

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BÌNH ĐỊNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **3366** /UBND-TH
V/v đề xuất giải quyết vướng
mắc kinh phí phục vụ công tác
GPMB của BQL Khu kinh tế

Bình Định, ngày **22** tháng 8 năm 2013

Kính gửi:

- Sở Tài chính;
- Ban Quản lý Khu kinh tế.

Xét đề nghị của Hội đồng bồi thường, hỗ trợ GPMB và tái định cư Khu kinh tế tại văn bản số 86/HĐBT ngày 01/8/2013 và của Ban Quản lý Khu kinh tế tại văn bản số 1341/BQL-GPMB ngày 16/8/2013 về việc chi phí phục vụ công tác GPMB theo thực tế và điều hòa kinh phí phục vụ công tác GPMB các dự án trong địa bàn Khu kinh tế Nhơn Hội (có sao các văn bản kèm theo); Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

Giao Sở Tài chính xem xét kiến nghị của Ban Quản lý Khu kinh tế về chi phí phục vụ công tác GPMB theo thực tế tại KCN Phú Tài và điều hòa kinh phí phục vụ công tác GPMB các dự án trong địa bàn Khu kinh tế Nhơn Hội tại các văn bản nêu trên; báo cáo đề xuất UBND tỉnh xem xét quyết định.

Thủ trưởng các đơn vị liên quan chịu trách nhiệm phối hợp thực hiện./. *Au*

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, PCTUBND tỉnh HQD;
- Sở TN&MT;
- CVP, PVPNN;
- Lưu: VT + K7 (A.09b).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



me

Hồ Quốc Dũng

UBND TỈNH BÌNH ĐỊNH
HỘI ĐỒNG BỒI THƯỜNG, HT
GPMB VÀ TĐC KHU KINH TẾ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 86 /HĐBT

Bình Định, ngày 01 tháng 8 năm 2013.

Về việc thanh toán chi phí tư vấn đo
trích lục bản đồ địa chính và hồ sơ kỹ
thuật thửa đất phục vụ công tác thu hồi
đất và bồi thường, GPMB các dự án tại

UBND. TỈNH BÌNH ĐỊNH	Số: 86/HĐBT	KCN Phú Tài – Long Mỹ.
ĐẾN: Ủy ban Nhân dân tỉnh Bình Định	Ngày: 01.8.13	
Chuyên: Kinh tế	13	

Kính gửi: Ủy ban Nhân dân tỉnh Bình Định.

Phương án bồi thường, hỗ trợ thiệt hại GPMB của mặt bằng Công ty TNHH Thành Hiệp phường Bùi Thị Xuân thuộc dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng KCN Phú Tài được HĐBT thông qua ngày 06/7/2013 và trình UBND tỉnh tại tờ trình số 75/TTr-HĐBT ngày 11/7/2013. Trên cơ sở Tờ trình của Hội đồng bồi thường, hỗ trợ GPMB và TĐC KKT tỉnh, UBND tỉnh có phiếu chuyển số 1506/UBND-PC ngày 17/7/2013, giao Sở TNMT Bình Định xem xét, đề xuất trình UBND tỉnh phê duyệt.

Theo kết quả thẩm định của Sở TNMT Bình Định tại Tờ trình số 1640/TTr-STNMT ngày 24/7/2013, có 02 nội dung chưa được chấp nhận:

- Chi phí đo vẽ địa chính, trích lục bản đồ, hồ sơ kỹ thuật thửa đất.
- Kinh phí phục vụ GPMB chi theo thực tế.

Hội đồng bồi thường, hỗ trợ GPMB và TĐC KKT tỉnh kính đề nghị UBND tỉnh xem xét cho chủ trương để thanh toán 02 khoản trên với lý do sau:

1. Theo Quyết định số 1471/QĐ-CTUBND ngày 12/7/2010 của UBND tỉnh Bình Định về việc phê duyệt đồ án điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng tỉ lệ 1/2000. Công trình: Khu công nghiệp Phú Tài, Thành phố Quy Nhơn.

