

**QUYẾT ĐỊNH**

V/v phê duyệt Nhiệm vụ quy hoạch chi tiết đô thị tỷ lệ 1/500  
Khu tái định cư phường Bùi Thị Xuân, thành phố Quy Nhơn phục vụ  
dự án Đường phía Tây tỉnh (ĐT.639B), đoạn Km130+00 - Km137+580

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17/6/2009;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về  
lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;

Căn cứ Nghị định số 38/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về  
quản lý không gian, kiến trúc, cảnh quan đô thị;

Căn cứ Nghị định số 39/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về  
quản lý không gian xây dựng ngầm đô thị;

Căn cứ Thông tư số 12/2016/TT-BXD ngày 29/6/2016 của Bộ Xây dựng  
quy định về hồ sơ của nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng vùng, quy hoạch  
đô thị và quy hoạch xây dựng khu chức năng đặc thù;

Căn cứ Quyết định số 495/QĐ-TTg ngày 14/4/2015 của Thủ tướng Chính  
phủ phê duyệt Điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng thành phố Quy Nhơn và  
vùng phụ cận đến năm 2035, tầm nhìn đến năm 2050;

Xét đề nghị của Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh tại Tờ trình số 124/TTr-  
BGPMB ngày 15/9/2016 và đề nghị của Sở Xây dựng tại Tờ trình số 156/TTr-  
SXD ngày 07/10/2016,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt Nhiệm vụ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500, với  
các nội dung chính như sau:

**1. Tên đồ án:** Quy hoạch chi tiết đô thị tỷ lệ 1/500 Khu tái định cư  
phường Bùi Thị Xuân, thành phố Quy Nhơn phục vụ dự án Đường phía Tây tỉnh  
(ĐT.639B), đoạn Km130+00 - Km137+580.

**2. Địa điểm và ranh giới quy hoạch**

Vị trí của khu vực lập quy hoạch thuộc khu tái định cư phường Bùi Thị  
Xuân, thành phố Quy Nhơn, giới cận cụ thể như sau:

+ Phía Đông giáp: Đường quy hoạch và đất ruộng lúa;

*yl*

- + Phía Tây giáp: Đường Phan Trọng Tuệ;
- + Phía Nam giáp: Đường quy hoạch và đất trồng hoa màu;
- + Phía Bắc giáp: Đường Huỳnh Thị Cúc.

### **3. Quy mô quy hoạch xây dựng**

- Thiết kế quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500: 1,8 ha.
- Khảo sát lập bản đồ địa hình sử dụng hệ tọa độ VN2000, múi chiếu 3<sup>0</sup>, cao độ Nhà nước, quy mô đảm bảo phục vụ lập quy hoạch và kết nối hệ thống hạ tầng kỹ thuật xung quanh.

### **4. Tính chất và mục tiêu**

- Quy hoạch khu tái định cư phục vụ dự án đường Tây tỉnh (ĐT639B), đoạn Km130+00 - Km137+580; kết nối đồng bộ về hệ thống hạ tầng kỹ thuật, xã hội với khu tái định cư phường Bùi Thị Xuân, thành phố Quy Nhơn.

- Quy hoạch chi tiết nhằm cụ thể hóa quy hoạch chung thành phố Quy Nhơn và vùng phụ cận đến năm 2035, tầm nhìn đến năm 2050; Làm cơ sở pháp lý cho công tác quản lý xây dựng theo quy hoạch và triển khai dự án đầu tư.

**5. Nhiệm vụ thiết kế:** Thực hiện theo quy định tại Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị; Nghị định số 38/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về quản lý không gian, kiến trúc, cảnh quan đô thị; Thông tư số 12/2016/TT-BXD ngày 29/6/2016 của Bộ Xây dựng quy định về hồ sơ của nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng vùng, quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng khu chức năng đặc thù; Quy chuẩn kỹ thuật Quốc gia về quy hoạch xây dựng, các tiêu chuẩn, quy phạm khác có liên quan, cụ thể như sau:

a. Phân tích, đánh giá các điều kiện tự nhiên, thực trạng đất xây dựng, dân cư, xã hội, kiến trúc cảnh quan, hạ tầng kỹ thuật; các quy định của quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khu tái định cư phường Bùi Thị Xuân, thành phố Quy Nhơn và quy hoạch chung thành phố Quy Nhơn và vùng phụ cận đến năm 2035, tầm nhìn đến năm 2050 có liên quan đến khu vực quy hoạch.

