

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BÌNH ĐỊNH**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **3655**/UBND-KT

Bình Định, ngày **25** tháng **8** năm 2016

V/v giới thiệu địa điểm để Công ty
CP Đầu tư Trường Thành Quy Nhơn
chuẩn bị đầu tư xây dựng dự án Khu
du lịch biển Casa Marina Island

Kính gửi:

- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Sở Xây dựng;
- Sở Tài chính;
- Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch;
- Sở Kế hoạch và Đầu tư;
- UBND thành phố Quy Nhơn;
- Công ty CP Đầu tư Trường Thành Quy Nhơn.

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 671/TTr-STNMT ngày 15/8/2016 về việc giới thiệu địa điểm để Công ty CP Đầu tư Trường Thành Quy Nhơn chuẩn bị đầu tư xây dựng Dự án Khu du lịch biển Casa Marina Island tại phường Ghềnh Ráng, thành phố Quy Nhơn, Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. UBND tỉnh giới thiệu địa điểm để Công ty CP Đầu tư Trường Thành Quy Nhơn chuẩn bị đầu tư xây dựng Dự án Khu du lịch biển Casa Marina Island trên khu đất có diện tích 413.096,4m², thuộc tờ bản đồ địa chính số 2, khu vực 1, phường Ghềnh Ráng, thành phố Quy Nhơn; diện tích gồm 02 vị trí như sau:

- Vị trí 1: diện tích 285.102,5m², bao gồm: phần diện tích đất liền 219.819,1m², phần diện tích mặt nước là 65.283,4m² (đảo Hòn Đất).
- Vị trí 2: diện tích 127.993,9m², bao gồm: phần diện tích đất liền 91.003m², phần diện tích mặt nước là 36.990,9m² (đảo Hòn Ngang).

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo bản đồ địa chính tỷ lệ 1/500 do Công ty TNHH An Hải lập ngày 10/5/2016 và được Sở Tài nguyên và Môi trường ký duyệt ngày 27/6/2016.

2. Giao Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh chỉ đạo việc bồi thường, giải phóng mặt bằng theo quy định.

3. Công ty CP Đầu tư Trường Thành Quy Nhơn phải lập dự án đầu tư, lập quy hoạch chi tiết tổng mặt bằng; chứng minh năng lực tài chính; thực hiện bồi thường giải phóng mặt bằng theo phương án được cấp có thẩm quyền phê duyệt, lập hồ sơ xin thuê đất theo đúng quy định của pháp luật về đất đai. Trong quá trình thực hiện Dự án không được làm ảnh hưởng đến môi trường sinh thái (rạn san hô, cảnh quan tự nhiên..) trong vùng bị ảnh hưởng bởi Dự án.

Thời gian giới thiệu địa điểm là 12 tháng kể từ ngày ký văn bản này.

Thủ trưởng các Sở, ngành quan liên quan phối hợp tổ chức thực hiện././

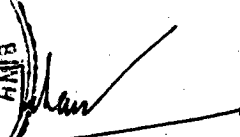
Nơi nhận

- Như ban;
- PCT UBND tỉnh: Trần Châu;
- PVPNN;
- TT Công báo;
- UBND P. Ghềnh Ráng;
- Lưu VP, K4.15b



TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH




Trần Châu