

QUYẾT ĐỊNH

V/v cho Công ty TNHH Thành An Quy Nhơn thuê đất để làm nơi đóng mới và sửa chữa tàu thuyền tại Khu dịch vụ hậu cần nghề cá, phường Đông Đa, thành phố Quy Nhơn

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 26 tháng 11 năm 2003;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 928/TTr-STNMT ngày 17/11 /2014,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi toàn bộ diện tích đất đã cho DNTN Thành An (nay Công ty TNHH MTV Tân Thành An) thuê đất theo Quyết định số 689/QĐ-UBND ngày 23/12/2011 và cho Công ty TNHH Thành An Quy Nhơn thuê 4.810,2m² đất, thuộc lô A, Khu quy hoạch dịch vụ hậu cần nghề cá, phường Đông Đa, thành phố Quy Nhơn để làm nơi đóng mới và sửa chữa tàu thuyền.

Thời hạn sử dụng đất: kể từ ngày ký Quyết định này đến ngày 23/12/2021.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo tờ trích lục bản đồ địa chính số 4018/TLVP, tỷ lệ 1/500 do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất tỉnh lập ngày 28/10/2013.

Hình thức thuê đất: trả tiền thuê đất hàng năm.

Giá đất, tiền thuê đất phải nộp: theo đơn giá đất cho thuê được UBND tỉnh phê duyệt.

Tiền thuê đất kể từ ngày ký Quyết định này trở về trước, Công ty TNHH MTV Tân Thành An có trách nhiệm nộp theo thông báo của cơ quan thuế.

Điều 2.

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

- Thông báo cho người được thuê đất nộp tiền thuê đất, phí và lệ phí theo quy định của pháp luật;

- Ký hợp đồng thuê đất với Công ty TNHH Thành An Quy Nhơn;
- Xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa;
- Trao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Công ty TNHH Thành An Quy Nhơn sau khi nộp phí và lệ phí theo quy định;
- Chính lý hồ sơ địa chính.

2. Giao Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường, Cục thuế tỉnh xác định đơn giá đất trình UBND tỉnh phê duyệt làm cơ sở cho Cục thuế tỉnh tính tiền thuê đất đối với Công ty TNHH Thành An Quy Nhơn.

3. Công ty TNHH MTV Tân Thành An có trách nhiệm giao nộp toàn bộ giấy tờ về quyền sử dụng đất cho Sở Tài nguyên và Môi trường để quản lý, chính lý theo quy định hiện hành

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Sở Tài chính, Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn, Chủ tịch UBND phường Đống Đa, Giám đốc Công ty TNHH Thành An Quy Nhơn, Giám đốc Công ty TNHH MTV Tân Thành An chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Trang thông tin điện tử của Văn phòng UBND tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lưu: VT, K4(9b).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN



Ngô Đông Hải