b. Xác định cụ thể các chỉ tiêu sử dụng đất của khu tái định cư, hạ tầng xã hội và hạ tầng kỹ thuật cho khu vực quy hoạch.

c. Quy hoạch tổng mặt bằng sử dụng đất:

- Xác định quy mô dân số trong khu tái định cư;
- Xác định cơ cấu sử dụng đất toàn khu; quy mô đất ở bố trí tái định cư.
- Xác định các chỉ tiêu kinh tế kỹ thuật đạt được về mật độ xây dựng, hệ số sử dụng đất, tầng cao của các công trình đối với từng ô phố; các yêu cầu tổ chức không gian, kiến trúc, cảnh quan của khu tái định cư.

d. Quy hoạch hệ thống công trình hạ tầng kỹ thuật đô thị:

Hệ thống hạ tầng kỹ thuật đô thị được bố trí đến mạng lưới đường lô đất, bao gồm các nội dung sau:

- Xác định cao độ nền xây dựng khu tái định.

- Xác định mạng lưới giao thông, mặt cắt, chỉ giới đường đỏ và chỉ giới xây dựng của các tuyến đường trong khu tái định cư, đảm bảo kết nối đồng bộ khu tái định cư phường Bùi Thị Xuân.

- Xác định nhu cầu và nguồn cấp nước; vị trí đầu nối với khu tái định cư phường Bùi Thị Xuân hiện hữu; mạng lưới đường ống cấp nước và các thông số kỹ thuật chi tiết;

- Xác định nhu cầu sử dụng và nguồn cung cấp điện; vị trí đầu nối với khu tái định cư hiện hữu; hệ thống chiếu sáng đô thị;

- Xác định nhu cầu và mạng lưới thông tin liên lạc (nếu có);

- Xác định tổng lượng nước thải và rác thải; mạng lưới thoát nước; vị trí đầu nối các công trình xử lý nước thải, chất thải.

đ. Khái toán kinh phí đầu tư.

e. Dự thảo quỹ định quản lý theo đồ án quy hoạch, Quyết định phê duyệt.

**6. Thành phần hồ sơ bản vẽ:** Thực hiện theo Thông tư số 12/2016/TT-BXD ngày 29/6/2016 của Bộ Xây dựng.

**7. Dự toán chi phí lập quy hoạch: : 90.510.000, đồng.**

*(Bằng chữ: Chín mươi triệu, năm trăm mười ngàn đồng).*

Trong đó:

- Chi phí thiết kế quy hoạch: 65.185.000, đồng.

- Chi phí lập nhiệm vụ quy hoạch: 8.343.000, đồng.

- Chi phí thẩm định nhiệm vụ quy hoạch: 1.517.000, đồng.

- Chi phí thẩm định đồ án quy hoạch: 6.637.000, đồng.

- Chi phí quản lý nghiệp vụ lập đồ án quy hoạch: 5.688.000, đồng.

- Chi phí tổ chức lấy ý kiến cộng đồng: 1.185.000, đồng.

- Chi phí công bố quy hoạch: 1.955.000, đồng.

- Chi phí khảo sát địa hình tỷ lệ 1/500: Thực hiện theo quy định tại Thông tư số 05/2011/TT-BXD ngày 09/6/2011 của Bộ Xây dựng. Chi phí xác định cụ thể sau khi nghiệm thu khối lượng thực hiện.

**8. Nguồn vốn:** Vốn Ngân sách tỉnh.

**9. Tiến độ thực hiện:** Hoàn thành đồ án tối đa 03 tháng kể từ ngày nhiệm vụ quy hoạch được UBND tỉnh phê duyệt.

## **Điều 2.**

- Quyết định làm cơ sở triển khai thiết kế đồ án quy hoạch chi tiết, bố trí vốn và các công tác liên quan đến việc lập quy hoạch.

- Giao Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh làm chủ đầu tư thực hiện lập đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng 1/500 đồ án nêu trên; Phối hợp với UBND thành phố Quy Nhơn và các cơ quan liên quan để triển khai thực hiện.

*VP*

**Điều 3.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Giao thông vận tải, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Quy Nhơn; Trưởng ban Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh và thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./. *ql*

**Nơi nhận**

- Như Điều 3;
- CT UBND tỉnh;
- PCT. P.C Thắng;
- CVP, PVPNN;
- Lưu: VT, K19.(M.14b) *vl*



**Phan Cao Thắng**