

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt Nhiệm vụ và dự toán chi phí thiết kế đồ án Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Tuyến tượng ven biển Quy Nhơn, đoạn gần Khách sạn Hoàng Gia đến Tượng đài Chiến thắng

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 26/11/2003;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị số 30/2009/QH12;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;

Nghị định số 38/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 về quản lý không gian, kiến trúc, cảnh quan đô thị;

Thông tư số 01/2013/TT-BXD ngày 08/02/2013 của Bộ Xây dựng về việc Hướng dẫn xác định và quản lý chi phí quy hoạch xây dựng và quy hoạch đô thị;

Thông tư số 06/2013/TT-BXD ngày 13/5/2013 của Bộ Xây dựng về hướng dẫn nội dung thiết kế đô thị; Thông tư số 16/2013/TT-BXD ngày 16/10/2013 về việc Sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 06/2013/TT-BXD của Bộ Xây dựng;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng tại Tờ trình số 110/TTr-SXD ngày 30/10/2014,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Nhiệm vụ và dự toán chi phí thiết kế đồ án Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Tuyến tượng ven biển Quy Nhơn, đoạn gần Khách sạn Hoàng Gia đến Tượng đài Chiến thắng, với các nội dung chủ yếu như sau:

1. Tên đồ án: Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Tuyến tượng ven biển Quy Nhơn, đoạn gần Khách sạn Hoàng Gia đến Tượng đài Chiến Thắng.

2. Địa điểm và phạm vi ranh giới quy hoạch xây dựng: Khu vực công viên, vỉa hè dọc bãi biển Quy Nhơn. Cụ thể như sau:

a. Đoạn công viên từ Khách sạn Hoàng Gia đến khu đất Công viên thiếu nhi:

Tổng chiều dài khoảng 1,7km. Phạm vi nghiên cứu từ mép kè công viên ven biển vào phía công viên trung bình khoảng 15m. Cụ thể:

- Phía Bắc giáp: Công viên thiếu nhi mở rộng (Khu quy hoạch đài tưởng niệm Liệt sĩ).
- Phía Nam giáp: Khu đất Khách sạn Hoàng Gia.
- Phía Đông giáp: Kè công viên - bãi biển Quy Nhơn.
- Phía Tây giáp: Công viên ven biển dọc đường An Dương Vương.

b. Đoạn đường Xuân Diệu từ khu vực gần Quảng trường Trung tâm của tỉnh đến đoạn gần đường Kim Đồng (gần khu vực Tượng đài Chiến thắng). Phạm vi nghiên cứu: Vía hè phía bãi biển đường Xuân Diệu. Tổng chiều dài khoảng 1,2km. Giới cận cụ thể như sau:

- Phía Tây - Bắc giáp: Đường Xuân Diệu.
- Phía Đông - Nam giáp: Kè biển đường Xuân Diệu - bãi biển Quy Nhơn.
- Phía Tây - Nam: Giáp vỉa hè phía biển đường Xuân Diệu.
- Phía Đông - Bắc: Giáp vỉa hè phía biển đường Xuân Diệu.

3. Tính chất, mục tiêu quy hoạch:

- Quy hoạch xây dựng tuyến tượng nghệ thuật ven biển Quy Nhơn kết hợp Quảng trường Trung tâm của tỉnh tạo thành quần thể kiến trúc và tạo điểm nhấn cảnh quan cho khu vực bãi biển và khu vực trung tâm thành phố Quy Nhơn; góp phần đáp ứng nhu cầu thư giãn, vui chơi giải trí của nhân dân địa phương và khách tham quan du lịch.

- Làm cơ sở pháp lý để lập dự án đầu tư và quản lý xây dựng theo quy hoạch.

4. Nhiệm vụ thiết kế: Thực hiện theo quy định tại Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị; Nghị định số 38/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 về quản lý không gian, kiến trúc, cảnh quan đô thị; Thông tư số 06/2013/TT-BXD ngày 13/5/2013 của Bộ Xây dựng về hướng dẫn nội dung thiết kế đô thị; Thông tư số 16/2013/TT-BXD ngày 16/10/2013 về việc Sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 06/2013/TT-BXD của Bộ Xây dựng. Các yêu cầu cụ thể bao gồm:

4.1. Phân tích, đánh giá các điều kiện tự nhiên, thực trạng đất xây dựng, dân cư, xã hội, kiến trúc cảnh quan, hạ tầng kỹ thuật; các quy định của quy hoạch chung có liên quan đến khu vực quy hoạch.

