

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BÌNH ĐỊNH**

Số: 3443 /QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Bình Định, ngày 18 tháng 11 năm 2013

QUYẾT ĐỊNH

V/v xác định đơn giá xây dựng để tính lệ phí trước bạ đối với khách sạn Hải Âu, khu A (11 tầng) của Công ty cổ phần xây dựng 47.

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 26 tháng 11 năm 2003;

Căn cứ Luật Quản lý thuế ngày 29 tháng 11 năm 2006;

Căn cứ Nghị định số 45/2011/NĐ-CP ngày 17 tháng 6 năm 2011 của Chính phủ về lệ phí trước bạ;

Căn cứ Thông tư số 124/2011/TT-BTC ngày 31 tháng 8 năm 2011 của Bộ Tài chính hướng dẫn về lệ phí trước bạ;

Căn cứ Thông tư số 34/2013/TT-BTC ngày 28 tháng 3 năm 2013 của Bộ Tài chính sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 124/2011/TT-BTC ngày 31/8/2011 của Bộ Tài chính;

Căn cứ Quyết định số 707/QĐ-UBND ngày 20/12/2012 của UBND tỉnh về việc ban hành Bảng giá tính lệ phí trước bạ trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Xét đề nghị của Cục trưởng Cục thuế tỉnh tại Tờ trình số 2039/TTr-CT ngày 10/9/2013 và Văn bản số 3185/CT-THNVDT ngày 06/11/2013,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Xác định đơn giá xây dựng và chất lượng còn lại đối với công trình khách sạn Hải Âu, khu A (11 tầng), số 489 đường An Dương Vương, phường Nguyễn Văn Cừ, thành phố Quy Nhơn của Công ty cổ phần xây dựng 47 như sau:

- Đơn giá xây dựng 1m² sàn nhà: 5.040.000 đồng/m² sàn;
- Đơn giá xây dựng 1m² sàn tầng hầm: 5.589.511 đồng/m² sàn;
- Tỷ lệ chất lượng còn lại của công trình: 80%.

Điều 2. Cục Thuế tỉnh có trách nhiệm tính và thu lệ phí trước bạ theo đơn giá và tỷ lệ % chất lượng còn lại của tài sản theo quy định tại Điều 1 Quyết định này.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở Tài chính, Xây dựng, Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Giám đốc Công ty cổ phần xây dựng 47 và Thủ trưởng các đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./. *gdk*

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT Hồ Quốc Dũng;
- CVP, PVPCN;
- Lưu: VT, K17, K14 (H.15b). *ph*

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Hồ Quốc Dũng