

Số: **3451/UBND** - TH

Bình Định, ngày **23** tháng 7 năm 2015

V/v chủ trương đầu tư dự án Khu nhà ở Vạn Phát do Doanh nghiệp tư nhân Dệt may Thương mại Vạn Phát đăng ký đầu tư

Kính gửi:

- Sở Kế hoạch và Đầu tư;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Sở Xây dựng;
- UBND thành phố Quy Nhơn;
- DNTN Dệt may Thương mại Vạn Phát.

Xét đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Văn bản số 666/SKHĐT-TTXX ngày 03/7/2015 về việc xin chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khu nhà ở Vạn Phát do Doanh nghiệp tư nhân Dệt may Thương mại Vạn Phát đăng ký đầu tư, ý kiến của các ngành liên quan; căn cứ ý kiến kết luận của Thường trực Tỉnh ủy tại Thông báo số 1496-TB/TU ngày 20/7/2015, Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Về chủ trương, chấp thuận cho Doanh nghiệp tư nhân Dệt may Thương mại Vạn Phát triển khai các thủ tục đầu tư dự án Khu nhà ở Vạn Phát, cụ thể như sau:

- Tên dự án: Phát triển khu nhà ở Vạn Phát.
- Địa điểm thực hiện dự án: Khu vực Bàu Lát, phường Trần Quang Diệu và Bùi Thị Xuân, thành phố Quy Nhơn.
- Diện tích đất sử dụng: 42.386 m² đã được Nhà nước cho Công ty thuê đất làm khu xử lý nước thải của Nhà máy cồn Vạn Phát.
- Mục tiêu và quy mô: Xây dựng nhà ở thương mại, dịch vụ và nhà ở xã hội, gồm 02 khối nhà chung cư 05 tầng để phát triển nhà ở xã hội và 05 khu đất ở phân lô để phát triển nhà ở thương mại.
- Tiến độ thực hiện: Dự án được thực hiện trong thời gian 04 năm, từ năm 2015 - 2018. Cụ thể:

+ Từ nay đến giữa quý IV/2015: Hoàn thành các thủ tục đầu tư.

+ Từ năm 2016 - 2018: Thi công hạ tầng khu dự án và thi công công trình chung cư nhà ở xã hội.

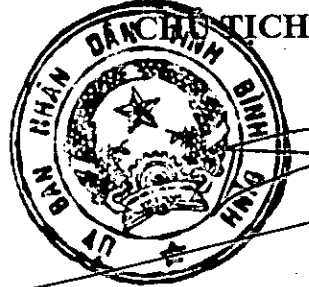
2. Yêu cầu nhà đầu tư triển khai thực hiện đúng theo Quy hoạch của thành phố Quy Nhơn; thực hiện việc ký quỹ đầu tư theo quy định, phải triển khai xây dựng công trình đúng thời gian cam kết và không được chuyển nhượng dự án

cho nhà đầu tư khác, quá thời hạn trên mà dự án không triển khai sẽ thu hồi dự án và không trả lại tiền ký quỹ đầu tư. Đồng thời, thực hiện đầy đủ các thủ tục đất đai, bảo vệ môi trường và các quy định hiện hành khác trước khi triển khai dự án.

Doanh nghiệp tư nhân Dệt may Thương mại Vạn Phát và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị phối hợp triển khai, thực hiện./. *Zm hz*

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- CVP, PVP CN;
- Lưu: VT, K1, K14. *ph*



Hồ Quốc Dũng