Trong nội dung điều chỉnh, tại mục b về điều chỉnh cục bộ KCN Phú Tài mở rộng về phía nam, điều chỉnh mở rộng ranh giới phía Tây (từ lô B1 đến B9) KCN đoạn tiếp giáp với Núi Hòn Chà, bố trí đất cây xanh cách ly, phòng hộ khu công nghiệp với núi Hòn Chà. Tại vị trí này đã được UBND tỉnh chấp thuận địa điểm cho Công ty TNHH Thành Hiệp đầu tư xây dựng nhà máy may cho người khuyết tật tại Công văn số 1808/UBND-KTN ngày 16/6/2011, cũng như dự án mở rộng phía Đông núi Hòn Chà thuộc phường Bùi Thị Xuân, TP Quy Nhơn tại Quyết định số 764/QĐ-UBND ngày 24/11/2005 của UBND tỉnh về việc thu hồi đất Quốc phòng tại phía Đông núi Hòn Chà thuộc phường Trần Quang Diệu và phường Bùi Thị Xuân để mở rộng KCN Phú Tài.

Để đảm bảo tính pháp lý phục vụ công tác thu hồi đất và bồi thường, GPMB một số dự án tại KCN Phú Tài – Long Mỹ, Hội đồng bồi thường, hỗ trợ GPMB và TĐC KKT tỉnh đã thuê đơn vị tư vấn có đầy đủ pháp nhân thực hiện công tác đo vẽ, trích lục bản đồ địa chính và hồ sơ kỹ thuật thửa đất phục vụ cho công tác bồi thường, GPMB được thuận lợi trong quá trình thực hiện. Vì vậy,

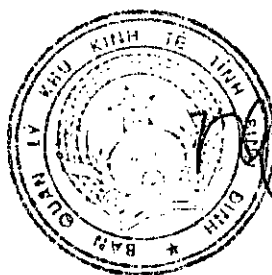
Hội đồng bồi thường, hỗ trợ GPMB và TĐC KKT tỉnh đề nghị UBND tỉnh phê duyệt để có kinh phí thanh toán cho đơn vị tư vấn (theo nội dung đã trình).

2. Khu công nghiệp Phú Tài – Long Mỹ về công tác bồi thường, GPMB hiện nay chủ yếu giải quyết các vướng mắc, tồn đọng của những năm trước để lại chưa giải quyết dứt điểm. Trong quá trình thực hiện giải quyết thì khối lượng công việc rất nhỏ, vướng mắc cần phải đưa ra HĐBT để xem xét giải quyết, do đó về nguồn kinh phí phục vụ 2% không đủ đáp ứng yêu cầu chung của công việc, Hội đồng bồi thường, hỗ trợ GPMB và TĐC KKT tỉnh xin chủ trương của UBND tỉnh Bình Định cho thực hiện kinh phí phục vụ GPMB tại KCN Phú Tài – Long Mỹ theo chi phí thực tế để thực hiện.

CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG BÔI THƯỜNG

Nơi nhận:

- Như trên;
- Ban QL KKT tỉnh BĐ;
- Ban Bồi thường, GPMB & TĐC;
- Lưu: VT.



Man Ngọc Lý
TRƯỞNG BAN BAN QUẢN LÝ KHU KINH TẾ

UBND TỈNH BÌNH ĐỊNH
BAN QUẢN LÝ KHU KINH TẾ

Số: 1341/BQL-GPMB

Về việc điều hòa kinh phí phục
vụ GPMB giữa các dự án trong

địa bàn Khu kinh tế Nhơn Hội.

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Bình Định, ngày 16 tháng 8 năm 2013

UBND TỈNH BÌNH ĐỊNH
Số: 8127
ĐẾN: Ngày: 20.8.13
107

Kính gửi: Ủy ban Nhân dân tỉnh Bình Định.

