

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt điều chỉnh thời gian thực hiện dự án đầu tư xây dựng
công trình: Khu tái định cư phục vụ dự án xây dựng Khu Đô thị
- Thương mại phía Bắc sông Hà Thanh, thành phố Quy Nhơn**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 26/11/2003;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 26/11/2003 và Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của các luật liên quan đến đầu tư xây dựng cơ bản ngày 19/6/2009;

Căn cứ Nghị định số 12/2009/NĐ-CP ngày 10/02/2009 của Chính phủ về quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình;

Căn cứ Nghị định số 83/2009/NĐ-CP ngày 15/10/2009 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định 12/2009/NĐ-CP ngày 12/02/2009;

Căn cứ Nghị định số 112/2009/NĐ-CP ngày 14/12/2009 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình;

Căn cứ Nghị định số 15/2013/NĐ-CP ngày 06/02/2013 của Chính phủ về quản lý chất lượng công trình xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 792/QĐ-CTUBND ngày 15/4/2010 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Dự án đầu tư xây dựng công trình: Khu tái định cư phục vụ dự án xây dựng Khu Đô thị - Thương mại phía Bắc sông Hà Thanh, thành phố Quy Nhơn;

Căn cứ Quyết định số 1134/QĐ-CTUBND ngày 28/5/2010 của UBND tỉnh Bình Định về việc phê duyệt kế hoạch đấu thầu công trình: Khu tái định cư phục vụ dự án xây dựng Khu Đô thị - Thương mại phía Bắc sông Hà Thanh, phường Đồng Đa, thành phố Quy Nhơn (giai đoạn 1);

Căn cứ Quyết định số 1482/QĐ-CTUBND ngày 12/7/2010 của UBND tỉnh Bình Định về việc phê duyệt điều chỉnh kế hoạch đấu thầu công trình: Khu tái định cư phục vụ dự án xây dựng Khu Đô thị - Thương mại phía Bắc sông Hà Thanh, phường Đồng Đa, thành phố Quy Nhơn (giai đoạn 1);

Xét đề nghị của Ban Quản lý GPMB và Phát triển quỹ đất tại Tờ trình số 160/TTr-BQL ngày 22/9/2014 và nội dung báo cáo thẩm định của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại văn bản số 289/BC-SKHĐT ngày 29/9/2014,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh thời gian thực hiện dự án đầu tư xây dựng công trình với nội dung chủ yếu như sau:

1. Tên công trình: Khu tái định cư phục vụ dự án xây dựng Khu Đô thị - Thương mại phía Bắc sông Hà Thanh, thành phố Quy Nhơn.

2. Chủ đầu tư: Ban Quản lý GPMB và Phát triển quỹ đất tỉnh.

3. Nội dung điều chỉnh:

a) Điều chỉnh thời gian thực hiện dự án

- Điều chỉnh **Khoản 13 Điều 1** tại Quyết định số 792/QĐ-CTUBND ngày 15/4/2010 của UBND tỉnh như sau:

Đã phê duyệt **Năm 2010-2013** điều chỉnh thành **Năm 2010-2015**.

b) Biểu nội dung điều chỉnh:

Nội dung điều chỉnh	Theo Khoản 13 Điều 1 Quyết định số 792/QĐ- CTUBND ngày 15/4/2010 của UBND tỉnh	Phê duyệt điều chỉnh
Thời gian thực hiện dự án	Năm 2010 - 2013	Năm 2010 - 2015

4. Lý do điều chỉnh:

- Chủ đầu tư đã tổ chức lựa chọn nhà thầu gói thầu số 1A (San nền mặt bằng) theo đúng như kế hoạch đấu thầu đã được UBND tỉnh phê duyệt. Trong quá trình nhà thầu trúng thầu thi công san nền mặt bằng, UBND tỉnh có Văn bản số 879/UBND-KTN ngày 01/4/2011 về việc khai thác cát tại Khu kinh tế Nhơn Hội để thi công Khu tái định cư phục vụ dự án xây dựng Khu Đô thị - Thương mại phía Bắc sông Hà Thanh, thành phố Quy Nhơn, nên thời gian thi công gói thầu 1A chậm lại so với hợp đồng đã được ký kết với nhà thầu;

- Trong quá trình thi công gói thầu San nền mặt bằng gặp nhiều khó khăn trong khâu bồi thường, GPMB, do vừa thi công vừa GPMB dẫn đến tiến độ thi công chậm và ảnh hưởng đến tiến độ thi công các gói thầu khác.

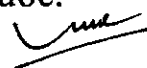
- Ngoài ra, trong năm 2014 vẫn còn một số hộ dân chưa chịu nhận tiền bồi thường và tiếp tục gửi đơn thư khiếu nại tới các cấp chính quyền để giải quyết nên thời gian thi công gói thầu san nền cũng bị ảnh hưởng chậm trễ.

Để tạo điều kiện cho chủ đầu tư chi trả tiền cho các hộ dân vẫn chưa nhận tiền bồi thường, GPMB để thi công gói thầu san nền và các gói thầu khác, UBND tỉnh điều chỉnh thời gian thực hiện dự án để chủ đầu tư có đầy đủ thủ tục pháp lý chi trả cho các hộ dân còn vướng GPMB nhận tiền bồi thường và di dời đến nơi ở mới.

5. Nội dung khác:

Các nội dung khác vẫn giữ nguyên theo Quyết định số 792/QĐ-CTUBND ngày 15/4/2010 của UBND tỉnh.

Điều 2. Căn cứ Quyết định này, chủ đầu tư tổ chức thực hiện các bước tiếp theo của dự án theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước.

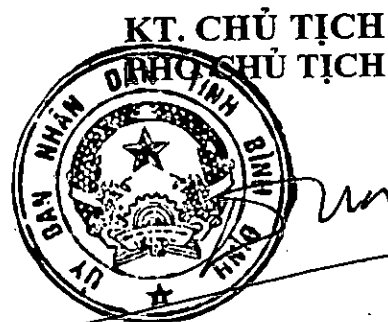


Điều 3. Quyết định này điều chỉnh, bổ sung Quyết định số 792/QĐ-CTUBND ngày 15/4/2010 của UBND tỉnh.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Giao thông vận tải; Giám đốc Kho bạc Nhà nước tỉnh; Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn; Trưởng ban Ban Quản lý GPMB và Phát triển quỹ đất và Thủ trưởng các cơ đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thực hiện Quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận :

- Như Điều 3;
- CT và PCT UBND tỉnh;
- PVPNN;
- Lưu:VT, K7, K14, K19.



Hồ Quốc Dũng