

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BÌNH ĐỊNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **3738**/UBND-TH

Bình Định, ngày **12** tháng 9 năm 2013

V/v đề xuất xử lý các
vướng mắc trong công tác
GPMB dự án Mở rộng
Quốc lộ 1 đoạn Km1125 –
Km1153, tỉnh Bình Định

Kính gửi:

- Sở Giao thông vận tải;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Sở Tài chính;
- Sở Xây dựng;
- UBND huyện Hoài Nhơn;
- Công ty cổ phần BOT Bắc Bình Định.

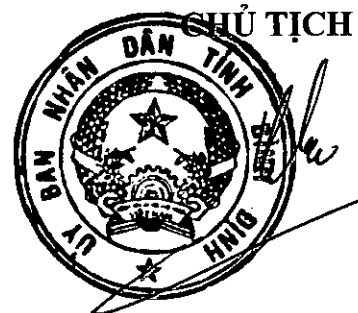
Xét đề nghị của Công ty cổ phần BOT Bắc Bình Định Việt Nam tại Văn bản số 22/CV-BBĐ-KHKT ngày 03/9/2013 về việc di chuyển các công trình hạ tầng kỹ thuật và Báo cáo số 90/BC-UBND ngày 06/9/2013 của UBND huyện Hoài Nhơn về tình hình triển khai và vướng mắc trong công tác bồi thường GPMB dự án Mở rộng QL 1 đoạn Km1125 – Km1153, tỉnh Bình Định (có sao các văn bản kèm theo); Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

Giao Sở Giao thông vận tải chủ trì, làm việc với các ngành và địa phương liên quan để xem xét xử lý các vướng mắc trong công tác di dời các công trình hạ tầng kỹ thuật, bồi thường GPMB dự án Mở rộng Quốc lộ 1 đoạn Km1125 – Km1153, tỉnh Bình Định; báo cáo đề xuất UBND tỉnh xem xét quyết định.

Thủ trưởng các đơn vị liên quan chịu trách nhiệm phối hợp thực hiện./. *Au*

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, PCTUBND tỉnh HQD;
- CVP, các PVP: NN, CN;
- Lưu: VT + K7, K19 (A.14b) *bmh*



Lê Hữu Lộc

Số: 0022/CV-BBD-KHKT

Hà Nội, ngày 03 tháng 9 năm 2013

“V/v đề nghị di chuyển các công trình hạ tầng kỹ thuật trong phạm vi GPMB tại Dự án đầu tư mở rộng Quốc lộ 1 đoạn Km 1125 - Km 1153, tỉnh Bình Định theo hình thức hợp đồng BOT”

Kính gửi: - Bộ Giao thông vận tải;
- Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Định.

~~Căn cứ nội dung Thông báo số 266/TB-VPCP của Văn phòng Chính phủ về việc thông báo kết luận của Phó thủ tướng Nguyễn Xuân Phúc tại hội nghị triển khai công tác giải phóng mặt bằng, đảm bảo an toàn giao thông Dự án mở rộng Quốc lộ 1A đoạn Thanh Hóa - Cần Thơ và đường Hồ Chí Minh đoạn qua khu vực Tây Nguyên (Quốc lộ 14 cũ);~~

Căn cứ Quyết định số 775/QĐ-BGTVT ngày 28/3/2013 của Bộ Giao thông vận tải về việc phê duyệt Dự án đầu tư xây dựng công trình mở rộng Quốc lộ 1 đoạn Km 1125 - Km 1153, tỉnh Bình Định theo hình thức hợp đồng BOT;

Căn cứ Quyết định số 1520/QĐ-BGTVT ngày 04/6/2013 của Bộ GTVT về việc phê duyệt kết quả chỉ định Nhà đầu tư thực hiện Dự án đầu tư xây dựng công trình mở rộng Quốc lộ 1 đoạn Km 1125 - Km 1153, tỉnh Bình Định theo hình thức hợp đồng BOT;

~~Căn cứ nội dung Thông báo số 511/TB-BGTVT ngày 06/8/2013 về việc kết luận của Thứ trưởng Nguyễn Văn Công tại cuộc họp kiểm điểm tình hình triển khai các dự án đầu tư mở rộng Quốc lộ 1 đoạn qua tỉnh Bình Định;~~

Căn cứ thực tế tình hình công tác đền bù, giải phóng mặt bằng và tái định cư (GPMB) tại Dự án đầu tư xây dựng công trình mở rộng Quốc lộ 1 đoạn Km 1125 - Km 1153, tỉnh Bình Định theo hình thức hợp đồng BOT.

