

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BÌNH ĐỊNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **3378** /UBND - TD
V/v trả lời đơn của ông
Phạm Đình Trung

Bình Định, ngày **20** tháng **7** năm 2015

Kính gửi: Ông Phạm Đình Trung.
(Địa chỉ: Tổ 49, khu vực 9, phường Đồng Đa, TP. Quy Nhơn).

UBND tỉnh nhận được đơn của ông Phạm Đình Trung, khiếu nại liên quan đến việc bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cho hộ gia đình ông có đất tại tổ 49, khu vực 9, phường Đồng Đa, thành phố Quy Nhơn do Nhà nước thu hồi, thực hiện Dự án xây dựng Khu Đô thị - Thương mại Bắc sông Hà Thanh (Khu B3), phường Đồng Đa, thành phố Quy Nhơn. Việc này, Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

Phần diện tích đất Nhà nước kiểm kê thu hồi của hộ ông Phạm Đình Trung là 80m² đất nông nghiệp nằm trong diện tích 441,9m² đất (gồm 80m² đất ở theo hạn mức được công nhận và 361,9m² đất nông nghiệp) thuộc thửa đất số 15, tờ bản đồ số 22 do ông Dương Hữu Chúc đứng tên sử dụng, có nguồn gốc: Ông Phạm Đình Trung nhận chuyển nhượng của ông Dương Hữu Chúc, xây dựng nhà ở trái phép bị UBND phường Đồng Đa lập Biên bản vi phạm hành chính ngày 29/3/2007 và có Quyết định số 186/QĐ-XPHC ngày 14/6/2007 xử phạt vi phạm hành chính theo quy định của pháp luật.

Thực hiện Dự án xây dựng Khu Đô thị - Thương mại Bắc sông Hà Thanh (Khu B3), phường Đồng Đa, thành phố Quy Nhơn, phần diện tích 80m² đất nông nghiệp của hộ ông Phạm Đình Trung thuộc diện giải tỏa trắng, nhà cửa, vật kiến trúc trên đất không được bồi thường, hỗ trợ vì xây dựng trái phép. Hội đồng bồi thường và giải phóng mặt bằng của dự án đã tính toán bồi thường, hỗ trợ 80m² đất theo loại đất nông nghiệp, hỗ trợ các khoản di chuyển nhà, thuê nhà và ổn định đời sống; đồng thời, xét hộ gia đình ông Phạm Đình Trung không có chỗ ở nào khác nên đã giao 01 lô đất ở tại Khu quy hoạch dân cư B - Đảo 1 Bắc sông Hà Thanh, thành phố Quy Nhơn, thu tiền sử dụng đất theo giá thị trường là đúng quy định pháp luật và chính sách của UBND tỉnh tại thời điểm áp dụng cho dự án, phù hợp với phương án giải phóng mặt bằng đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt.

Việc ông Phạm Đình Trung yêu cầu hoán đổi đất ở sang vị trí tại Khu Tái định cư Bắc sông Hà Thanh, thành phố Quy Nhơn, là không có cơ sở để xem xét, giải quyết.

Chủ tịch UBND tỉnh trả lời cho ông rõ, yêu cầu ông chấp hành giao trả mặt bằng theo đúng thời hạn quy định. Nếu ông không chấp hành, các cơ quan Nhà

nước tiến hành tổ chức cưỡng chế thu hồi đất đối với hộ gia đình ông theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT.UBND tỉnh;
- Thanh tra tỉnh;
- Ban Quản lý GPMB&PTQĐ tỉnh;
- CVP. UBND tỉnh;
- Ban Tiếp công dân tỉnh;
- Lưu: VT, K7, TTTH, HSVV-TD, L (15b).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Ngô Đông Hải