

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BÌNH ĐỊNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **3682**/UBND-TH
V/v bồi thường, hỗ trợ đất
nông nghiệp bị thu hồi để xây
dựng Vườn ươm cây giống
lâm nghiệp công nghệ cao tại
xã Nhơn Tân

Bình Định, ngày **10** tháng 9 năm 2013

Kính gửi:

- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- UBND thị xã An Nhơn.

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại văn bản số 1964/STNMT-QLĐĐ ngày 03/9/2013 về việc bồi thường, hỗ trợ đất nông nghiệp bị thu hồi để xây dựng Vườn ươm cây giống lâm nghiệp công nghệ cao tại xã Nhơn Tân, thị xã An Nhơn; Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Đồng ý chủ trương cho thực hiện bồi thường, hỗ trợ đối với các hộ gia đình, cá nhân bị thu hồi đất nông nghiệp để xây dựng Vườn ươm cây giống lâm nghiệp công nghệ cao tại xã Nhơn Tân, thị xã An Nhơn như đề xuất của Sở Tài nguyên và Môi trường tại văn bản số 1964/STNMT-QLĐĐ ngày 03/9/2013 nêu trên (có sao văn bản kèm theo).

2. Giao UBND thị xã An Nhơn chủ trì, phối hợp với các ngành và đơn vị có liên quan triển khai thực hiện.

Thủ trưởng các đơn vị liên quan chịu trách nhiệm phối hợp thực hiện. / *Aw*

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCTUBND tỉnh;
- Các Sở NN&PTNT, TC;
- CVP, PVPNN;
- Lưu: VT + K7 (A.12b) *2*

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Mai Thanh Thắng

UBND TỈNH BÌNH ĐỊNH
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 4364/STNMT-QLĐĐ

Bình Định, ngày 05 tháng 9 năm 2013

Về việc bồi thường, hỗ trợ đất nông nghiệp bị thu hồi để xây dựng Vườn ươm giống lâm nghiệp công nghệ cao tại xã Nhơn Tân, thị xã An Nhơn

UBND TỈNH BÌNH ĐỊNH
Số: 8005
ĐẾN Ngày: 05/9/13
Chuyên: K7

Kính gửi: UBND tỉnh Bình Định

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh tại Văn bản số 3436/UBND-TH ngày 27/8/2013 về việc bồi thường, giải phóng mặt bằng để đầu tư xây dựng Vườn ươm cây giống lâm nghiệp công nghệ cao tại xã Nhơn Tân, thị xã An Nhơn. Sở Tài nguyên và Môi trường kính đề xuất UBND tỉnh như sau:

Theo quy định, việc bồi thường, hỗ trợ căn cứ vào nguồn gốc đất đai do UBND cấp xã xác nhận.

Tại khoản 1, khoản 2 Điều 8 của bản quy định ban hành kèm theo Quyết định số 50/2012/QĐ-UBND ngày 20/12/2012 của UBND tỉnh quy định:

"1. Hộ gia đình, cá nhân sử dụng đất nông nghiệp khi Nhà nước thu hồi được bồi thường bằng đất có cùng mục đích sử dụng; nếu không có đất để bồi thường thì được bồi thường bằng tiền tính theo giá đất cùng mục đích sử dụng".

"2. Hộ gia đình, cá nhân bị thu hồi đất nông nghiệp đang sử dụng vượt hạn mức theo quy định tại Khoản 3 Điều này thì việc bồi thường được thực hiện như sau:

a) Trường hợp diện tích đất vượt hạn mức do được Nhà nước giao, thừa kế, tặng cho, nhận chuyển nhượng từ người khác theo đúng quy định của pháp luật, tự khai hoang theo quy hoạch được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt thì được bồi thường;

b) Diện tích đất vượt hạn mức của các trường hợp không thuộc quy định tại Điểm a Khoản này thì không được bồi thường về đất, chỉ được bồi thường chi phí đầu tư vào đất còn lại".

Tại khoản 2 Điều 45 Nghị định 84/2007/NĐ-CP ngày 25/5/2007 của Chính phủ quy định: "Đất do lấn, chiếm và đất được giao, được cho thuê không đúng thẩm quyền kể từ ngày 01 tháng 7 năm 2004 trở về sau thì người có hành vi lấn, chiếm hoặc được giao đất, thuê đất không đúng thẩm quyền không được bồi thường về đất khi thu hồi đất"

Căn cứ các quy định trên, hộ gia đình, cá nhân sử dụng đất nông nghiệp có nguồn gốc không do lấn, chiếm kể từ ngày 01 tháng 7 năm 2004 trở về sau và không vượt hạn mức quy định thì được bồi thường bằng tiền tính theo giá đất cùng mục đích sử dụng và được hỗ trợ khác theo quy định.

Sở Tài nguyên và Môi trường kính đề xuất UBND tỉnh cho ý kiến chỉ đạo thực hiện. *hmn*

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, QLDD, HĐ.3.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Đặng Trung Thành