Trong các năm qua, để đảm bảo tiến độ triển khai các dự án đầu tư tại Khu kinh tế Nhơn Hội, Ban Quản lý Khu kinh tế đã và đang thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng đồng thời trên nhiều dự án lớn nhỏ khác nhau (có thời điểm triển khai đồng thời trên 15 dự án), theo đó giá trị bồi thường, hỗ trợ trên từng dự án cũng khác nhau. Đơn cử như: Các dự án Khu Du lịch Vĩnh Hội, Khu Du lịch Hải Giang, Khu công nghiệp Nhơn Hội (Khu A), Khu Phi thuế quan, Khu Tái định cư Nhơn Phước... có tổng giá trị bồi thường, hỗ trợ từ vài chục tỷ đến hàng trăm tỷ đồng, nhưng cũng có những dự án có giá trị bồi thường, hỗ trợ rất thấp vì không được bồi thường về đất như: Dự án Phong điện Phương Mai 1, dự án Phong điện Phương Mai 3, dự án Khu du lịch Dviews Resort,... Do đó khoản kinh phí được trích 2% của dự án để phục vụ cho công tác bồi thường, GPMB tại các dự án cũng khác nhau và đã có nhiều dự án không đủ kinh phí để chi cho hoạt động bồi thường, GPMB. Ngoài ra nhiều dự án đang tổ chức triển khai công tác bồi thường GPMB nhưng vẫn không thể thanh toán chi phí phục vụ (nhất là chi phí hiện trường, chi phí công tác vận động, kiểm kê,... cho cán bộ xã, thôn và đại diện hộ thiệt hại) vì chưa có phương án bồi thường được duyệt.

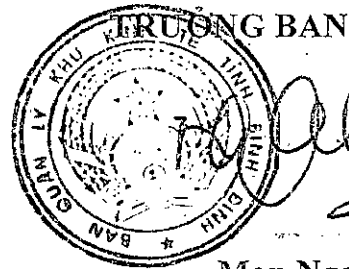
Theo quy định tại Khoản 2, Điều 26 Nghị định số 69/2009/NĐ-CP của Chính phủ "... Đối với các dự án thực hiện trên các địa bàn có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn hoặc đặc biệt khó khăn, dự án xây dựng công trình hạ tầng theo tuyến thì tổ chức được giao thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư được lập dự toán kinh phí tổ chức bồi thường, hỗ trợ, tái định cư của dự án theo khối lượng công việc thực tế, không khống chế mức trích 2%." thì các dự án trong Khu kinh tế Nhơn Hội có chi phí bồi thường thấp, mức trích 2% không đủ chi phí cho hoạt động thì được lập dự toán chi phí theo khối lượng công việc thực tế (lớn hơn 2%), như vậy sẽ làm phát sinh thêm chi phí cho ngân sách, trong khi một số dự án lớn theo mức trích 2% sẽ thừa kinh phí. Do đó, để đảm bảo chi phí phục vụ các dự án GPMB trong địa bàn Khu kinh tế Nhơn Hội, tiết kiệm nguồn kinh phí cho ngân sách, Ban Quản lý Khu kinh tế kính đề nghị UBND tỉnh xem xét cho phép Ban Bồi thường GPMB và tái định cư (cơ quan giúp việc cho Hội đồng GPMB) được sử dụng kinh phí phục vụ công tác GPMB theo phương thức điều hòa kinh phí được trích giữa các dự án trong địa bàn Khu kinh tế Nhơn Hội trong phạm vi tổng kinh phí được trích không quá 2% tổng số

kinh phí bồi thường, hỗ trợ của dự án và thực hiện các khoản chi theo đúng định mức chi do UBND tỉnh quy định.

Ban Quản lý Khu kinh tế kính đề nghị UBND tỉnh xem xét giải quyết./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Các Sở TC, TN&MT;
- Ban BT-GPMB, P. KHTC;
- Lưu VT.



Man Ngọc Lý