

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BÌNH ĐỊNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: **3555** /UBND-KT

Bình Định, ngày **19** tháng **8** năm **2016**

V/v thỏa thuận giao đất ở cho
các hộ dân thuộc khối 3, thị trấn
Tam Quan, huyện Hoài Nhơn

Kính gửi: Thường trực HĐND tỉnh

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của Thường trực Tỉnh ủy tại Thông báo số 326-TB/TU ngày 15/8/2016, UBND tỉnh báo cáo về việc xin chủ trương giao đất ở cho các hộ dân thuộc khối 3, thị trấn Tam Quan, huyện Hoài Nhơn như sau:

UBND huyện Hoài Nhơn được UBND tỉnh giao đất để xây dựng khu dân cư thị trấn Tam Quan tại Quyết định số 583/QĐ-UBND ngày 16/11/2011, diện tích đất giao là 5.638m²; được UBND tỉnh gia hạn giao đất khu dân cư thị trấn Tam Quan (lần 2) tại Văn bản số 4550/UBND-KTN ngày 21/9/2015.

Từ khi được UBND tỉnh giao đất đến nay, UBND huyện Hoài Nhơn đã thực hiện giao đất và đấu giá quyền sử dụng đất được 4.151,2m² đất ở; còn lại **1.486,8m²** đất chưa thực hiện được giao đất ở (diện tích đất này có nguồn gốc đã giao quyền sử dụng cho hộ gia đình, cá nhân. Năm 1995, theo chủ trương của chính quyền địa phương, các hộ dân tự nguyện giao đất cho Nhà nước để làm đường giao thông (không bồi thường giá trị đất). Năm 2005, khi chỉnh trang đô thị làm mới đường Trần Phú, đường giao thông cũ nêu trên không sử dụng nữa và được quy hoạch đất ở, phân lô đấu giá. UBND thị trấn Tam Quan xác nhận qua kiểm tra thực tế thì diện tích đất quy hoạch trên đang bị các hộ dân liên kề bao chiếm sử dụng.

Căn cứ điểm g khoản 1 Điều 118 Luật Đất đai năm 2013, việc thực hiện giao diện tích đất còn lại nêu trên cho hộ gia đình, cá nhân để xây dựng nhà ở phải theo hình thức đấu giá quyền sử dụng đất. Tuy nhiên, diện tích đất này có nguồn gốc của các hộ gia đình, cá nhân sử dụng trước đây, theo đề nghị của chính quyền địa phương đã tự nguyện giao cho nhà nước để làm đường giao thông, nhưng sau đó tuyến đường này không đầu tư xây dựng, các hộ dân đã tự ý sử dụng lại phần diện tích đất đã giao cho địa phương trước đây. Mặt khác, theo báo cáo của UBND huyện Hoài Nhơn, phần diện tích đất này nằm trước mặt nhà (mặt tiền) hiện do các hộ sử dụng, không thể giao cho hộ khác sử dụng.

Sở Tài nguyên và Môi trường và UBND huyện Hoài Nhơn thống nhất đề nghị UBND tỉnh cho phép UBND huyện Hoài Nhơn thực hiện việc quy hoạch và giao đất ở cho các hộ gia đình, cá nhân đang ở liền kề và giá đất thu theo giá đất thị trường mà không phải thực hiện hình thức đấu giá quyền sử dụng đất đối với diện tích 1.486,8m² đất nêu trên.

Qua xem xét, UBND tỉnh thống nhất với đề xuất của Sở Tài nguyên và Môi trường và UBND huyện Hoài Nhơn. UBND tỉnh kính đề nghị Thường trực HĐND tỉnh cho ý kiến để có cơ sở triển khai thực hiện./. *u*

Nơi nhận:

- Như trên;
- PCT Trần Châu;
- CVP, PVPNN;
- Lưu: VT, K4, K7 *u*

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Trần Châu
Trần Châu