

Số: **3322** /UBND-NC

Bình Định, ngày **20** tháng 8 năm 2013

V/v tham gia ý kiến về đề
xuất phương án, sáng kiến
cải cách thủ tục hành chính
trong thực hiện dự án đầu tư

Kính gửi: Bộ Tư pháp.

Thực hiện Công văn số 5595/BTP-KSTT ngày 24/7/2013 của Bộ Tư pháp về việc tham gia ý kiến về đề xuất phương án, sáng kiến cải cách thủ tục hành chính trong thực hiện dự án đầu tư. Trên cơ sở tham khảo nội dung “Tổng hợp kết quả nghiên cứu sơ bộ” về thực trạng thủ tục hành chính trong thực hiện dự án đầu tư theo đề tài Bộ Tư pháp nghiên cứu, Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Định cơ bản thống nhất với kết quả đánh giá thực trạng và phương án đơn giản hóa nêu trên liên quan cải cách thủ tục hành chính trong thực hiện dự án đầu tư; đồng thời, xin tham gia một số ý kiến sau:

1. Tại mục 1, thực trạng thủ tục hành chính trong thực hiện dự án đầu tư, theo kết quả đánh giá của Nhóm nghiên cứu đề tài về thời gian hoàn thành các thủ tục hành chính đối với các dự án đầu tư trong khu công nghiệp (KCN), khu kinh tế (KKT) trong điều kiện hơn 5 tháng (155 ngày) là chưa thuận lợi. Thực tế, trong thời gian qua triển khai tại Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh Bình Định, trong điều kiện dự án đầu tư đơn giản, mọi yếu tố liên quan đến dự án đầu tư đều thuận lợi chỉ giải quyết trong khoảng 33 ngày tính từ khi nhà đầu tư đề nghị chấp thuận địa điểm đầu tư đến khi dự án chính thức bắt đầu triển khai thực hiện đầu tư (không tính đến khoảng thời gian nhà đầu tư lập hồ sơ dự án và xây dựng dự án).

2. Không nên đề xuất bãi bỏ “các thủ tục đăng ký đầu tư và thẩm tra, cấp giấy chứng nhận đầu tư để giảm sự trùng lặp, chồng chéo nội dung xét duyệt của các thủ tục hành chính trong thực hiện dự án đầu tư” nêu tại điểm b, khoản 2.1, mục 2.

Lý do: Thủ tục Cấp Giấy chứng nhận đầu tư ngoài mục đích chứng nhận các nội dung về ưu đãi đầu tư mà dự án được hưởng còn là cơ sở ghi nhận các cam kết về tiến độ đầu tư để theo dõi, giám sát và đánh giá triển khai thực hiện dự án

đầu tư. Nếu bỏ thủ tục này sẽ dẫn đến không có cơ sở để theo dõi, giám sát và đánh giá việc triển khai thực hiện dự án đầu tư.

3. Tại điểm f, khoản 2.1, mục 2, việc trích lục bản đồ địa chính khu đất dự án và trích lục đo đạc bản đồ địa chính khu đất của dự án (đối với nơi chưa có bản đồ địa chất) không chỉ phục vụ cho việc giao đất, cho thuê đất mà phục vụ cho bồi thường, giải phóng mặt bằng và thu hồi đất của dự án và người sử dụng đất. Nội dung này do Nhà đầu tư thuê đơn vị tư vấn thực hiện và trình cơ quan Tài nguyên - Môi trường thẩm định để làm cơ sở tổ chức thực hiện.

4. Tại điểm i, khoản 2.1, mục 2 đề xuất “Không yêu cầu thực hiện việc cấp giấy phép xây dựng đối với công trình của dự án đầu tư thuộc khu vực đã được phê duyệt quy hoạch chi tiết 1/500”; điều này sẽ gây nên nhiều bất cập trong tổ chức thực hiện. Theo quy định trong Luật Xây dựng cũng như trong thực tế đồ án quy hoạch chi tiết 1/500 tại các KCN, Khu chế xuất, ... thường không có thiết kế đô thị, do vậy không thể hiện được đầy đủ yêu cầu về hệ số sử dụng đất đối với từng lô đất, độ cao, hình thức kiến trúc, màu sắc công trình ... dẫn đến trong quá trình triển khai thực hiện dự án, chủ đầu tư đã tự ý thay đổi các chỉ tiêu về quy hoạch mà cơ quan quản lý nhà nước không quản lý được.

Việc bãi bỏ thủ tục cấp Giấy phép xây dựng trong quy trình thực hiện thủ tục hành chính trong thực hiện dự án đầu tư (sau cải cách) sẽ dẫn đến những tồn tại bất cập như sau:

- Theo quy định thì Chủ đầu tư phải lấy ý kiến của cơ quan quản lý nhà nước có thẩm quyền về hồ sơ thiết kế cơ sở của dự án. Những gì không phù hợp cần phải chỉnh sửa, bổ sung và được cơ quan quản lý nhà nước góp ý bằng văn bản. Trên cơ sở đó, chủ đầu tư hoàn chỉnh và phê duyệt dự án trước khi trình hồ sơ xin cấp Giấy phép xây dựng. Nếu bỏ thủ tục cấp Giấy phép xây dựng thì cơ quan quản lý nhà nước sẽ không kiểm soát được việc chỉnh sửa, tuân thủ các nội dung đã góp ý của Chủ đầu tư dự án. Khi công trình thi công hoàn thành mới tiến hành kiểm tra thì những bất cập đó khó có thể xử lý triệt để.

- Chủ đầu tư có trách nhiệm sử dụng đơn vị tư vấn thiết kế thi công xây dựng công trình có đủ điều kiện, năng lực hành nghề theo quy định. Tuy nhiên, trên thực tế, không phải Chủ đầu tư nào cũng quan tâm đến vấn đề này. Do vậy, nhằm đảm bảo an toàn cho công trình khi đưa vào sử dụng, cần có sự kiểm tra, giám sát quản lý về điều kiện năng lực đơn vị tư vấn lập hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công, thẩm tra hồ sơ thiết kế (đối với các công trình có yêu cầu phải thẩm tra) của cơ quan quản lý nhà nước.

5. Hiện tại quy trình thực hiện thủ tục hành chính trong thực hiện dự án đầu tư được thực hiện trên cơ sở hệ thống các văn bản quy phạm pháp luật do Trung ương và Bộ, ngành ban hành. Dự thảo có đề xuất mới quy trình thực hiện thủ tục hành chính trong thực hiện dự án đầu tư (sau cải cách), điều này đòi hỏi phải điều chỉnh, thay đổi hàng loạt các quy định liên quan nhất là các quy định chung về đầu tư. Do đó, cần xem xét tính hợp lý và khả thi của quy trình thực hiện sau cải cách nhằm bảo đảm sự thống nhất giữa các quy định của các Bộ, ngành, Trung ương.

Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Định trân trọng báo cáo Bộ Tư pháp./.

Nơi nhận:

- Như trên (b/c);
- Lãnh đạo UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VPUBND tỉnh;
- Sở Tư pháp;
- BQK KKT tỉnh;
- Các Sở: TN&MT, XD, TC, KH&ĐT;
- Lưu VT, K2.

10/1

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Hồ Quốc Dũng