

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc cho Công ty TNHH Khai thác đá và Xây dựng Ánh Sinh
thuê đất để khai thác đá làm vật liệu xây dựng thông thường**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 26 tháng 11 năm 2003;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Thực hiện Giấy phép số 46/GP-UBND ngày 12/8/2014 của UBND tỉnh về việc cho phép Công ty TNHH Khai thác đá và Xây dựng Ánh Sinh được khai thác đá làm vật liệu xây dựng thông thường tại núi Mu Rùa, phường Nhơn Hòa, thị xã An Nhơn;

Xét hồ sơ xin thuê đất của Công ty TNHH Khai thác đá và Xây dựng Ánh Sinh;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Văn bản số 779/TTr-STNMT ngày 18/9/2014,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Công ty TNHH Khai thác đá và Xây dựng Ánh Sinh thuê 10.000 m² đất tại núi Mu Rùa thuộc phường Nhơn Hòa, thị xã An Nhơn để khai thác đá làm vật liệu xây dựng thông thường. Diện tích cho thuê được giới hạn bởi các điểm góc có hệ tọa độ như sau:

Điểm	Hệ tọa độ VN 2000 (múi 3°, KTT 108°15')	
	X (m)	Y (m)
1	1.531.487	591.153
2	1.531.485	591.233
3	1.531.387	591.250
4	1.531.360	591.154

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Bản đồ khu vực khai thác khoáng sản (phụ lục số 2), tỷ lệ 1:2000 kèm theo Giấy phép số 46/GP-UBND ngày 12/8/2014 của UBND tỉnh.

Thời hạn cho thuê đất là 3,5 năm, kể từ ngày 12/8/2014.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này:

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

- Xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa;
- Thông báo cho người được thuê đất nộp tiền thuê đất, phí và lệ phí theo quy định;
- Ký hợp đồng thuê đất với Công ty TNHH Khai thác đá và Xây dựng Ánh Sinh.
- Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định;

- Chính lý hồ sơ địa chính.

2. Giao Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường, Cục Thuế tỉnh xác định giá đất, trình UBND tỉnh quyết định, làm cơ sở để Cục Thuế tỉnh xác định đơn giá cho thuê đất đối với Công ty TNHH Khai thác đá và Xây dựng Ánh Sinh theo quy định.

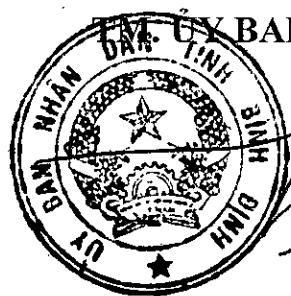
Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Cục trưởng Cục Thuế, Thủ trưởng các cơ quan có liên quan, Chủ tịch UBND thị xã An Nhơn, Chủ tịch UBND phường Nhơn Hòa và Giám đốc Công ty TNHH Khai thác đá và Xây dựng Ánh Sinh chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký.

Văn phòng UBND tỉnh chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lưu: VP, K4 (10b)



KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Ngô Đông Hải