Công ty Cổ phần BOT Bắc Bình Định Việt Nam (Nhà đầu tư Dự án) xin được gửi lời cảm ơn trân trọng đến Bộ Giao thông vận tải, UBND tỉnh Bình Định, UBND huyện Hoài Nhơn, Hội đồng GPMB cùng các ban ngành, đoàn thể có liên quan đã tạo điều kiện giúp đỡ để Nhà đầu tư tiến hành thực hiện nhiệm vụ triển khai đầu tư Dự án mở rộng Quốc lộ 1 đoạn Km 1125-Km 1153, tỉnh Bình Định theo đúng kế hoạch.

Hiện nay, Dự án đầu tư mở rộng Quốc lộ 1 đoạn Km 1125-Km 1153, tỉnh Bình Định theo hình thức hợp đồng BOT đang được Nhà đầu tư triển khai thực hiện theo kế hoạch đã được Bộ Giao thông vận tải phê duyệt. Công tác GPMB được tách thành tiểu dự án, UBND tỉnh Bình Định đã giao cho UBND huyện Hoài Nhơn làm Chủ đầu tư, tiến độ GPMB đã và đang được Hội đồng GPMB thực hiện triển khai một cách quyết liệt. Tuy nhiên, trong quá trình thực hiện triển khai công tác GPMB còn tồn tại vấn đề vướng mắc như sau: Hầu hết các công trình, hạng mục công trình hạ tầng kỹ thuật (hệ thống cột và đường dây điện, cáp viễn thông, cáp quang ngầm, hệ thống cấp thoát nước...) hiện hữu đang nằm trong giới hạn phạm vi GPMB của Dự án và do nhiều đơn vị quản lý nên công tác GPMB gặp không ít khó khăn.

Tại văn bản số 511/TB-BGTVT ngày 06/8/2013, Bộ Giao thông vận tải cũng đã đề nghị UBND tỉnh Bình Định tiếp tục phối hợp chặt chẽ, chỉ đạo, xử lý và giải quyết dứt

[Trang văn bản chỉ đạo, điều hành: vb dh. ub nd binh dinh. vn](http://trang.vanban.chi dao, dieu hanh: vb dh. ub nd binh dinh. vn)

điểm các vấn đề tồn tại vướng mắc trong quá trình triển khai đền bù GPMB, kịp thời bàn giao mặt bằng sạch cho các nhà đầu tư, các nhà thầu thi công đề thi công dự án.

Để đảm bảo tiến độ của Dự án đầu tư mở rộng Quốc lộ 1 đoạn Km 1125-Km 1153, tỉnh Bình Định, Công ty Cổ phần BOT Bắc Bình Định Việt Nam kính đề nghị Bộ Giao thông vận tải, UBND tỉnh Bình Định, Sở Giao thông vận tải tỉnh Bình Định và các cơ quan có liên quan xem xét và chỉ đạo các cơ quan chủ quản khẩn trương tiến hành thực hiện công tác di chuyển hệ thống các công trình, hạng mục công trình hạ tầng kỹ thuật như đã nêu trên ra khỏi phạm vi GPMB của Dự án để nhà đầu tư sớm có mặt bằng triển khai thi công, đảm bảo theo đúng kế hoạch tiến độ đã được Bộ Giao thông vận tải phê duyệt.

Công ty Cổ phần BOT Bắc Bình Định Việt Nam kính mong nhận được sự quan tâm, tạo điều kiện và giúp đỡ của Bộ Giao thông vận tải, UBND tỉnh Bình Định cùng các cơ quan, ban ngành liên quan.

Trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Sở GTVT tỉnh Bình Định (để b/c);
- UBND huyện Hoài Nhơn (để b/c);
- Hội đồng GPMB huyện Hoài Nhơn (để b/c);
- Chủ tịch HĐQT Công ty (để b/c);
- Tổng Giám đốc Công ty (để b/c);
- Lưu: HC, VT, KHKT; T03.

KT. TỔNG GIÁM ĐỐC
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC
CÔNG TY
CỔ PHẦN
BOT BẮC BÌNH ĐỊNH
VIỆT NAM
ĐO LONG BIÊN - TP. HÀ NỘI



Phạm Hồng Thoan

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BÌNH ĐỊNH**

SAO Y BẢN CHÍNH

Số: 1410/ SY-UBND

Bình Định, ngày 10 tháng 9 năm 2013

Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Sở Giao thông vận tải;
- Lãnh đạo VP, K19;
- Lưu: VT (12b)

TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ VĂN PHÒNG



Lê Nhuận

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN HOÀI NHON**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc.**

Số: 90 /BC-UBND

Hoài Nhon, ngày 06 tháng 9 năm 2013

UBND. TỈNH BÌNH ĐỊNH
Số: 1925
ĐẾN. Ngày: 09.9.13
Huyện: K9

BÁO CÁO

**Tình hình triển khai thực hiện và một số vướng mắc
trong công tác bồi thường GPMB thực hiện dự án Mở rộng Quốc lộ 1,
đoạn Km1125 ÷ Km1153, tỉnh Bình Định theo hình thức hợp đồng BOT**

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Định.

Căn cứ Quyết định số 775/QĐ-BGTVT ngày 28/3/2013 của Bộ Giao thông vận tải về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình mở rộng QL1 đoạn Km1125 ÷ Km1153, tỉnh Bình Định theo hình thức hợp đồng BOT;

Thực hiện Công văn 2629/UBND-KTN ngày 08/7/2013 của UBND tỉnh Bình Định về việc giao Chủ đầu tư tiêu dự án bồi thường GPMB và TĐC dự án đầu tư xây dựng công trình mở rộng QL1 đoạn Km1125÷Km1153, tỉnh Bình Định theo hình thức hợp đồng BOT. UBND huyện Hoài Nhon đã thành lập Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư (sau đây gọi tắt là Hội đồng GPMB); chỉ đạo Hội đồng GPMB phối hợp với Nhà đầu tư dự án (Công ty cổ phần BOT Bắc Bình Định Việt Nam), UBND các xã, thị trấn liên quan tổ chức tuyên truyền, vận động các hộ gia đình, cá nhân (sau đây gọi tắt là hộ) bị ảnh hưởng; thực hiện đo đạc diện tích đất bị thu hồi, kiểm kê các tài sản gắn liền với đất bị thiệt hại để tính toán, áp giá, lập Phương án chi tiết về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cho các hộ theo đúng quy định.

Đến nay, Hội đồng GPMB đã hoàn thành việc kiểm kê, áp giá, lập phương án chi tiết về bồi thường, hỗ trợ cho một số hộ dân bị ảnh hưởng đất sản xuất nông nghiệp tại các xã Hoài Châu Bắc (số lượng 82 hộ và 01 tổ chức, với diện tích đất bị thu hồi là 35.856,5m²), Tam Quan Bắc (số lượng 38 hộ và 01 tổ chức, với diện tích đất bị thu hồi là 16.223,8m²) và thị trấn Tam Quan (số lượng 70 hộ và 01 tổ chức, với diện tích đất bị thu hồi là 27.980,6m²). Đã hoàn chỉnh phương án chi tiết về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cho các hộ bị ảnh hưởng tại xã Hoài Châu Bắc, gửi phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Hoài Nhon thẩm định để trình UBND huyện Hoài Nhon phê duyệt. Đang hoàn chỉnh phương án chi tiết về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cho các hộ bị ảnh hưởng tại xã Tam Quan Bắc và thị trấn Tam Quan; tiếp tục thực hiện công tác kiểm kê, áp giá các đoạn tuyến còn lại.

