

QUYẾT ĐỊNH
Về việc phê duyệt chủ trương đầu tư
Dự án: Trung tâm giáo dục thường xuyên tỉnh Bình Định

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đầu tư công số 49/2014/QH13 ngày 18/6/2014;

Căn cứ Nghị định số 136/2015/NĐ-CP ngày 31/12/2015 của Chính phủ Hướng dẫn thi hành một số Điều của Luật Đầu tư công;

Căn cứ Nghị định số 77/2015/NĐ-CP ngày 10/9/2015 của Chính phủ về kế hoạch đầu tư công trung hạn và hằng năm;

Xét đề nghị của Giám đốc Trung tâm Giáo dục thường xuyên tỉnh Bình Định tại Tờ trình số 180/TTr-TTGDTeX ngày 26/9/2016; đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Báo cáo số 402/BC-SKHĐT ngày 23/9/2016 Về kết quả thẩm định nguồn vốn và khả năng cân đối vốn và Báo cáo số 403/BC-SKHĐT ngày 23/9/2016 Về kết quả thẩm định Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư Dự án: Trung tâm giáo dục thường xuyên tỉnh Bình Định,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt chủ trương đầu tư Dự án: Trung tâm giáo dục thường xuyên tỉnh Bình Định, với các nội dung sau:

1. Sự cần thiết đầu tư, các điều kiện để thực hiện đầu tư, đánh giá về sự phù hợp với quy hoạch, kế hoạch đầu tư:

1.1. Sự cần thiết đầu tư:

Việc đầu tư xây dựng mới Trung tâm Giáo dục thường xuyên tỉnh Bình Định tại phường Quang Trung, thành phố Quy Nhơn là để thực hiện chủ trương của UBND tỉnh về việc giao lại mặt bằng diện tích tại 35 Nguyễn Huệ, Quy Nhơn cho Nhà đầu tư triển khai xây dựng Dự án L'Avenir Quy Nhơn Hotel & Towers; phục vụ phát triển kinh tế - xã hội của tỉnh nói chung và thành phố Quy Nhơn nói riêng. Vì vậy, để bảo đảm nhu cầu hoạt động giảng dạy và học tập của Trung tâm theo hướng ổn định và phát triển; góp phần nâng cao công tác đào tạo, bồi dưỡng nguồn nhân lực của địa phương; việc đầu tư, xây dựng cơ sở vật chất cho Trung tâm giáo dục thường xuyên tỉnh Bình Định tại phường Quang Trung, thành phố Quy Nhơn là cần thiết.

1.2. Sự phù hợp với quy hoạch, kế hoạch đầu tư:



Việc đầu tư Trung tâm Giáo dục thường xuyên tỉnh Bình Định là phù hợp với thực tế nhu cầu sử dụng đất của địa phương, phù hợp với quy hoạch xây dựng, phát triển kinh tế - xã hội của tỉnh nói chung và thành phố Quy Nhơn nói riêng.

2. Mục tiêu, quy mô, địa điểm và phạm vi đầu tư:

2.1. Mục tiêu đầu tư:

Nhằm thực hiện chủ trương của UBND tỉnh về việc giao lại mặt bằng diện tích tại 35 Nguyễn Huệ, Quy Nhơn cho Nhà đầu tư triển khai xây dựng Dự án L'Avenir Quy Nhơn Hotel & Towers; phục vụ phát triển kinh tế - xã hội của tỉnh nói chung và thành phố Quy Nhơn nói riêng; bảo đảm nhu cầu hoạt động giảng dạy và học tập của Trung tâm theo hướng ổn định và phát triển.

2.2. Quy mô đầu tư:

- *Khối nhà lớp học:* Quy mô 03 tầng, diện tích xây dựng khoảng 930m², tổng diện tích sàn xây dựng khoảng 2.708m². Bố trí 19 phòng học (04 phòng học 96m², 15 phòng học 64m²), 03 khu vệ sinh.

- *Khối nhà hiệu bộ, hội trường:* Quy mô 02 tầng, diện tích xây dựng khoảng 395m², tổng diện tích sàn xây dựng khoảng 790m². Bố trí 03 phòng làm việc lớn, 04 phòng làm việc nhỏ, 01 khu vệ sinh và hội trường 300 chỗ ngồi.

- *Khối nhà chức năng:* Cải tạo, sửa chữa khối nhà lớp học 2 tầng 08 phòng hiện có tại khu đất, diện tích xây dựng 340m², tổng diện tích sàn xây dựng 670m². Bố trí thành khối nhà chức năng (thư viện, phòng học tin học, phòng học ngoại ngữ, phòng bộ môn ...).

- *Các hạng mục phụ trợ khác:* Nhà bảo vệ; tường rào, cổng ngõ; sân bê tông xi măng; bể nước chữa cháy; hệ thống cấp thoát nước; hệ thống phòng cháy chữa cháy; 1 trạm biến áp; nhà để xe.

2.3. Địa điểm đầu tư: Khu đất 69, đường Tô Hiến Thành (Tờ bản đồ địa chính số 36), phường Quang Trung, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.

3. Nhóm dự án: Nhóm C

4. Dự kiến tổng mức đầu tư và cơ cấu nguồn vốn đầu tư, khả năng cân đối nguồn vốn đầu tư công:

4.1. Dự kiến tổng mức đầu tư công trình: : 29.819.225.000 đồng.
(Hai mươi chín tỷ, tám trăm mười chín triệu, hai trăm hai mươi lăm nghìn đồng).

Trong đó:

- Chi phí xây dựng	: 24.468.600.000 đồng;
- Chi phí thiết bị	: 200.000.000 đồng;
- Chi phí quản lý dự án	: 480.141.000 đồng;
- Chi phí tư vấn ĐTXD	: 1.540.413.000 đồng;
- Chi phí khác	: 419.232.000 đồng;
- Chi phí dự phòng	: 2.710.839.000 đồng.

4.2. Nguồn vốn đầu tư:

Vốn ngân sách Nhà nước do tỉnh quản lý (từ nguồn tiền thuê đất của Nhà đầu tư nộp cho tỉnh).

4.3. Khả năng cân đối vốn đầu tư công:

- Năm 2016: Phần kinh phí ứng trước tiền thuê đất của Nhà đầu tư để chi trả bồi thường, hỗ trợ cho Trung tâm: 16.028.715.000 đồng (Phần kinh phí này đã được Nhà đầu tư (thông qua Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh Bình Định) chuyển vào tài khoản của Trung tâm Giáo dục thường xuyên tỉnh Bình Định).

- Năm 2017 - 2018: Phần chi phí đầu tư còn lại: 13.790.510.000 đồng, tiếp tục sử dụng nguồn tiền thuê đất của Nhà đầu tư nộp cho tỉnh.

5. Dự kiến tiến độ triển khai thực hiện đầu tư: Năm 2016 -2018.

6. Các giải pháp tổ chức thực hiện:

- Cấp quyết định đầu tư: Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Định.
- Chủ đầu tư: Trung tâm giáo dục thường xuyên tỉnh Bình Định.
- Phương thức thực hiện: Theo quy định hiện hành của nhà nước về quản lý đầu tư xây dựng.

Điều 2. Chủ đầu tư có trách nhiệm tổ chức thực hiện Quyết định này theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước về đầu tư xây dựng công trình.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Giáo dục và Đào tạo, Tài chính, Giám đốc Trung tâm giáo dục thường xuyên tỉnh Bình Định; Giám đốc Kho bạc Nhà nước tỉnh và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT VX;
- PVP Phạm Văn Thủy;
- Lưu: VT, K1, K9. *Phu*



Hồ Quốc Dũng