

ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH BÌNH ĐỊNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: **3415** /QĐ-UBND

Bình Định, ngày **13** tháng **10** năm 2014

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Công ty Cổ phần Thủy điện Bình Định chuyển từ hình thức thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm sang thuê đất trả tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê để xây dựng công trình thủy điện Ken Lút Hạ

### ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 26 tháng 11 năm 2003;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, Kế hoạch sử dụng đất 5 năm kỳ đầu (2011-2015) huyện Vĩnh Thạnh được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 4024/QĐ-UBND ngày 27/12/2013;

Xét Đơn xin chuyển từ hình thức thuê đất trả tiền hàng năm sang thuê đất trả tiền một lần của Công ty Cổ phần Thủy điện Bình Định;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 798/TTr-STNMT ngày 30/9/2014,

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Cho phép Công ty Cổ phần Thủy điện Bình Định được chuyển từ hình thức thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm sang thuê đất trả tiền thuê đất một lần đối với diện tích đất được UBND tỉnh cho thuê tại Quyết định số 1997/QĐ-UBND ngày 19/6/2014 để xây dựng công trình Thủy điện Ken Lút Hạ tại xã Vĩnh Hảo, huyện Vĩnh Thạnh.

Diện tích, ranh giới khu đất được xác định theo bản đồ địa chính trích đo tỷ lệ 1/2000 do Trung tâm Dịch vụ kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường lập ngày 22/10/2010, được Sở Tài nguyên và Môi trường phê duyệt ngày 10/11/2010; bản đồ lập ngày 03/5/2011, được Sở Tài nguyên và Môi trường phê duyệt ngày 05/5/2011.

Thời hạn xác định để nộp tiền thuê đất một lần tính từ ngày UBND tỉnh ký Quyết định này đến hết thời hạn được UBND tỉnh cho thuê đất tại Quyết định số 1997/QĐ-UBND ngày 19/6/2014.

**Điều 2.** Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm thực hiện công việc sau: Hướng dẫn Công ty cổ phần Thủy điện Bình Định thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định; Trao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Công ty cổ phần Thủy điện Bình Định sau khi Công ty đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định; Chính lý hồ sơ địa chính.

2. Giao Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường, Cục Thuế tỉnh xác định giá đất theo giá thị trường trình UBND tỉnh quyết định, làm cơ sở để Cục Thuế tỉnh xác định đơn giá cho thuê đất đối với Công ty cổ phần Thủy điện Bình Định.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Sở Tài chính, Cục trưởng Cục thuế tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Vĩnh Thạnh, Chủ tịch UBND xã Vĩnh Hảo, Giám đốc Công ty cổ phần Thủy điện Bình Định và Thủ trưởng các cơ quan có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Trang thông tin điện tử của Văn phòng UBND tỉnh./

Nơi nhận :

- Như điều 3;
- Lưu:VT, TTTH, K4, 10b. *pl*

ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH BÌNH ĐỊNH  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH  
*Ngô Đông Hải*