

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt đồ án Quy hoạch chi tiết xây dựng
tỷ lệ 1/500 Tuyến tượng ven biển Quy Nhơn, đoạn gần
Khách sạn Hoàng Gia đến Tượng đài Chiến Thắng**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 26/11/2003;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị số 30/2009/QH12;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;

Nghị định số 38/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 về quản lý không gian, kiến trúc, cảnh quan đô thị;

Thông tư số 01/2013/TT-BXD ngày 08/02/2013 của Bộ Xây dựng về việc Hướng dẫn xác định và quản lý chi phí quy hoạch xây dựng và quy hoạch đô thị;

Thông tư số 06/2013/TT-BXD ngày 13/5/2013 của Bộ Xây dựng về hướng dẫn nội dung thiết kế đô thị; Thông tư số 16/2013/TT-BXD ngày 16/10/2013 về việc Sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 06/2013/TT-BXD của Bộ Xây dựng;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng tại Tờ trình số 116/TTr-SXD ngày 18/11/2014,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt đồ án Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Tuyến tượng ven biển Quy Nhơn, đoạn gần Khách sạn Hoàng Gia đến Tượng đài Chiến Thắng, với các nội dung chính như sau:

1. Tên đồ án: Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Tuyến tượng ven biển Quy Nhơn, đoạn gần Khách sạn Hoàng Gia đến Tượng đài Chiến Thắng.

2. Địa điểm và phạm vi ranh giới quy hoạch xây dựng: Khu vực công viên, vỉa hè dọc bãi biển Quy Nhơn. Cụ thể như sau:

a. Đoạn công viên từ Khách sạn Hoàng Gia đến khu đất Công viên Thiếu nhi:

Tổng chiều dài khoảng 1,7km. Phạm vi nghiên cứu từ mép kè công viên ven biển vào phía công viên trung bình khoảng 15m. Cụ thể:

- Phía Bắc giáp: Công viên Thiếu nhi mở rộng (Khu quy hoạch đài tưởng niệm Liệt sĩ).
- Phía Nam giáp: Khu đất Khách sạn Hoàng Gia.
- Phía Đông giáp: Kè công viên - bãi biển Quy Nhơn.
- Phía Tây giáp: Công viên ven biển dọc đường An Dương Vương.

b. Đoạn đường Xuân Diệu từ khu vực gần Quảng trường Trung tâm của tỉnh đến đoạn gần đường Kim Đồng (gần khu vực Tượng đài Chiến Thắng). Phạm vi nghiên cứu: Vía hè phía bãi biển đường Xuân Diệu. Tổng chiều dài khoảng 1,2km. Giới cận cụ thể như sau:

- Phía Tây - Bắc giáp: Đường Xuân Diệu.
- Phía Đông - Nam giáp: Kè biển đường Xuân Diệu - bãi biển Quy Nhơn.
- Phía Tây - Nam: Giáp vỉa hè phía biển đường Xuân Diệu.
- Phía Đông - Bắc: Giáp vỉa hè phía biển đường Xuân Diệu.

3. Tính chất, mục tiêu quy hoạch:

- Quy hoạch xây dựng tuyến tượng nghệ thuật ven biển Quy Nhơn kết hợp Quảng trường Trung tâm của tỉnh tạo thành quần thể kiến trúc và tạo điểm nhấn cảnh quan cho khu vực bãi biển và khu vực trung tâm thành phố Quy Nhơn; góp phần đáp ứng nhu cầu thư giãn, vui chơi giải trí của nhân dân địa phương và khách tham quan du lịch.

- Làm cơ sở pháp lý để lập dự án đầu tư và quản lý xây dựng theo quy hoạch.

