

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BÌNH ĐỊNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **3557** /UBND - TD
V/v trả lời đơn của ông
Nguyễn Tấn Hay.

Bình Định, ngày **03** tháng **9** năm 2013

Kính gửi: ông Nguyễn Tấn Hay.
(Địa chỉ: Tổ 02, khu vực 6, phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn).

UBND tỉnh nhận được đơn đề ngày 24/8/2013 của ông Nguyễn Tấn Hay, khiếu nại: Việc UBND tỉnh cấp Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở, quyền sử dụng đất ở số 3701120197 ngày 17/01/2003 cho ông Đặng Ngọc Trung, bà Đặng Thị Gái chồng lẫn lên phần diện tích đất của gia đình ông tại phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn, làm ảnh hưởng đến quyền sử dụng đất của hộ gia đình Ông. Việc này, Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

Việc khiếu kiện của ông Nguyễn Tấn Hay là “*tranh chấp quyền sử dụng đất*”; căn cứ Khoản 1, Điều 136 Luật Đất đai 2003 quy định thẩm quyền giải quyết tranh chấp đất đai như sau: “*Tranh chấp về quyền sử dụng đất mà đương sự có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất hoặc có một trong các loại giấy tờ quy định tại các khoản 1, 2 và 5 Điều 50 của Luật này và tranh chấp về tài sản gắn liền với đất thì do Tòa án nhân dân giải quyết*”. Do đó, đề nghị Ông khởi kiện ra Tòa án để được xem xét, giải quyết. Sau khi có kết quả xét xử của Tòa án, UBND tỉnh sẽ chỉ đạo xử lý theo quy định.

Chủ tịch UBND tỉnh trả lời cho Ông rõ./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TTTU (b/c);
- Chủ tịch UBND tỉnh (b/c);
- Thanh tra tỉnh;
- Sở TNMT;
- Lãnh đạo VP.UBND tỉnh;
- UBND thành phố Quy Nhơn;
- PTD&XLĐT;
- Lưu: VT, TTTH, HSVV-TD, L.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Hồ Quốc Dũng