

QUYẾT ĐỊNH

V/v phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500
Công trình: Bãi chôn lấp chất thải rắn huyện Hoài Ân

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 26/11/2003;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 26/11/2003;

Căn cứ Nghị định số 08/2005/NĐ-CP ngày 24/01/2005 của Chính phủ về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 59/2007/NĐ-CP ngày 09/4/2007 của Chính phủ về quản lý chất thải rắn;

Căn cứ Thông tư số 13/2007/TT-BXD ngày 31/12/2007 của Bộ Xây dựng hướng dẫn thực hiện Nghị định số 59/NĐ-CP về quản lý chất thải rắn;

Căn cứ Thông tư số 07/2008/TT-BXD ngày 07/4/2008 của Bộ Xây dựng v/v hướng dẫn lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch xây dựng;

Xét đề nghị của UBND huyện Hoài Ân tại Tờ trình số 186/TTr-UBND ngày 22/9/2014; đề nghị của Sở Xây dựng tại Tờ trình số 109/TTr-SXD ngày 30/10/2014,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng công trình với các nội dung chủ yếu như sau:

1. Tên đồ án: Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 công trình: Bãi chôn lấp chất thải rắn huyện Hoài Ân.

2. Phạm vi ranh giới và quy mô quy hoạch xây dựng: Khu đất quy hoạch xây dựng thuộc xã Ân Tường Đông, huyện Hoài Ân. Giới cận cụ thể như sau:

- Phía Bắc giáp: Núi Hòn Bò.
- Phía Nam giáp: Đất gò và suối.
- Phía Tây giáp: Núi Hòn Bò.
- Phía Đông giáp: Núi Hòn Bò.

Tổng diện tích quy hoạch khoảng 4,7ha;

3. Tính chất và mục tiêu quy hoạch:

- Quy hoạch xây dựng mới bãi chôn lấp chất thải rắn đạt tiêu chuẩn môi trường nhằm cụ thể hóa đồ án Quy hoạch tổng thể quản lý chất thải rắn đô thị và khu công nghiệp trên địa bàn tỉnh Bình Định đến năm 2020, phục vụ chôn lấp chất thải rắn khu vực thị trấn Tăng Bạt Hổ, các xã Ân Đức, Ân Thạnh, Ân Phong, Ân Tường Đông, Ân Tường Tây và các cụm công nghiệp Truong Sỏi, Du Tụ, Gò Lồi.

- Xây dựng các điều kiện hạ tầng kỹ thuật an toàn, thuận lợi, đảm bảo phát triển môi trường bền vững.

- Làm cơ sở pháp lý cho việc quản lý và đầu tư xây dựng theo quy hoạch.

4. Nội dung quy hoạch sử dụng đất:

Bảng cân bằng sử dụng đất

STT	Thành phần đất	Diện tích (m ²)	Tỷ lệ (%)
1	Đất xây dựng ô chôn lấp	18.231,81	38,91
2	Đất xây dựng khu xử lý nước rác	1.832,52	3,91
3	Đất xây dựng khu điều hành	1.077,09	2,30
4	Đất xây dựng đường giao thông	4.369,19	9,33
5	Đất xây dựng kênh, mương	1.274,10	2,72
6	Đất trồng cây xanh cách ly	20.065,77	42,83
	Tổng cộng	46.850,48	100

5. Quy hoạch hệ thống hạ tầng kỹ thuật:

a) San nền: Hướng dốc chính của đáy ô chôn lấp từ Bắc xuống Nam, cao độ đáy ô chôn lấp thấp nhất 119m, cao độ ô chôn lấp cao nhất 127m; cao độ san nền khu điều hành 105m; cao độ san nền khu xử lý nước rác 104m.

b) Thoát nước mặt:

- Hệ thống thoát nước mưa bên ngoài ô chôn lấp: Bố trí mương cách ly xây dựng bao quanh khu vực ô chôn lấp dẫn về cuối bãi rác ở phía Nam và đổ ra suối.

- Hệ thống thoát nước mưa nội bộ được xây dựng để thoát nước mưa cho các khu chức năng thu nước mưa dẫn về ao sinh học.

c) Giao thông:

- Tuyến đường từ ngoài vào bãi xử lý: Đầu tư theo dự án riêng của huyện Hoài Ân.

- Đường vào các ô chôn lấp: Có chiều rộng nền đường là 5m, mặt bê tông rộng 3,5m, độ dốc dọc tối đa 12%.

- Đường dọc đê bao các ô chôn lấp: Chiều rộng 5m, mặt bê tông rộng 3,5m đảm bảo xe vận hành và bảo vệ các ô chôn lấp.

d) Cấp nước: Khu vực chưa có hệ thống cấp nước nên trước mắt khai thác nước ngầm tại chỗ để cung cấp nước. Nước tưới ẩm để tăng độ phân hủy của rác được bơm từ hồ sinh học.

đ) Cấp điện: Giai đoạn trước mắt sử dụng máy phát điện để cung cấp, lâu dài đầu nối vào tuyến điện 22KV cách địa điểm quy hoạch 2,5km, xây dựng trạm hạ thế 22/0.4KV-70KVA để cấp điện cho các hoạt động bãi rác.

e) Xử lý nước rỉ rác:

- Hệ thống thu gom nước rỉ rác được thiết kế theo phương pháp tự chảy, đường ống được đặt trong tầng thu nước rác đáy ô chôn lấp.

- Nước rỉ rác sau khi xử lý đạt cấp độ theo quy định tại Quy chuẩn kỹ thuật Quốc gia số 25/2009/BTNMT về nước thải của bãi chôn lấp chất thải rắn.

6. Tổ chức thực hiện:

- Phê duyệt đồ án quy hoạch: UBND tỉnh Bình Định.

- Thẩm định đồ án quy hoạch: Sở Xây dựng Bình Định.

- Chủ đầu tư: UBND huyện Hoài Ân.

- Tư vấn lập quy hoạch: Công ty TNHH TVXD tổng hợp Hoàng Lê.

Điều 2. Quyết định này làm căn cứ để quản lý quy hoạch, đầu tư xây dựng theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND huyện Hoài Ân, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT và các PCT UBND tỉnh;
- CVP, PVPCN;
- Lưu: VT, K4, K14 (H.20b).



Ngô Đông Hải