

QUYẾT ĐỊNH
V/v phê duyệt điều chỉnh đồ án
Quy hoạch chi tiết tổng mặt bằng xây dựng tỷ lệ 1/500
Nhà máy May tại xã Cát Trinh, huyện Phù Cát

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 26/11/2003;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 26/11/2003;

Căn cứ Nghị định số 08/2005/NĐ-CP ngày 24/01/2005 của Chính phủ về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 07/2008/TT-BXD ngày 07/4/2008 của Bộ Xây dựng hướng dẫn lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch xây dựng;

Xét đề nghị của Tổng Công ty May Nhà Bè - CTCP tại Tờ trình số 369/TTr-UBND ngày 15/10/2014 và ý kiến thẩm định, trình phê duyệt của Sở Xây dựng tại Tờ trình số 103/TTr-SXD ngày 22/10/2014,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh đồ án quy hoạch chi tiết tổng mặt bằng xây dựng tỷ lệ 1/500 Nhà máy May tại xã Cát Trinh, huyện Phù Cát với các nội dung chủ yếu như sau:

1. Nội dung điều chỉnh quy hoạch chi tiết tổng mặt bằng:

- Điều chỉnh, chuyển đổi diện tích sử dụng các khu chức năng công trình xây dựng (giai đoạn 2): Nhà Văn phòng, khu nhà ở công nhân, căn tin, nhà ở cán bộ, nhà ở chuyên gia, nhà thể thao, nhà xưởng thực hành, nhà để xe, công viên cây xanh... với diện tích 34.237m² thành phân khu chức năng khu nhà xưởng dệt sợi, nhuộm, wash kết hợp xưởng may (ký hiệu lô A - diện tích 63.325m²).

- Điều chỉnh, chuyển đổi diện tích sử dụng phân khu chức năng các công trình xây dựng như: Nhà xưởng may, bãi đậu xe container, công viên cây xanh... với diện tích 81.027m² thành:

+ Khu chức năng nhà xưởng sản xuất may, dịch vụ vận tải (ký hiệu lô B - diện tích 56.358m²);

+ Khu chức năng nhà xưởng sản xuất in ấn (ký hiệu lô C - diện tích 3.784m²);

+ Khu chức năng nhà xưởng dệt sợi, nhuộm, wash, in ấn kết hợp xưởng may (ký hiệu lô D - diện tích 15.337m²);

+ Khu chức năng nhà xưởng dệt sợi, nhuộm, wash, in ấn kết hợp sản xuất may (ký hiệu lô G - diện tích 14.306m²).

Bảng cân bằng sử dụng đất

TT	Loại đất	Theo Quyết định số 1218/QĐ-CTUBND ngày 02/12/2008		Diện tích quy hoạch sau khi điều chỉnh	
		Diện tích (m ²)	Tỷ lệ (%)	Diện tích (m ²)	Tỷ lệ (%)
1	Đất xây dựng cơ sở sản xuất	93.456	56	109.867	65,56
2	Đất giao thông + sân bãi	42.593	25	33.715	20,12
3	Đất công viên cây xanh	31.527	19	23.994	14,32
	Tổng cộng	167.576	100	167.576	100

2. Tổ chức thực hiện:

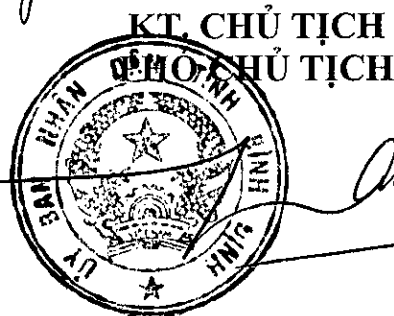
- Phê duyệt đồ án quy hoạch điều chỉnh: UBND tỉnh Bình Định.
- Thẩm định đồ án quy hoạch điều chỉnh: Sở Xây dựng Bình Định.
- Chủ đầu tư: Tổng Công ty May Nhà Bè - Công ty cổ phần.
- Tư vấn lập quy hoạch điều chỉnh: Công ty TNHH Tư vấn thiết kế và Đầu tư xây dựng Lam Sơn.

Điều 2. Quyết định này điều chỉnh Quyết định số 1218/QĐ-CTUBND ngày 02/12/2008 của UBND huyện Phù Cát.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở Xây dựng, Công Thương, Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND huyện Phù Cát, Tổng Công ty May Nhà Bè – Công ty cổ phần và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- CT, PCT N.Đ.Hải;
- CVP, PVPCN;
- Lưu: VT, K14 (16b).



Ngô Đông Hải