

QUYẾT ĐỊNH

**V/v cho Công ty TNHH Đắc Tài thuê đất khai thác cát xây dựng
tại xã Bình Nghi, huyện Tây Sơn**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 26 tháng 11 năm 2003;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và Kế hoạch sử dụng đất 5 năm kỳ đầu (2011-2015) huyện Tây Sơn được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1201/QĐ-UBND ngày 10/5/2013;

Xét hồ sơ xin thuê đất của Công ty TNHH Đắc Tài;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 799/TTr-STNMT ngày 30/9/2014,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Công ty TNHH Đắc Tài thuê 05 (năm) ha đất tại bãi bồi sông Kôn, thuộc xã Bình Nghi, huyện Tây Sơn để khai thác cát làm vật liệu xây dựng thông thường.

Thời hạn sử dụng đất: 6 tháng kể từ ngày ký quyết định cho thuê đất.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo bản đồ khu vực khai thác cát tỷ lệ 1/5000 kèm theo giấy phép khai thác khoáng sản số 22/GP-UBND ngày 21/4/2014 của UBND tỉnh.

Hình thức thuê đất: trả tiền thuê đất hàng năm.

Giá đất, tiền thuê đất phải nộp: theo đơn giá đất cho thuê được UBND tỉnh phê duyệt.

Điều 2. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Thông báo cho Công ty TNHH Đắc Tài nộp tiền thuê đất, phí và lệ phí theo quy định của pháp luật; ký hợp đồng thuê đất với Công ty TNHH Đắc Tài; xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa; trao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Công ty TNHH Đắc Tài sau Công ty đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định; chỉnh lý hồ sơ địa chính.

2. Công ty TNHH Đắc Tài phải sử dụng đất đúng mục đích, đúng ranh giới được cho thuê, thi hành đúng các quy định của Pháp luật về đất đai và pháp luật khác có liên quan, nộp tiền thuê đất hàng năm, nộp phí, lệ phí theo quy định hiện hành.

3. Giao Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường, Cục Thuế tỉnh xác định giá đất theo giá thị trường trình UBND tỉnh quyết định, làm cơ sở để Cục Thuế tỉnh xác định đơn giá cho thuê đất đối với Công ty TNHH Đắc Tài.

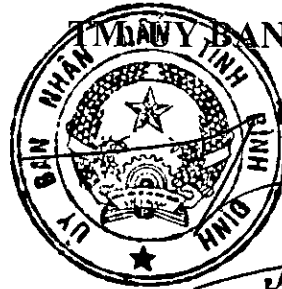
Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Sở Tài chính, Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Tây Sơn, Chủ tịch UBND xã Bình Nghi, Giám đốc Công ty TNHH Đắc Tài chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Trang thông tin điện tử của Văn phòng UBND tỉnh./.

Nơi nhận

- Như Điều 3;
- Lưu: VP, TTTH, K4.12b. *ph*



**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Ngô Đông Hải