

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BÌNH ĐỊNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **3436**/UBND-TH
V/v GPMB để đầu tư xây
dựng Vườn ươm cây giống
lâm nghiệp công nghệ cao tại
xã Nhơn Tân, thị xã An Nhơn

Bình Định, ngày **27** tháng 8 năm 2013

Kính gửi:

- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- UBND thị xã An Nhơn.

Xét đề nghị của UBND thị xã An Nhơn tại văn bản số 168/TTr-UBND ngày 15/8/2013 về việc thực hiện công tác GPMB để Công ty TNHH Shaiyo Bình Định đầu tư xây dựng Vườn ươm cây giống lâm nghiệp công nghệ cao tại xã Nhơn Tân, thị xã An Nhơn (có sao văn bản kèm theo); Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, đề xuất giải quyết kiến nghị của UBND thị xã An Nhơn về việc thực hiện công tác GPMB để Công ty TNHH Shaiyo Bình Định đầu tư xây dựng Vườn ươm cây giống lâm nghiệp công nghệ cao tại xã Nhơn Tân, báo cáo UBND tỉnh trước ngày 10/9/2013.

Thủ trưởng các đơn vị liên quan chịu trách nhiệm phối hợp thực hiện./. *An*

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCTUBND tỉnh;
- Các Sở NN&PTNT, TC;
- CVP, PVPNN;
- Lưu: VT + K7, K13 (A.13b)

**KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Hoàng Quốc Dũng

Hoàng Quốc Dũng

Số: 468 /TTr-UBND

An Nhơn, ngày 15 tháng 8 năm 2013

TỜ TRÌNH

Về việc xin ý kiến thực hiện công tác GPMB

UBND: TỈNH BÌNH ĐỊNH
Số: 3435 đề Công ty TNHH Shaiyo Bình Định đầu tư xây dựng Vườn ươm cây giống
lâm nghiệp công nghệ cao tại xã Nhơn Tân, thị xã An Nhơn

Ngày: 19.8.13

Chuyên: 17

Kính gửi: UBND tỉnh Bình Định

Thực hiện văn bản số 2382/UBND-KTN ngày 29/6/2012 của UBND tỉnh Bình Định về việc giới thiệu địa điểm để Công ty TNHH giống cây trồng Shaiyo Bình Định chuẩn bị đầu tư xây dựng Vườn ươm cây giống lâm nghiệp công nghệ cao; theo đó, chủ đầu tư đã lập Phương án tổng thể về bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng. Tuy nhiên, khi Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư thị xã triển khai công tác áp giá, lập Phương án chi tiết về bồi thường, hỗ trợ GPMB đã phát sinh một số vướng mắc.

Để phục vụ công tác giải phóng mặt bằng trên địa bàn thị xã, UBND thị xã An Nhơn trình UBND tỉnh cho áp dụng Quyết định số 50/2012/QĐ-UBND ngày 20/12/2012 của UBND tỉnh Bình Định quy định chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh tại khoản 4, Điều 8 "Các trường hợp không được bồi thường về đất nông nghiệp nhưng người sử dụng đất có đầu tư vào đất thì tùy theo từng trường hợp cụ thể Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư xem xét, đề nghị cấp có thẩm quyền quyết định mức bồi thường đầu tư vào đất nhưng không vượt quá 30% giá trị bồi thường của đất", cụ thể như sau:

- Đối với đất tự khai hoang, cải tạo để trồng lúa nước áp dụng mức bồi thường bằng 30% giá trị bồi thường của đất;

- Đối với đất tự khai hoang, cải tạo để trồng rừng, cây công nghiệp áp dụng mức bồi thường bằng 20% giá trị bồi thường của đất.

UBND thị xã An Nhơn kính trình UBND tỉnh Bình Định xem xét, sớm có ý kiến chỉ đạo để triển khai thực hiện. *MT*

Nơi nhận:

- UBND tỉnh;
- Sở Tài nguyên-Môi trường;
- Sở Tài chính;
- TT Thị ủy (b/cáo);
- CT và các P. CT UBND thị xã;
- Lưu: VT. *Neut*

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Minh Toán