

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH BÌNH ĐỊNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 3564 /UBND - TD  
V/v trả lời đơn khiếu nại  
của ông Dương Văn Bé  
và một số công dân

Bình Định, ngày 19 tháng 8 năm 2016

Kính gửi: Ông Dương Văn Bé và một số công dân.  
(Địa chỉ: Thôn Huỳnh Giản Bắc, xã Phước Hòa, huyện Tuy Phước).

UBND tỉnh nhận được Văn bản số 178/TTr-TDXLĐT ngày 01/6/2016 của Thanh tra Bộ Tài nguyên và Môi trường kèm theo đơn của ông Dương Văn Bé và một số công dân (*Đại diện cho 24 hộ, bên nhận chuyển nhượng*) ở thôn Huỳnh Giản Bắc, xã Phước Hòa, huyện Tuy Phước, có nội dung yêu cầu giải quyết bồi thường về đất nông nghiệp cho hộ gia đình ông và một số hộ dân do giải phóng mặt bằng, thực hiện Dự án xây dựng Khu tái định cư Nhơn Phước (*giai đoạn 2*) và phần mở rộng về phía Bắc 15ha thuộc Khu kinh tế Nhơn Hội. Trên cơ sở báo cáo kết quả kiểm tra và đề xuất của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Văn bản số 111/BC-STNMT ngày 02/8/2016, Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Việc ông Dương Văn Bé và một số hộ dân nêu trên yêu cầu giải quyết bồi thường về đất nông nghiệp cho hộ gia đình ông và một số hộ dân là trái với quy định tại Điều 74 Luật Đất đai năm 2013 quy định về nguyên tắc bồi thường về đất. Vì, Nhà nước đã chấm dứt việc thu hồi ruộng, đất tại thôn Huỳnh Giản Bắc, xã Phước Hòa, huyện Tuy Phước (*Văn bản số 1363/UBND-TD ngày 22/4/2014 của UBND tỉnh và Văn bản số 583/TB-BQL ngày 3/5/2013 của Ban Quản lý Khu kinh tế Bình Định*).

2. Tranh chấp giữa bên chuyển nhượng (*nhóm hộ ông Ngô Văn Can*) và bên nhận chuyển nhượng (*nhóm hộ ông Dương Văn Bé*) là tranh chấp dân sự, thuộc thẩm quyền giải quyết của Tòa án nhân dân (*như trường hợp bà Trần Thị Liệu là bên chuyển nhượng khởi kiện yêu cầu ông Trần Văn Hứa và ông Phạm Bá Kiếm là bên nhận chuyển nhượng trả lại ruộng, đất cho bà được Tòa án nhân dân huyện Tuy Phước và Tòa án nhân dân tỉnh thụ lý giải quyết bằng Bản án theo quy định của pháp luật*).

UBND tỉnh Bình Định trả lời cho ông Dương Văn Bé và một số công dân biết, thực hiện./. 

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Thanh tra Bộ Tài nguyên và Môi trường (b/c);
- Chủ tịch, các PCT.UBND tỉnh;
- Thanh tra tỉnh;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- CVP. UBND tỉnh;
- Lãnh đạo Ban Tiếp công dân tỉnh;
- Lưu: VT, TTTH, HSVV-TD(24b). 



Trần Châu