

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BÌNH ĐỊNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: **3952**/UBND-KTN
V/v xin chủ trương giải quyết
cấp giấy chứng nhận quyền sử
dụng đất

Bình Định, ngày **26** tháng **9** năm 2013

Kính gửi:

- Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn.

Thực hiện Chỉ thị số 05/CT-TTg ngày 04/4/2013 của Thủ tướng Chính phủ về tập trung chỉ đạo và tăng cường biện pháp thực hiện để trong năm 2013 hoàn thành cơ bản việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất. Trong quá trình thực hiện, tại địa phương có một số vướng mắc cần phải giải quyết để đảm bảo việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo đúng tiến độ. UBND tỉnh Bình Định báo cáo và xin chủ trương của Bộ Tài nguyên và Môi trường, Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn một số nội dung cụ thể như sau:

1. Điều 15 của Nghị định 84/2007/NĐ-CP ngày 25/5/2007 của Chính phủ quy định: “Nhà nước không công nhận quyền sử dụng đất, không cấp Giấy chứng nhận và thu hồi toàn bộ diện tích đất do lấn, chiếm và đất được giao, được cho thuê không đúng thẩm quyền kể từ ngày 01 tháng 7 năm 2004 trở về sau”. Tuy nhiên, hiện nay trên địa bàn tỉnh số lượng vi phạm do lấn, chiếm và đất được giao, được cho thuê không đúng thẩm quyền kể từ ngày 01 tháng 7 năm 2004 trở về sau có 18.725 trường hợp, đặc biệt tại thành phố Quy Nhơn: theo số liệu thống kê có 3.879 trường hợp vi phạm lấn, chiếm đất đai, trong đó buộc tháo dỡ 1.569 trường hợp, các trường hợp này chủ yếu lấn chiếm đất xây dựng nhà ở trái phép tại các sườn núi, nhà ở xây dựng đậm đặc. Tuy nhiên, những trường hợp này đều là những hộ gia đình khó khăn về kinh tế, không có chỗ ở nào khác, địa phương cũng chưa có quỹ đất để xét giao tái định cư đối với những trường hợp này, việc buộc các trường hợp này tháo dỡ nhà thu hồi đất không có tính khả thi và sẽ tạo thành những điểm nóng gây mất ổn định tình hình trật tự an ninh ở địa phương. Do đó, UBND tỉnh Bình Định đề nghị Bộ Tài nguyên và Môi trường xem xét, có ý kiến thống nhất trình Thủ tướng Chính phủ cho phép địa phương giải quyết theo hướng: đối với những khu vực lấn chiếm có dân cư đông đúc cho phép bổ sung quy hoạch để xem xét, giải quyết đối với những trường hợp lấn, chiếm, những trường hợp đất được giao, được cho thuê không đúng thẩm quyền kể từ ngày 01 tháng 7 năm 2004 trở về sau, nay được UBND xã, phường, thị trấn xác nhận hộ gia đình, cá nhân trực tiếp sử dụng đất liên tục, ổn định, không có tranh chấp, phù hợp với quy hoạch, thì cho

phép tồn tại 01 lô đất vi phạm (từ lô vi phạm thứ 2 trở lên buộc phải tháo dỡ), cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và nộp tiền sử dụng đất bằng 100% tiền sử dụng đất ở theo giá thị trường tại thời điểm cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

2. Theo quy định tại Điều 6 Nghị định 113/2007/NĐ-CP ngày 28/6/2007 của Chính phủ hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đê điều. Theo đó quy định công trình, nhà ở hiện có trong phạm vi bảo vệ đê điều và ở bãi sông theo Điều 27 của Luật Đê điều phải được di dời. Qua rà soát trên địa bàn huyện Tuy Phước tỉnh Bình Định có hàng ngàn trường hợp nằm trong phạm vi bảo vệ đê điều, dân cư đang ở đậm đặc, sống ổn định từ trước ngày giải phóng miền Năm năm 1975 đến nay. Việc các hộ dân nằm trong phạm vi bảo vệ đê điều chủ yếu tồn tại do lịch sử dụng đất, vì trước đây nằm dọc các con sông, đê biển (đầm Thị Nại) là các khu dân cư, hiện nay sau khi đã kiên cố hóa hệ thống đê, các khu dân cư hiện hữu không ảnh hưởng đến an toàn đê điều mà còn góp phần bảo vệ sự vững chắc của đê. Do đó, đề nghị Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn xem xét, có ý kiến thống nhất trình Thủ tướng Chính phủ cho phép tồn tại theo hiện trạng và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nhưng không được tách thửa; đối với những trường hợp nằm trong hành lang an toàn đê khi triển khai các dự án (vùng sạt lở) thuộc đối tượng phải giải phóng mặt bằng thì phải thực hiện việc di dời.

Kính trình Bộ Tài nguyên và Môi trường, Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn xem xét, có ý kiến thống nhất trình Thủ tướng Chính phủ cho chủ trương thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TT tỉnh ủy;
- TT HĐND tỉnh;
- CT các PCT UBND tỉnh;
- Sở TNMT; Sở NN&PTNT;
- Lãnh đạo VP;
- Lưu: VT, K4, K14, K19(T19b);

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Hồ Quốc Dũng