

Số: **3925**/QĐ-UBND

Bình Định, ngày **01** tháng **11** năm 2016

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500
Khu dân cư Hưng Thịnh, phường Ghềnh Ráng,
thành phố Quy Nhơn

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17/6/2009;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;

Căn cứ Quyết định số 495/QĐ-TTg ngày 14/4/2015 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng thành phố Quy Nhơn và vùng phụ cận đến năm 2035, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Quyết định số 29/2016/QĐ-UBND ngày 18/5/2016 của UBND tỉnh Bình Định về việc ban hành Quy định về lập, thẩm định, phê duyệt, quản lý thực hiện quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 557/QĐ-UBND ngày 07/3/2013 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu dân cư Hưng Thịnh, phường Ghềnh Ráng, thành phố Quy Nhơn;

Xét đề nghị của Sở Xây dựng tại Tờ trình số 169/TTr-SXD ngày 26/10/2016,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu dân cư Hưng Thịnh, phường Ghềnh Ráng, thành phố Quy Nhơn với các nội dung chủ yếu như sau:

1. Lý do điều chỉnh quy hoạch:

- Điều chỉnh một số lô đất thuộc dự án Khu dân cư Hưng Thịnh để bố trí đất tái định cư cho các hộ dân bị ảnh hưởng của dự án.

- Cập nhật bổ sung một số nội dung điều chỉnh đất ở và giao thông do điều chỉnh Khu tái định cư thuộc dự án khu dân cư Hưng Thịnh, phường Ghềnh Ráng đã được UBND thành phố Quy Nhơn phê duyệt tại Quyết định số 2022/QĐ-UBND ngày 07/4/2016.

- Điều chỉnh một số tuyến giao thông và đất hạ tầng (trạm cấp điện, trạm viễn thông) của dự án Khu dân cư Hưng Thịnh.

Tính chất, mục tiêu quy hoạch không thay đổi theo Quyết định số 557/QĐ-UBND ngày 07/3/2013 của UBND tỉnh.

2. Nội dung điều chỉnh:

a) Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất:

- Khu D: Điều chỉnh lô đất ký hiệu 2 đến lô 13 chuyển thành đất ở tái định cư (Khu DC-07) với tổng diện tích là 1.010,6m². Diện tích đất còn lại của khu D còn lại là 2.262m², gồm 23 lô.

- Khu K: Điều chỉnh lô đất số 20 tăng 8m²; Lô đất số 8 giảm 6m².

- Khu M: Điều chỉnh lô đất ký hiệu từ 27 đến 52 thành đất ở bố trí tái định cư. Diện tích khu M còn lại là 2.427,7m². Tổng số lô đất ở còn lại là 26 lô.

- Khu P: Điều chỉnh một phần đất phía Nam (từ đường Nguyễn Thị Yên về phía Nam) sang đất ở tái định cư. Diện tích khu P còn lại là 1.681,3m². Tổng số lô đất ở còn lại là 20 lô.

- Khu Q: Điều chỉnh toàn bộ đất ở thành đất bố trí tái định cư.

- Điều chỉnh diện tích đất xây dựng công trình hạ tầng kỹ thuật (ký hiệu HT) giảm 87,5m². Diện tích còn lại là 374m².

Bảng tổng hợp sử dụng đất quy hoạch điều chỉnh

STT	Thành phần	Quy hoạch được phê duyệt theo Quyết định số 557/QĐ-UBND ngày 07/3/2013		Phê duyệt điều chỉnh	
		Diện tích (m ²)	Tỷ lệ (%)	Diện tích (m ²)	Tỷ lệ (%)
A	Khu dân cư Hưng Thịnh				
1	Đất công cộng – dịch vụ	5.363,0	6,02	5.363,0	6,48
2	Đất ở	44.404,1	49,84	40.105,2	48,48
2.1	Đất ở liên kế	21.016,0		21.016,0	
2.2	Đất ở liên kế kết hợp thương mại dịch vụ	18.658,5		14.359,6	
2.3	Đất ở xây dựng nhà song lập	4.729,6		4.729,6	
3	Đất cây xanh – mặt nước, cảnh quan	10.978,8	12,32	10.978,8	13,27
4	Đất xây dựng công trình đầu mối hạ tầng kỹ thuật (trạm cấp điện, viễn thông)	461,5	0,52	374,0	0,45

5	Đất giao thông	27.880,6	31,30	25.910,4	31,32
	Tổng cộng	89.088,0	100	82.731,4	100
B	Khu tái định cư	13.997,0		20.353,6	

b) Điều chỉnh các chỉ tiêu kinh tế kỹ thuật, quản lý không gian kiến trúc cảnh quan:

- Khu dân cư Hưng Thịnh: Thực hiện theo Quyết định số 557/QĐ-UBND ngày 07/3/2013 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu dân cư Hưng Thịnh, phường Ghềnh Ráng, thành phố Quy Nhơn;

- Khu tái định cư: Thực hiện theo Quyết định số 2022/QĐ-UBND ngày 07/4/2016 của UBND thành phố Quy Nhơn về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất tỷ lệ 1/500 Khu đất tái định cư thuộc dự án khu dân cư Hưng Thịnh, phường Ghềnh Ráng, thành phố Quy Nhơn.

c) Điều chỉnh quy hoạch hệ thống giao thông:

- Nối dài tuyến đường Nguyễn Thị Yến qua khu dân cư Hưng Thịnh và khu tái định cư, lộ giới 12m.

- Điều chỉnh đường ký hiệu D7: Bỏ lề đường 02 bên dải phân cách. Lộ giới 18m (3m-5m-2m-5m-3m).

- Đường D11-A: mở rộng vỉa hè phía Đông giáp khu tái định cư từ 1,5m thành 2m.

- Đường D13: Mở rộng vỉa hè phía Tây giáp khu tái định cư từ 1,5m thành 2,5m.

Các nội dung hạ tầng kỹ thuật khác giữ nguyên theo quy hoạch được duyệt tại Quyết định số 557/QĐ-UBND ngày 07/3/2013 của UBND tỉnh.

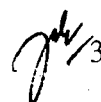
Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Công ty cổ phần Đầu tư Kinh doanh địa ốc Hưng Thịnh:

- Tổ chức công bố công khai đồ án quy hoạch đã được phê duyệt điều chỉnh; gửi hồ sơ đã được phê duyệt cho Sở Xây dựng và các cơ quan liên quan để lưu trữ, quản lý, thực hiện dự án theo quy định.

- Chịu trách nhiệm đầu tư xây dựng theo đúng hồ sơ quy hoạch điều chỉnh đã được phê duyệt; mọi thay đổi so với các nội dung đã được phê duyệt phải thông qua Sở Xây dựng thẩm định, báo cáo UBND tỉnh xem xét quyết định.

2. Giao Sở Xây dựng, UBND thành phố Quy Nhơn chịu trách nhiệm kiểm tra, giám sát việc xây dựng theo quy hoạch điều chỉnh đã được phê duyệt; xử lý các trường hợp xây dựng sai quy hoạch theo thẩm quyền theo quy định của pháp luật.

 3

Điều 3.

1. Quyết định này điều chỉnh, bổ sung Quyết định số 557/QĐ-UBND ngày 07/3/2013 của UBND tỉnh.

2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh Bình Định, Giám đốc các Sở: Xây dựng; Tài nguyên và Môi trường; Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn; Giám đốc Công ty cổ phần Đầu tư Kinh doanh địa ốc Hưng Thịnh và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT P.C.Thắng;
- CVP, PVPCN;
- Lưu: VT, K14. *Jul*



Phan Cao Thắng