

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BÌNH ĐỊNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **3377** /UBND - TD
V/v trả lời đơn của ông
Dương Hữu Chúc

Bình Định, ngày 20 tháng 7 năm 2015

**Kính gửi: Ông Dương Hữu Chúc.
(Địa chỉ: Tổ 49, khu vực 9, phường Đồng Đa, TP. Quy Nhơn).**

UBND tỉnh nhận được đơn của ông Dương Hữu Chúc, khiếu nại liên quan đến việc bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cho hộ gia đình ông có đất tại tổ 49, khu vực 9, phường Đồng Đa, thành phố Quy Nhơn do Nhà nước thu hồi, thực hiện Dự án xây dựng Khu Đô thị - Thương mại Bắc sông Hà Thanh (Khu B3), phường Đồng Đa, thành phố Quy Nhơn. Việc này, Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

Hộ ông Dương Hữu Chúc sử dụng thửa đất số 15, tờ bản đồ số 22, diện tích 441,9m² (gồm 80m² đất ở theo hạn mức được công nhận và 361,9m² đất nông nghiệp) có nguồn gốc do gia đình ông sử dụng ổn định trước 15/10/1993, loại đất không có giấy tờ, không ai tranh chấp. Trên thửa đất này, ông Dương Hữu Chúc tự ý tách thửa chuyển nhượng một phần diện tích đất nông nghiệp cho hộ ông Nguyễn Mạnh Hùng, bà Phạm Thị Hơ (80m² đất), hộ ông Nguyễn Văn Tuyền, bà Phạm Thị Mỹ Lệ (68m² đất), hộ ông Phạm Đình Trung, bà Nguyễn Thị Thu Hải (80m² đất) và hộ ông Nguyễn Ngọc Huy, bà Lê Thị Hữu Bình (34m² đất) để xây dựng nhà ở; diện tích đất còn lại của hộ gia đình ông sau khi chuyển nhượng là 179,9m² (gồm 80m² đất ở theo hạn mức được công nhận và 99,9m² đất vườn).

Thực hiện Dự án xây dựng Khu Đô thị - Thương mại Bắc sông Hà Thanh (Khu B3), phường Đồng Đa, TP. Quy Nhơn, Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của dự án đã tính toán bồi thường, hỗ trợ về đất (gồm 80m² đất ở theo hạn mức được công nhận và 99,9m² đất vườn), nhà cửa, vật kiến trúc, cây cối hoa màu trên đất, các khoản hỗ trợ khác theo quy định và xét giao 01 lô đất tái định cư với diện tích 147,5m² (lô góc) tại Khu quy hoạch tái định cư phục vụ Dự án xây dựng Khu Đô thị - Thương mại Bắc sông Hà Thanh cho hộ gia đình ông Dương Hữu Chúc là đúng theo quy định của pháp luật và chính sách của UBND tỉnh áp dụng cho dự án, phù hợp với phương án giải phóng mặt đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt.

Việc ông Dương Hữu Chúc yêu cầu cấp đất tái định cư hoặc bán 01 lô đất ở cho ông Dương Tú Sinh (con của ông) là không có cơ sở để xem xét, giải quyết. Vì, ông Dương Tú Sinh chưa lập gia đình; mặt khác, hộ gia đình ông Dương Hữu Chúc được giao lô góc với diện tích 147,5m² tại Khu quy hoạch tái định cư phục

vụ Dự án xây dựng Khu Đô thị - Thương mại Bắc sông Hà Thanh là đã có xem xét, đủ điều kiện đảm bảo chỗ ở cho hộ gia đình ông.

Chủ tịch UBND tỉnh trả lời cho ông rõ, yêu cầu ông chấp hành giao trả mặt bằng theo đúng thời hạn quy định. Nếu ông không chấp hành, các cơ quan Nhà nước tiến hành tổ chức cưỡng chế thu hồi đất đối với hộ gia đình ông theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT.UBND tỉnh;
- Thanh tra tỉnh;
- Ban Quản lý GPMB&PTQĐ tỉnh;
- CVP. UBND tỉnh;
- Ban Tiếp công dân tỉnh;
- Lưu: VT, K7, TTTT, HSVV-TD, L (15b).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Ngô Đông Hải