4.2. Xác định nội dung chủ đề tượng, các hình thức bố trí theo dạng điêu khắc ngoài trời với chủ đề phản ánh những đặc trưng, tiêu biểu về văn hóa, con người và quê hương Bình Định. Trong đó, nghiên cứu các tượng chế tác bằng đá tự nhiên nguyên khối.

4.3. Quy hoạch tổng mặt bằng bố trí tượng:

- a) Xác định vị trí, quy mô các các tượng bố trí trong khu vực quy hoạch.
- b) Xác định chỉ tiêu kinh tế kỹ thuật về diện tích, chiều cao bệ đặt tượng, chiều cao tượng và các yêu cầu liên quan khác.

4.4. Xác định nguyên tắc bố trí tượng theo chủ đề, tổ chức không gian, kiến trúc, cảnh quan khu vực xung quanh các cụm tượng, hướng nhìn tượng theo chủ đề yêu cầu...

4.5. Quy hoạch hệ thống công trình hạ tầng kỹ thuật đô thị:

Hệ thống hạ tầng kỹ thuật phục vụ cho Tuyên tượng, bao gồm các nội dung sau:

- a) Xác định cốt nền đặt tượng; chiều cao không chế đặt tượng.
- b) Xác định các yêu cầu về việc bố trí giao thông xung quanh các tượng, cụm tượng; thể hiện rõ mặt cắt ngang tuyến giao thông với các tượng; xác định các khoảng cách bảo vệ tượng, ...
- c) Xác định nhu cầu sử dụng và nguồn cung cấp điện; vị trí, quy mô các trạm điện phân phối; hệ thống đèn chiếu sáng tượng, giao thông nội bộ.

4.6. Dự thảo Quy định quản lý theo đồ án thiết kế.

5. Quy mô quy hoạch:

- Đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500: Quy mô khoảng 2,9ha.
- Khảo sát lập bản đồ địa hình hệ tọa độ VN2000, múi chiếu 3⁰, cao độ Nhà nước, phạm vi khảo sát theo quy mô quy hoạch xây dựng đảm bảo kết nối hệ thống HTKT các khu vực xung quanh.
- Thành phần hồ sơ bản vẽ: Thực hiện theo quy định tại Thông tư số 06/2013/TT-BXD ngày 13/5/2013 của Bộ Xây dựng.

6. Dự toán chi phí lập quy hoạch: 79.540.000, đồng (Bằng chữ: Bảy mươi chín triệu, năm trăm bốn mươi nghìn đồng). Trong đó:

- Chi phí lập Nhiệm vụ quy hoạch: 7.154.000 đồng;
- Chi phí thẩm định Nhiệm vụ quy hoạch: 1.300.000 đồng;
- Chi phí lập đồ án quy hoạch: 55.898.000 đồng;
- Chi phí thẩm định đồ án quy hoạch: 5.691.000đồng;
- Chi phí quản lý nghiệp vụ lập quy hoạch: 4.878.000 đồng;
- Chi phí công bố quy hoạch lập dự toán riêng, tối đa: 4.619.000 đồng.

(Không bao gồm chi phí lập bản đồ khảo sát địa hình phục vụ công tác lập quy hoạch)

7. Nguồn vốn: Do Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) tài trợ.

8. Tiến độ thực hiện: Hoàn thành đồ án trong 30 ngày làm việc kể từ ngày Nhiệm vụ quy hoạch được UBND tỉnh phê duyệt.

9. Tổ chức thực hiện:

- Phê duyệt Nhiệm vụ - đồ án quy hoạch: UBND tỉnh Bình Định.
- Thẩm định Nhiệm vụ - đồ án quy hoạch: Sở Xây dựng.
- Chủ đầu tư: Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch.
- Tư vấn lập NVQH - TKQH: Công ty TNHH tư vấn thiết kế và Xây dựng Huy Hoàng.

Điều 2. Giao Chủ đầu tư chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan tổ chức triển khai thực hiện các bước tiếp theo của công trình nêu trên theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Văn hóa, Thể thao và Du lịch, Xây dựng và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký. *ts*

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCTVX;
- PVPVX;
- Lưu: VT, K20 (08b). *ma*



Mai Thanh Thắng