

Số: 3463/QĐ-UBND

Bình Định, ngày 16 tháng 10 năm 2014

QUYẾT ĐỊNH

V/v phê duyệt đơn giá đất để tính thu tiền thuê đất một lần đối với phần diện tích đất xây dựng khu nhà khách thuộc dự án xây dựng Trung tâm Quốc tế gặp gỡ khoa học đa ngành tại khu vực 2, phường Ghềnh Ráng, thành phố Quy Nhơn

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 26/11/2003;

Căn cứ Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Thông tư số 77/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014 của Bộ Tài chính về việc hướng dẫn Nghị định 46/2014/NĐ-CP về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Quyết định số 2804/QĐ-UBND ngày 22/8/2014 của UBND tỉnh về việc cho Công ty TNHH Trung tâm Quốc tế khoa học và Giáo dục liên ngành chuyển từ hình thức thuê đất trả tiền hàng năm sang thuê đất trả tiền một lần đối với khu nhà khách thuộc dự án xây dựng Trung tâm Quốc tế gặp gỡ khoa học đa ngành;

Xét đề nghị của Sở Tài chính tại tờ trình số 3289/TTr-STC-VG ngày 10/10/2014,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt đơn giá đất tính thu tiền thuê đất một lần đối với phần diện tích đất xây dựng khu nhà khách thuộc dự án Trung tâm Quốc tế gặp gỡ khoa học đa ngành tại khu vực 2, phường Ghềnh Ráng, thành phố Quy Nhơn của Công ty TNHH Trung tâm Quốc tế khoa học và Giáo dục liên ngành như sau:

- Diện tích đất: 9.793,2m² (thuộc một phần khu đất dự án xây dựng Trung tâm Quốc tế gặp gỡ khoa học đa ngành).

- Thời hạn thuê đất: 47 năm (từ ngày 22/8/2014 đến ngày 08/8/2061).

- Đơn giá đất: 83.727 đồng/m².

- Tổng số tiền thuê đất nộp một lần cho thời hạn thuê đất 47 năm là:

$83.727 \text{ đồng/m}^2 \times 9.793,2\text{m}^2 = 819.955.000 \text{ đồng}$ (Tám trăm mười chín triệu, chín trăm năm mươi lăm nghìn đồng).

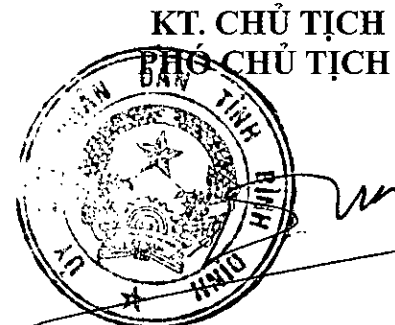
Trường hợp diện tích đất xây dựng khu nhà khách có thay đổi do điều chỉnh quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 được phê duyệt, thì diện tích tính tiền thuê đất nộp một lần được xác định theo diện tích thực tế được phê duyệt.

Điều 2. Giao Sở Tài chính hướng dẫn Công ty TNHH Trung tâm Quốc tế khoa học và Giáo dục liên ngành nộp tiền thuê đất một lần vào ngân sách nhà nước theo quy định.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư; Cục trưởng Cục thuế tỉnh; Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn; Giám đốc Công ty TNHH Trung tâm Quốc tế khoa học và Giáo dục liên ngành và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT Hồ Quốc Dũng;
- PVP: CN, NN;
- Lưu: VT, K7, K8. *ph*



Hồ Quốc Dũng