

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất và giao đất cho UBND huyện Vĩnh Thạnh
để xây dựng khu dân cư tại thị trấn Vĩnh Thạnh**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 26 tháng 11 năm 2003;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, Kế hoạch sử dụng đất 5 năm kỳ đầu (2011-2015) huyện Vĩnh Thạnh được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 4024/QĐ-UBND ngày 27/12/2013;

Xét đề nghị của UBND huyện Vĩnh Thạnh tại Tờ trình số 143/TTr-STNMT ngày 07/7/2014 và của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 897/TTr-STNMT ngày 03/11/2014,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 13.140m² đất, bao gồm: đất bằng trồng cây hàng năm khác 2.780m², đất giao thông 35m², đất thủy lợi 149m², đất nghĩa trang nghĩa địa 1.772m² và đất bằng chưa sử dụng 8.404m², thuộc các thửa đất của các tờ bản đồ số: 169, 170, 171, 181, 182, 182A, 184, 192, 193, 194, 206, 207, 208, 209, 211, 269 (tờ bản đồ số 01); 99, 100, 133, 170, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 187, 311, 312, 313, 324, 325, 332, 1742 (tờ bản đồ số 02) do UBND thị trấn Vĩnh Thạnh quản lý và giao cho UBND huyện Vĩnh Thạnh để xây dựng khu dân cư tại thị trấn Vĩnh Thạnh.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo các trích lục bản đồ địa chính và Bảng kê diện tích đất do Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Vĩnh Thạnh lập ngày 10/6/2014.

Thời hạn giao đất 12 tháng kể từ ngày ký Quyết định này.

Hình thức giao đất: giao đất cho UBND huyện Vĩnh Thạnh để quy hoạch khu dân cư.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, UBND huyện Vĩnh Thạnh phải:

- Niêm yết công khai kế hoạch sử dụng đất khu dân cư cho nhân dân được biết.

- Thực hiện xét giao và đấu giá quyền sử dụng đất để giải quyết nhu cầu đất ở của hộ gia đình, cá nhân theo đúng đối tượng được quy định tại Điều 118 Luật Đất đai năm 2013; chính lý biến động đất đai theo quy định.

- Thu tiền sử dụng đất, các khoản phí và lệ phí nộp vào ngân sách Nhà nước theo quy định.

- Quá thời hạn 12 tháng kể từ ngày ký Quyết định này mà UBND huyện Vĩnh Thạnh chưa tổ chức giao đất cho các hộ gia đình, cá nhân xây dựng nhà ở thì Quyết định này không còn hiệu lực.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND huyện Vĩnh Thạnh, Chủ tịch UBND thị trấn Vĩnh Thạnh và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Trang thông tin điện tử của Văn phòng UBND tỉnh. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;

- Lưu: VT, K4(9b).

Đam



**KT CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Ngô Đông Hải