

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BÌNH ĐỊNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **3678**/UBND-KTN

Bình Định, ngày 10 tháng 9 năm 2013

V/v giải quyết kiến nghị của
Công ty An Phú Thịnh đối
với dự án Khu đô thị mới An
Phú Thịnh.

Kính gửi:

- Sở Xây dựng;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Sở Tài chính;
- Sở Kế hoạch và Đầu tư;
- UBND thành phố Quy Nhơn;
- Ban Quản lý GPMB và Phát triển quỹ đất;
- Công ty cổ phần phát triển đầu tư xây dựng
và du lịch An Phú Thịnh.

Xét đề nghị của Công ty cổ phần phát triển đầu tư xây dựng và du lịch An Phú Thịnh tại Tờ trình số 35/TTr-APT ngày 13/6/2013 về việc kiến nghị xin hỗ trợ tháo gỡ khó khăn dự án Khu đô thị mới An Phú Thịnh và Tờ trình số 56/TTr-APT ngày 28/6/2013 về việc xin hướng dẫn và hỗ trợ chuyển đổi từ nhà ở thương mại sang nhà ở xã hội của dự án Khu đô thị mới An Phú Thịnh; ý kiến của Sở Xây dựng tại Văn bản số 711/SXD-QLN ngày 25/7/2013; ý kiến của liên ngành Sở Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Ban Quản lý GPMB và Phát triển quỹ đất, UBND thành phố Quy Nhơn tại Biên bản cuộc họp ngày 19/7/2013 và căn cứ Thông báo số 752-TB/TU ngày 03/9/2013 của Tỉnh ủy, Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Thu hồi chủ trương đầu tư đối với dự án Khu A (khu Đông, diện tích 105,5 ha) thuộc Khu Đô thị - Thương mại Bắc sông Hà Thanh, thành phố Quy Nhơn của Công ty cổ phần phát triển đầu tư xây dựng và du lịch An Phú Thịnh do nhà đầu tư không triển khai thực hiện dự án theo quy định.

- Giao Sở Xây dựng rà soát, đề xuất quy hoạch xây dựng Khu A thuộc Khu Đô thị - Thương mại Bắc sông Hà Thanh đảm bảo phù hợp đối với toàn khu vực, báo cáo UBND tỉnh.

- Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư xúc tiến, kêu gọi nhà đầu tư có năng lực tham gia đầu tư dự án tại khu A, báo cáo UBND tỉnh.

2. Đồng ý cho điều chỉnh quy hoạch chuyển đổi từ nhà ở thương mại sang nhà ở xã hội đối với khu đất B1-32, diện tích 1,1748ha thuộc dự án Khu đô thị mới An Phú Thịnh đã được phê duyệt.

- Công ty cổ phần phát triển đầu tư xây dựng và du lịch An Phú Thịnh tiếp tục rà soát, điều chỉnh, bổ sung diện tích đất dành để xây dựng nhà ở xã hội

khoảng 20% diện tích đất xây dựng nhà ở đã đầu tư xây dựng hệ thống hạ tầng kỹ thuật theo quy định tại khoản 2, Điều 32, Nghị định số 71/2010/NĐ-CP ngày 23/6/2010 của Chính phủ về quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Nhà ở; lập thủ tục điều chỉnh quy hoạch, trình cấp có thẩm quyền phê duyệt và triển khai thực hiện theo đúng quy định hiện hành.

- Giao Sở Tài chính chủ trì, phối hợp các cơ quan liên quan xem xét giải quyết các nội dung liên quan đến vấn đề tài chính phát sinh do chuyển đổi phần diện tích đất xây dựng nhà ở thương mại sang nhà ở xã hội đối với dự án nêu trên, báo cáo UBND tỉnh.

3. Đồng ý cho điều chỉnh quy hoạch, khoanh vùng các khu dân cư đậm đặc trong khu B1, B2, không đặt vấn đề di dời dân, tái định cư nơi khác đối với nhân dân trong vùng dự án này.

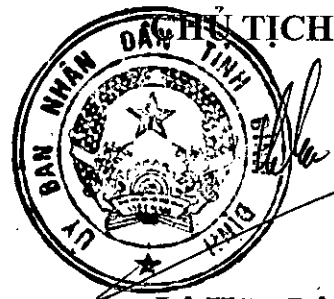
Giao Ban Quản lý GPMB và Phát triển quỹ đất chủ trì, phối hợp với các Sở Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, chính quyền địa phương, nhà đầu tư và các cơ quan liên quan rà soát, đề xuất cụ thể việc khoanh vùng để lại, báo cáo UBND tỉnh để báo cáo Ban Thường vụ Tỉnh ủy.

4. Giao Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với nhà đầu tư xem xét, tham mưu UBND tỉnh để có văn bản lấy ý kiến thỏa thuận của Bộ Xây dựng về việc cho phép chuyển quyền sử dụng đất đã được đầu tư hạ tầng cho người dân tự xây dựng nhà ở đối với dự án nêu trên theo quy định tại Nghị định số 11/2013/NĐ-CP ngày 14/01/2013 của Chính phủ về quản lý đầu tư phát triển đô thị.

Thủ trưởng các cơ quan liên quan phối hợp triển khai thực hiện./. *gsh*

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- CVP, PVPCN;
- Lưu: VT, K7, K14 (H.17b). *ph* *Am*



Lê Hữu Lộc