

QUYẾT ĐỊNH
Về việc chấp thuận chủ trương đầu tư

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;
Căn cứ Luật Đầu tư ngày 26/11/2014;
Căn cứ Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12/11/2015 của Chính phủ;
Căn cứ hồ sơ đề nghị thực hiện dự án đầu tư của Tổng Công ty CP Đầu tư và XNK Foodinco nộp tháng 8/2016;
Xét đề nghị của Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Công văn số 808/SKHĐT-TTXX ngày 15/9/2016,

QUYẾT ĐỊNH:

Chấp thuận nhà đầu tư: Tổng Công ty CP Đầu tư và XNK Foodinco.

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0400101700 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Đà Nẵng cấp lần đầu ngày 28/3/2005, thay đổi lần thứ 13 ngày 22/6/2012.

Địa chỉ trụ sở chính: Đường số 2, KCN Hòa Khánh, phường Hòa Khánh Bắc, quận Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Trần Văn Chử.

Sinh ngày: 14/10/1954

Quốc tịch: Việt Nam

CMND số 201047729 cấp ngày 14/5/2009 tại Công an thành phố Đà Nẵng.

Địa chỉ thường trú: 56A Lê Lợi, phường Thạch Thang, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng.

Chỗ ở hiện nay: 56A Lê Lợi, phường Thạch Thang, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng.

Số điện thoại: 0511.3731679.

Chức vụ: Tổng Giám đốc.

Thực hiện dự án đầu tư với nội dung sau:

Điều 1. Nội dung dự án đầu tư

1. Tên dự án đầu tư: TÒA NHÀ HỖN HỢP THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ VÀ CĂN HỘ LUXURY QUY NHƠN.

2. Mục tiêu, quy mô dự án:

- Mục tiêu: Xây dựng tòa nhà gồm shophouse, căn hộ chung cư thương mại cao cấp,... nhằm đáp ứng nhu cầu về mua sắm, nhà ở tại khu vực của dự án.

- Quy mô: Xây dựng tòa nhà 31 tầng gồm: 02 tầng hầm, từ tầng 01 - 03 là khu shophouse, tầng 04 là khu kỹ thuật, tầng 05 - 29 là căn hộ chung cư.

3. Địa điểm thực hiện dự án: 76 Trần Hưng Đạo, phường Hải Cảng, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.

4. Diện tích đất dự kiến sử dụng: Khoảng 2.657,33 m².

5. Tổng vốn đầu tư của dự án: 391.805.087.000 đồng (*Ba trăm chín mươi một tỷ, tám trăm lẻ năm triệu, không trăm tám mươi bảy nghìn đồng*).

6. Tiến độ thực hiện dự án: 33 tháng, từ quý 3/2016 - quý 2/2019. Cụ thể như sau:

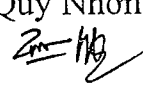
- Từ quý 3/2016 - quý 2/2017: Chuẩn bị các thủ tục đầu tư;

- Từ quý 2/2017 - quý 2/2019: Khởi công xây dựng công trình dự án và hoàn thành đi vào hoạt động.

7. Thời gian hoạt động của dự án: 50 năm.

Điều 2. Yêu cầu Nhà đầu tư thực hiện đầy đủ các thủ tục về đất đai, nghĩa vụ tài chính; cam kết thực hiện đúng tiến độ dự án và các quy định hiện hành khác khi triển khai thực hiện dự án; dành quỹ đất 20% để xây dựng nhà ở xã hội hoặc nộp bằng tiền tương đương giá trị quỹ đất 20% theo giá đất mà nhà đầu tư thực hiện nghĩa vụ với Nhà nước nhằm bổ sung vào ngân sách địa phương dành để đầu tư xây dựng nhà ở xã hội trên phạm vi địa bàn.

Điều 3. Sau 12 tháng mà nhà đầu tư không thực hiện hoặc không có khả năng thực hiện dự án theo tiến độ đăng ký với cơ quan đăng ký đầu tư mà không có lý do chính đáng sẽ bị thu hồi chủ trương đầu tư.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký và được lập thành 03 bản gốc: 01 bản cấp cho nhà đầu tư, 01 bản lưu tại Sở Kế hoạch và Đầu tư và 01 bản lưu tại Văn phòng UBND tỉnh. Sao gửi các Sở: Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường; UBND thành phố Quy Nhơn; UBND phường Hải Cảng và Tổng Công ty CP Đầu tư và XNK Foodinco./. 

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- CVP, PVP CN;
- Lưu: VT, K1. 



Hồ Quốc Dũng