấy chứng nhận được xác định là đất không có nhà ở nên được bồi thường theo đất vườn là đúng quy định. Do đó, việc ông Lương Cao Chiến khiếu nại yêu cầu bồi thường toàn bộ diện tích đất thu hồi theo giá trị đất ở là không có cơ sở.

Công nhận Quyết định số 8750/QĐ-UBND ngày 11/12/2015 của Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn về việc giải quyết khiếu nại của ông Lương Cao Chiến là đúng quy định của pháp luật.

Điều 2. Giao Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn tổ chức công bố và giao Quyết định này đến hộ ông Lương Cao Chiến trong thời hạn 07 ngày (kể từ ngày ban hành Quyết định) để thi hành.

Điều 3. Ông Lương Cao Chiến không đồng ý với Quyết định này, có quyền khởi kiện vụ án hành chính theo quy định của pháp luật.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Chánh Thanh tra tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn, Thủ trưởng các đơn vị, cá nhân có liên quan và ông Lương Cao Chiến chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Thanh tra Chính phủ (b/c);
- Văn phòng Chính phủ (b/c);
- Bộ Tài nguyên và Môi trường (b/c);
- Ban Tiếp công dân Trung ương (b/c);
- TT. Tỉnh ủy (b/c);
- TT. HĐND tỉnh (b/c);
- UBNDTTQVN tỉnh;
- Đoàn ĐBQH tỉnh;
- Chủ tịch, các PCT. UBND tỉnh;
- Văn phòng Tỉnh ủy;
- Thanh tra tỉnh, Công an tỉnh;
- Các Sở: TP, TC, GTVT;
- Hội Nông dân, Hội Luật gia;
- UBND thành phố Quy Nhơn (2 bản);
- CVP, PVP-TD;
- Ban Tiếp công dân tỉnh;
- Lưu: VT, TTTH, HSVV-TD.V(35b) 

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Phan Cao Thắng