Tuy nhiên, trong quá trình triển khai thực hiện công tác bồi thường GPMB đã gặp phải một số vấn đề phát sinh vướng mắc, cụ thể như sau:

1. Đối với việc sử dụng đất trồng lúa cho dự án và nhu cầu sử dụng đất lúa để xây dựng các khu tái định cư:

Ngày 26/7/2013, UBND huyện Hoài Nhơn đã có Tờ trình số 224/TTr-UBND đề nghị các Bộ ngành Trung ương và UBND tỉnh Bình Định bổ sung hạn mức sử dụng đất trồng lúa nước để thực hiện dự án mở rộng QL1 và nhu cầu đất lúa để xây dựng các khu tái định cư phục vụ dự án (tổng diện tích khoảng 30ha). Lý do, diện tích đất trồng lúa được UBND tỉnh Bình Định phân khai cho huyện Hoài Nhơn đã sử dụng cho các mục đích theo Kế hoạch sử dụng đất của huyện đến năm 2020.

Theo Công văn số 2934/BTNMT-TCQLĐĐ ngày 31/7/2013 của Bộ Tài nguyên và Môi trường, thì diện tích đất để thực hiện dự án mở rộng Quốc lộ 1A “*đã được xác định trong quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất cấp tỉnh*”, do đó, đối với đoạn tuyến từ Km1125÷Km1153 thuộc địa bàn huyện Hoài Nhơn, kính đề nghị UBND tỉnh Bình Định xem xét chỉ đạo để UBND huyện Hoài Nhơn có cơ sở thực hiện việc thu hồi đất trồng lúa cho dự án và có kế hoạch sử dụng vào mục đích xây dựng các khu tái định cư phục vụ dự án.

2. Về nguồn vốn xây dựng các khu tái định cư:

Hiện nay, nguồn thu ngân sách của huyện Hoài Nhơn rất khó khăn, nhiều khoản chi đầu tư và một số khoản chi thường xuyên đang được UBND tỉnh Bình Định cân đối, hỗ trợ từ ngân sách tỉnh. Do đó, UBND huyện Hoài Nhơn không có vốn để đầu tư xây dựng các khu tái định cư phục vụ dự án. Kính đề nghị UBND tỉnh Bình Định xem xét, kiến nghị các Bộ ngành Trung ương hoặc nhà đầu tư BOT hỗ trợ cho huyện theo Kết luận của Phó Thủ tướng Nguyễn Xuân Phúc tại Thông báo số 266/TB-VPCP ngày 24/7/2013.

3. Một số hộ đang sử dụng thửa đất có nhà ở, bị thu hồi một phần diện tích đất ở hoặc một phần diện tích đất ở và đất vườn; đồng thời, bị ảnh hưởng một phần hoặc toàn bộ nhà ở, phải tháo dỡ để GPMB xây dựng công trình. Diện tích đất ở còn lại của thửa đất trên $40m^2$, có chiều rộng (mặt tiền) và chiều dài (chiều sâu) lớn hơn 3m, đủ điều kiện tách thửa theo quy định của UBND tỉnh Bình Định tại Quyết định số 41/2009/QĐ-UBND ngày 12/10/2009. Nhưng toàn bộ diện tích thửa đất ở còn lại nằm trong phạm vi đất hành lang an toàn đường bộ theo quy định tại Điều 15 của Nghị định số 11/2010/NĐ-CP ngày 24/02/2010 của Chính phủ Quy định về quản lý và bảo vệ kết cấu hạ tầng giao thông đường bộ. Nếu không được sắp xếp, xây dựng lại nhà ở trên phần diện tích đất ở còn lại, thì Nhà nước phải bồi thường, hỗ trợ và bố trí đất ở tái định cư.

Để giảm thiểu số lượng hộ bị giải tỏa trắng, phải sử dụng nhiều diện tích đất trồng lúa có vị trí tương đương với nơi ở cũ của các hộ (nằm dọc Quốc lộ 1) để xây dựng và bố trí đất ở tái định cư; phải bồi thường thêm do chuyển mục đích hoặc hạn chế khả năng sử dụng đất đối với diện tích đất ở còn lại, sẽ làm tăng tổng mức đầu tư của dự án theo phương án TEDI lập và đã được Bộ Giao thông vận tải phê duyệt. UBND huyện Hoài Nhơn kính đề nghị UBND tỉnh Bình Định, các Sở ngành của tỉnh Bình Định xem xét cho chủ trương giải quyết.

