

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BÌNH ĐỊNH**

Số: **3872** /UBND-KTN
V/v bán tài sản trên đất của Liên
hiệp HTX Sản xuất kinh doanh
dịch vụ tổng hợp An Nhơn

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Bình Định, ngày **23** tháng **9** năm 2013

Kính gửi:

- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- UBND thị xã An Nhơn;
- Ngân hàng NN&PTNT Bình Định
Chi nhánh thị xã An Nhơn.

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Văn bản số 1955/STNMT-QLĐĐ ngày 29/8/2013 về việc bán tài sản thuộc sở hữu của Liên hiệp HTX Sản xuất kinh doanh dịch vụ tổng hợp An Nhơn, Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:.

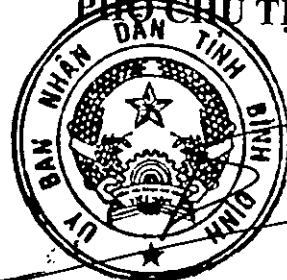
Theo quy định tại điểm c, khoản 1, Điều 111 của Luật Đất đai tổ chức kinh tế được nhà nước cho thuê đất có quyền “bán tài sản, góp vốn bằng tài sản thuộc sở hữu của mình gắn liền với đất thuê; người mua tài sản được Nhà nước tiếp tục cho thuê đất theo mục đích đã được xác định”. Tuy nhiên, toàn bộ tài sản gắn liền với đất của Liên hiệp HTX Sản xuất kinh doanh dịch vụ tổng hợp An Nhơn đã được thế chấp tại Chi nhánh Ngân hàng NN&PTNT thị xã An Nhơn. Do đó, theo thỏa thuận trong hợp đồng thế chấp tài sản giữa Chi nhánh Ngân hàng NN&PTNT thị xã An Nhơn với Liên hiệp HTX Sản xuất kinh doanh dịch vụ tổng hợp An Nhơn, thì Chi nhánh Ngân hàng NN&PTNT thị xã An Nhơn có quyền bán tài sản trên đất để thu hồi nợ. Tổ chức, cá nhân mua tài sản trên đất được Nhà nước tiếp tục cho thuê đất theo mục đích và thời hạn sử dụng đất trước đây đã cho Liên hiệp HTX Sản xuất kinh doanh dịch vụ tổng hợp An Nhơn thuê. Trường hợp tổ chức, cá nhân mua tài sản thay đổi mục đích sử dụng đất thì phải được cấp có thẩm quyền cho phép trên cơ sở phù hợp với quy hoạch và phải lập đầy đủ thủ tục thuê đất theo quy định.

Chủ tịch UBND tỉnh trả lời các cơ quan liên quan biết./. *tm*

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- Lưu: VT, K4(T6b); *h*

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Hồ Quốc Dũng