4. Nội dung quy hoạch:

a. Quy hoạch Tổng mặt bằng bố trí tượng: Quy hoạch tuyến tượng nghệ thuật, kiến trúc, điêu khắc dọc công viên ven biển Quy Nhơn đoạn gần Khách sạn Hoàng Gia đến Công viên Thiếu nhi (Tuyến A) và trên vỉa hè đường Xuân Diệu bố trí từ Khu eo biển Quy Nhơn đến Tượng đài Chiến Thắng (Tuyến B). Cụ thể:

- Tuyến A: Là tuyến đường hiện trạng dành cho người đi bộ chiều rộng trung bình khoảng 4m - 5m, riêng đoạn dọc Công viên Thiếu nhi theo quy hoạch chỉnh trang Công viên. Tượng được bố trí chủ yếu trên bãi cỏ, bồn hoa (phía các công viên giáp tuyến đường), hướng mặt tượng chủ yếu quay ra biển. Bao gồm 04 chủ đề chính: Tình yêu, gia đình; Kiến trúc, âm nhạc, thơ; Phụ nữ Việt Nam; Thiếu nhi và hòa bình. Tổng số vị trí đặt tượng là 19 vị trí.

- Tuyến B: Chủ yếu nằm trên vỉa hè đường Xuân Diệu (phía giáp biển), bề rộng vỉa hè hiện có khoảng 7m; Tượng bố trí chủ yếu gần mép ngoài thành lan can vỉa hè, hướng quay mặt vào đường Xuân Diệu. Bao gồm 02 chủ đề: Di sản văn hóa phi vật thể; Sản phẩm đặc trưng của Bình Định. Tổng số vị trí đặt tượng là 12 vị trí.

Khoảng cách vị trí đặt tượng bố trí cách nhau khoảng 50m - 80m.

b. Tổ chức không gian, kiến trúc cảnh quan:

- Chiều cao bộ đặt tượng thấp nhất 0,3m, cao nhất 0,9m. Việc bố trí chiều cao bộ đặt tượng tùy theo chủ đề tượng, hình thức tượng thiết kế đảm bảo tầm nhìn chính là tượng điêu khắc, nghệ thuật. Đối với các cụm biểu tượng công trình kiến trúc, cao độ đặt tượng cao tối đa 0,5m so với cao độ nền hiện trạng; thấp nhất bằng cao độ nền hiện trạng.

- Chiều cao tối đa cụm tượng: 2,4m (bao gồm cả bộ tượng).

- Chất liệu tượng: Tượng được chế tác bằng đá tự nhiên nguyên khối.

c. Hệ thống HTKT phục vụ tuyến tượng chủ yếu là hệ thống điện cung cấp cho đèn chiếu để tạo hiệu ứng ánh sáng vào ban đêm. Hệ thống dây cáp điện đi ngầm để cung cấp cho các đèn chiếu. Nguồn cấp điện: Đấu nối vào hệ thống chiếu sáng của các công viên dọc biển và điện chiếu sáng dọc vỉa hè đường Xuân Diệu.

5. Các vấn đề khác: Đối với Quy định quản lý tuyến tượng trên, lồng ghép với Quy chế quản lý bãi biển Quy Nhơn từ Mũi Tấn đến Khu du lịch Ghềnh Ráng để thống nhất quản lý chung.

6. Tổ chức thực hiện:

- Phê duyệt đồ án Quy hoạch: UBND tỉnh Bình Định.

- Thẩm định đồ án Quy hoạch: Sở Xây dựng.

- Chủ đầu tư: Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch.

- Tư vấn lập NVQH - TKQH: Công ty TNHH tư vấn thiết kế và Xây dựng Huy Hoàng.

Điều 2. Giao Chủ đầu tư chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan tổ chức triển khai thực hiện các bước tiếp theo của công trình nêu trên theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Văn hóa, Thể thao và Du lịch, Xây dựng và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký. /s/

Nơi nhận:

- Như Điều 3;

- CT, PCTVX;

- PVPVX;

- Lưu: VT, K20 (08b). *me*

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Mai Thanh Thắng