4. Một số hộ bị thu hồi đất ở phải di chuyển chỗ ở hoặc dịch chuyển chỗ ở trên phần đất còn lại (không thuộc các trường hợp quy định tại Điều 26 Quyết định số 50/2012/QĐ-UBND ngày 20/12/2012 của UBND tỉnh Bình Định về việc ban hành

chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Định), sẽ gặp khó khăn do phải dành thời gian đầu tư xây dựng hoặc sửa chữa lại nhà ở. Để tạo điều kiện cho các hộ sớm ổn định cuộc sống, UBND huyện Hoài Nhơn kính đề nghị UBND tỉnh Bình Định, các Sở ngành của tỉnh Bình Định xem xét, hỗ trợ ổn định đời sống cho các hộ.

5. Đối với các hộ phải di chuyển chỗ ở, dịch chuyển chỗ ở trên phần đất còn lại hoặc bị cắt xén nhà ở chính có di chuyển Công tơ điện, Đồng hồ nước, nhưng chưa được UBND tỉnh Bình Định quy định đơn giá bồi thường hoặc hỗ trợ chi phí di dời, lắp đặt lại. UBND huyện Hoài Nhơn kính đề nghị UBND tỉnh Bình Định, các Sở ngành của tỉnh Bình Định xem xét, bổ sung đơn giá bồi thường hoặc hỗ trợ chi phí di dời và lắp đặt lại Công tơ điện, Đồng hồ nước cho các hộ.

6. Đối với các hộ bị ảnh hưởng tường rào xây gạch lưới B40 (Mã hiệu TR1), đơn giá bồi thường được áp dụng theo quy định tại Phụ lục số 02 kèm theo Quyết định số 19/2011/QĐ-UBND ngày 12/8/2011 của UBND tỉnh Bình Định và Hướng dẫn của Sở Xây dựng tại Công văn số 770/SXD-QLXD ngày 13/8/2013 (có văn bản kèm theo), đã xảy ra sự bất hợp lý giữa hộ có tường rào xây gạch lưới B40 với hộ có tường rào xây gạch, cụ thể như sau:

- Hộ bị ảnh hưởng tường rào xây gạch lưới B40, giả sử có diện tích phần xây dựng (đã tính đến trụ tường) là $S1 = 1m^2$; diện tích phần lưới B40 là $S2 = 1m^2$ (như minh họa của Sở Xây dựng tại Phụ lục kèm theo Công văn số 770/SXD-QLXD ngày 13/8/2013); tổng diện tích $S1+S2 = 2m^2$, thì Giá trị bồi thường $= (1m^2 \times 285.000đ/m^2) + (1m^2 \times 42.000 đ/m^2) = 327.000$ đồng.

- Trong khi đó, hộ bị ảnh hưởng tường rào xây gạch (Mã hiệu TR2), giả sử có diện tích phần xây dựng (đã tính đến trụ tường) tương tự như $S1$ của hộ nêu trên và $S1 = 1m^2$, thì Giá trị bồi thường $= 1m^2 \times 400.000 đ/m^2 = 400.000$ đồng.

Để khắc phục sự bất hợp lý trong việc tính toán, áp giá bồi thường đối với 02 hộ bị ảnh hưởng tường rào như đã nêu trên, UBND huyện Hoài Nhơn kính đề nghị UBND tỉnh Bình Định và các Sở ngành của tỉnh Bình Định xem xét, hướng dẫn áp dụng đơn giá bồi thường đối với tường rào xây gạch lưới B40 cho phù hợp.

UBND huyện Hoài Nhơn kính báo đề UBND tỉnh Bình Định, các Sở ngành của tỉnh Bình Định xem xét, cho chủ trương giải quyết./. *HL*

Nơi nhận:

- Như trên;
- Sở Giao thông vận tải tỉnh Bình Định;
- Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Định;
- Sở Tài chính tỉnh Bình Định;
- Sở Xây dựng tỉnh Bình Định;
- Phòng TNMT, TCKH, TT PTQĐ huyện;
- Lưu: VT (09b).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Hoàng Văn Công
Hoàng Văn Công