

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc cho Ngân hàng Nông nghiệp và PTNT Việt Nam - Chi nhánh
huyện Tuy Phước thuê đất để làm Phòng Giao dịch Điều Trị
tại xã Phước An, huyện Tuy Phước**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 26 tháng 11 năm 2003;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 26 tháng 11 năm 2003;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Xét hồ sơ xin thuê đất của Ngân hàng Nông nghiệp và PTNT Việt Nam - Chi nhánh huyện Tuy Phước;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 904/TTr-STNMT ngày 05/11/2014,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Ngân hàng Nông nghiệp và PTNT Việt Nam - Chi nhánh huyện Tuy Phước thuê 1.002,6 m² đất thuộc thửa đất số 86, tờ bản đồ địa chính số 53, xã Phước An, huyện Tuy Phước để làm Phòng Giao dịch Điều Trị.

Thời hạn sử dụng đất: 50 năm, kể từ ngày 01/01/1996;

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo tờ trích lục bản đồ địa chính số 4426/TLVP, tỷ lệ 1:500 do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất tỉnh lập ngày 31/7/2014.

Hình thức thuê đất: trả tiền thuê đất hàng năm (thời gian kể từ ngày 01/01/1996 đến ngày UBND tỉnh ký Quyết định cho thuê đất, Ngân hàng Nông nghiệp và PTNT Việt Nam - Chi nhánh huyện Tuy Phước phải tự kê khai nộp tiền thuê đất vào ngân sách nhà nước theo đúng quy định).

Giá đất, tiền thuê đất phải nộp: theo đơn giá cho thuê đất được UBND tỉnh phê duyệt.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này:

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

- a) Xác định cụ thể mốc giới đất trên thực địa;
- b) Thông báo cho Ngân hàng Nông nghiệp và PTNT Việt Nam - Chi nhánh huyện Tuy Phước nộp phí và lệ phí theo quy định;
- c) Ký hợp đồng thuê đất với Ngân hàng Nông nghiệp và PTNT Việt Nam - Chi nhánh huyện Tuy Phước.
- d) Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Ngân hàng Nông nghiệp và PTNT Việt Nam - Chi nhánh huyện Tuy Phước sau khi đã nộp phí, lệ phí theo quy định;
- e) Chính lý hồ sơ địa chính.

2. Giao Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường, Cục Thuế tỉnh xác định giá đất, trình UBND tỉnh quyết định, làm cơ sở để Cục Thuế tỉnh xác định đơn giá cho thuê đất đối với Ngân hàng Nông nghiệp và PTNT Việt Nam - Chi nhánh huyện Tuy Phước theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

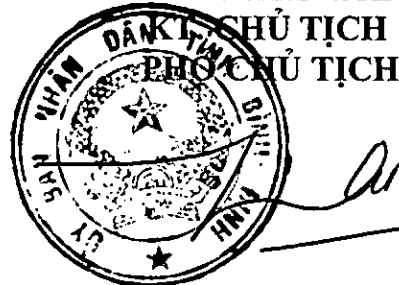
Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Cục trưởng Cục Thuế, Chủ tịch UBND huyện Tuy Phước, Chủ tịch UBND xã Phước An, Giám đốc Ngân hàng Nông nghiệp và PTNT Việt Nam - Chi nhánh huyện Tuy Phước và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký.

Văn phòng UBND tỉnh chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Trang thông tin điện tử của Văn phòng UBND tỉnh. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lưu: VP, K4.12b.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN



Ngô Đông Hải