

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BÌNH ĐỊNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **3809** /UBND-KT

Bình Định, ngày **01** tháng **9** năm **2016**

V/v chủ trương điều chỉnh, hoán đổi
công năng một phần bãi giữ xe thuộc
Trung tâm thương mại Quy Nhơn

Kính gửi:

- Sở Xây dựng;
- UBND thành phố Quy Nhơn;
- Công ty cổ phần thương mại Hoàn Cầu.

Xét đề nghị của Sở Xây dựng tại Văn bản số 1087/SXD-QHKT ngày 24/8/2016 và ý kiến của liên ngành gồm Sở Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, UBND thành phố Quy Nhơn tại Biên bản làm việc ngày 22/8/2016 về việc đề xuất điều chỉnh một phần công năng bãi giữ xe thuộc Trung tâm thương mại Quy Nhơn để làm công trình dịch vụ; Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Đồng ý chủ trương cho điều chỉnh công năng một phần bãi giữ xe thuộc Trung tâm thương mại Quy Nhơn tại giao lộ đường Nguyễn Tất Thành và Trần Thị Kỷ với diện tích khoảng 320m² để kinh doanh dịch vụ và bố trí lại phần diện tích bãi đỗ xe tại khu đất phía đường Vũ Bảo với diện tích khoảng 360m² theo như đề nghị của Sở Xây dựng tại văn bản nêu trên.

2. Công ty cổ phần thương mại Hoàn Cầu chịu trách nhiệm:

- Thông báo, giải thích cho các hộ tiểu thương biết về phương án sắp xếp bãi giữ xe tại Trung tâm thương mại, không để khiếu nại đông người, gây mất trật tự. Các cơ quan nhà nước không xử lý các quan hệ nội bộ của Trung tâm thương mại.

- Lập thủ tục điều chỉnh cục bộ quy hoạch công năng của các khu đất nêu trên trình cấp có thẩm quyền thẩm định, phê duyệt và lập thủ tục đề nghị cấp giấy phép xây dựng theo quy định trước khi triển khai thực hiện.

Lưu ý: Kiến trúc của công trình dịch vụ phải tổ chức với hình thức đẹp, hài hòa với cảnh quan của khu vực; chiều cao công trình không quá 3m đồng thời phải đảm bảo các vấn đề về môi trường, cảnh quan. Việc tổ chức bãi đậu xe phía sân trống đường Vũ Bảo phải lấy ý kiến thống nhất của cơ quan phòng cháy chữa cháy; phải có giải pháp tổ chức đậu xe bên trong khu đất để giảm bớt lượng xe ô tô đậu xung quanh Trung tâm thương mại gây ảnh hưởng đến giao thông khu vực.

- Phối hợp với đơn vị kinh doanh dịch vụ để quản lý trật tự việc đậu xe, đảm bảo không đậu xe trên vỉa hè, lòng đường Nguyễn Tất Thành và Trần Thị Kỷ.

- Kiểm soát chặt chẽ các đơn vị kinh doanh xung quanh Trung tâm thương mại, không được coi nói, sử dụng vỉa hè vào mục đích khác làm ảnh hưởng xấu đến cảnh quan và trật tự đô thị. Giai đoạn đến năm 2020, Công ty phải nâng cấp công trình Trung tâm thương mại Quy Nhơn với quy mô nhiều tầng để phát triển dịch vụ thương mại, các công trình vui chơi giải trí (bida, karaoke, trò chơi

điện tử...) và đảm bảo kiến trúc cảnh quan của khu vực trung tâm thành phố Quy Nhơn.

3. Giao Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp UBND thành phố Quy Nhơn và các cơ quan liên quan kiểm tra, hướng dẫn thực hiện quy hoạch, xây dựng của Công ty cổ phần thương mại Hoàn Cầu theo quy định, kịp thời báo cáo đề xuất UBND tỉnh những vấn đề phát sinh vượt thẩm quyền giải quyết.

Thủ trưởng các cơ quan liên quan tổ chức triển khai thực hiện. / *gđh*

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, PCT P.C.Thắng;
- Các Sở: TNMT, CT, KHĐT, GTVT;
- CVP, PVPCN;
- Lưu: VT, K14 (20b). / *vlh*



**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Phan Cao Thắng