

QUYẾT ĐỊNH
**Về việc giao đất cho UBND huyện Hoài Ân để
xây dựng khu dân cư xã Ân Tường Đông**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 26 tháng 11 năm 2003;
Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;
Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;
Căn cứ Thông tư 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất;
Căn cứ Quy hoạch sử dụng đất kỳ 2011-2020 và Kế hoạch sử dụng đất 5 năm 2011-2015 tại huyện Hoài Ân được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 2090/QĐ-UBND ngày 30/6/2014;
Xét đề nghị của UBND huyện Hoài Ân tại văn bản số 178/TTr-UBND ngày 09/9/2014 và đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số ~~82~~ /TTr-STNMT ngày 07/10/2014.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 27.367m² đất do UBND xã Ân Tường Đông quản lý; bao gồm: 12.428,5m² đất trồng cây hàng năm khác, 6.589m² đất trồng cây lâu năm, 133,5m² đất vật liệu xây dựng và 8.216m² đất chưa sử dụng tại 42 thửa đất thuộc các tờ bản đồ số 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 24, xã Ân Tường Đông và giao cho UBND huyện Hoài Ân để xây dựng khu dân cư tại xã Ân Tường Đông.

Vị trí, ranh giới, diện tích các thửa đất xác định theo Trích lục bản đồ và bản kê diện tích đất do Phòng Tài nguyên-Môi trường Hoài Ân lập.

Hình thức giao đất: giao đất cho UBND huyện Hoài Ân để lập quy hoạch chi tiết và ra quyết định giao đất cho hộ gia đình xây dựng nhà ở; hộ gia đình, cá nhân được giao đất phải nộp tiền sử dụng đất, phí và lệ phí theo quy định hiện hành.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, UBND huyện Hoài Ân có trách nhiệm:

- Niêm yết công khai qui hoạch sử dụng đất dân cư cho nhân dân được biết;

- Thực hiện giao đất ở cho các hộ gia đình, cá nhân theo đúng đối tượng qui định tại Điều 118 Luật Đất đai năm 2013.

- Thu tiền sử dụng đất, các khoản phí và lệ phí địa chính nộp vào ngân sách Nhà nước theo qui định;

- Chính lý hồ sơ địa chính;

- Báo cáo kết quả thực hiện việc giao đất ở về UBND tỉnh (qua Sở Tài nguyên và Môi trường).

Quá thời hạn 12 tháng liền kể từ ngày ký Quyết định này mà UBND huyện Hoài Ân chưa tổ chức giao đất ở cho các hộ gia đình, cá nhân xây dựng nhà ở thì Quyết định này không còn hiệu lực.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

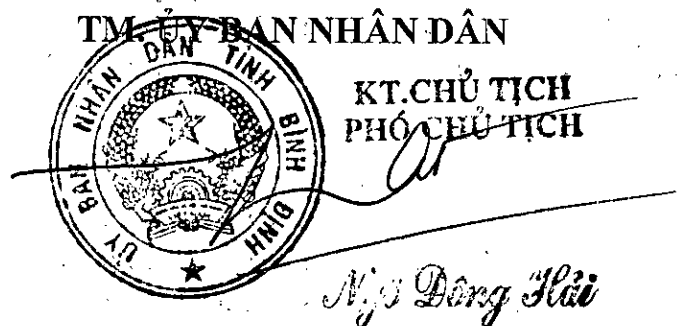
Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Thủ trưởng các cơ quan liên quan, Chủ tịch UBND huyện Hoài Ân và Chủ tịch UBND xã Ân Tường Đông chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Trang thông tin điện tử của UBND tỉnh Bình Định.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;

- Lưu: VP, K4, TTTH(96) *ph*



Nguyễn Đăng Hải