

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BÌNH ĐỊNH**

Số: **3749** /UBND - TD
V/v trả lời đơn của ông
Nguyễn Hải Lâm.

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Bình Định, ngày **12** tháng **9** năm 2013

Kính gửi: Ông Nguyễn Hải Lâm.
(Địa chỉ: Tổ 49, khu vực 9, phường Đồng Đa, thành phố Quy Nhơn).

UBND tỉnh nhận được đơn của ông Nguyễn Hải Lâm, khiếu nại: Việc Nhà nước thu hồi đất của Ông tại tổ 49, khu vực 9, phường Đồng Đa, thành phố Quy Nhơn để thực hiện Dự án Khu Đô thị - Thương mại Bắc sông Hà Thanh, thành phố Quy Nhơn nhưng không giải quyết cấp đất tái định cư, làm ảnh hưởng đến quyền lợi của Ông. Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

Phần diện tích đất mà ông Nguyễn Hải Lâm khiếu nại nằm trong thửa đất có số hiệu 28, tờ bản đồ số 22, diện tích 402,6m² do ông Ung Văn Giùm và bà Phạm Thị Thệp đứng tên sử dụng nhưng chưa được Nhà nước cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Năm 2004, ông Ung Văn Giùm viết giấy tay phân chia cho bà Ung Thị Hương Lan (mẹ ruột của ông Nguyễn Hải Lâm) một phần đất với diện tích 32m². Tháng 3/2007, bà Ung Thị Hương Lan xây dựng nhà ở, UBND phường Đồng Đa đã lập biên bản vi phạm hành chính ngày 16/3/2007 do chưa được cấp có thẩm quyền cho phép xây dựng. Sau khi xây dựng nhà, bà Ung Thị Hương Lan cho con trai là ông Nguyễn Hải Lâm sử dụng cho đến thời điểm thu hồi đất.

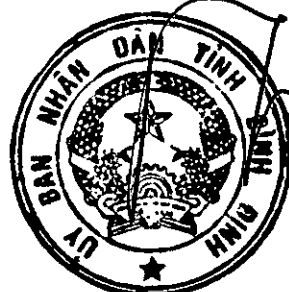
Thực hiện Dự án Khu Đô thị - Thương mại Bắc sông Hà Thanh, thành phố Quy Nhơn, phần diện tích 32m² hộ ông Nguyễn Văn Lâm đã xây dựng nhà thuộc diện giải tỏa trắng, nhà của Ông xây dựng sau ngày 01/7/2004 trên đất không có giấy tờ hợp pháp, không được cấp có thẩm quyền cho phép xây dựng; mặt khác, phần diện tích đất mà Ông khiếu nại đã được tính toán bồi thường cho hộ ông Ung Văn Giùm nên Hội đồng bồi thường và giải phóng mặt bằng của dự án đã tính toán hỗ trợ ổn định cuộc sống và không xét giao đất tái định cư cho hộ gia đình Ông là đúng quy định pháp luật và chính sách của UBND tỉnh áp dụng cho dự án. Do đó, việc ông Nguyễn Hải Lâm khiếu nại là không có cơ sở để xem xét, giải quyết.

Chủ tịch UBND tỉnh trả lời cho Ông rõ./. 

Nơi nhận:

- Như trên;
- TTTU (b/c);
- Chủ tịch UBND tỉnh (b/c);
- Thanh tra tỉnh;
- Sở TNMT;
- Ban Quản lý GPMB&PTQĐ tỉnh;
- Lãnh đạo VP.UBND tỉnh;
- UBND thành phố Quy Nhơn;
- PTD&XLĐT;
- Lưu: VT, K18, TTTH, HSVV-TD, L.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Mai Thanh Thắng