

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BÌNH ĐỊNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **4013** /UBND-TD
V/v phúc đáp trường
hợp khiếu nại của ông
Cù Thanh Hùng

Bình Định, ngày **20** tháng **8** năm **2015**

Kính gửi: Hội đồng nhân dân tỉnh.

UBND tỉnh Bình Định nhận được Văn bản số 36/PC-HĐND ngày 27/7/2015 của Hội đồng nhân dân tỉnh kèm theo đơn của ông Cù Thanh Hùng (Địa chỉ: Thôn Tư Cung, xã Phước Thắng, huyện Tuy Phước), có nội dung: Khiếu nại Quyết định số 2426/QĐ-UBND ngày 08/5/2015 của Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn về việc giải quyết khiếu nại của ông liên quan đến việc UBND thành phố Quy Nhơn cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất cho ông Nguyễn Thái Bình và ông Nguyễn Thái Dương đối với ngôi nhà số 16/2 đường Nguyễn Trãi thuộc thửa đất số 142, tờ bản đồ số 11, tọa lạc tại tổ 8, khu vực 2, phường Lê Lợi, thành phố Quy Nhơn, có nguồn gốc của cha, mẹ ông. Qua rà soát hồ sơ vụ việc, Chủ tịch UBND tỉnh Bình Định phúc đáp trường hợp này như sau:

Việc khiếu nại của ông Cù Thanh Hùng, Chủ tịch UBND tỉnh đã ban hành Văn bản số 3792/UBND-TD ngày 10/8/2015 trả lời cho ông Cù Thanh Hùng, với nội dung: “Ngôi nhà số 16/2 đường Nguyễn Trãi, thành phố Quy Nhơn, do ông Cù Chính Lộc và bà Cao Thị Trọ đứng tên chủ sở hữu. Ngày 07/02/2014, ông Cù Chính Lộc và bà Cao Thị Trọ đã xác lập Hợp đồng chuyển nhượng cho ông Nguyễn Thái Bình và ông Nguyễn Thái Dương được Văn phòng công chứng Thanh Bình chứng thực; do đó, ngày 11/9/2014 UBND thành phố Quy Nhơn cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số CH00504, cho ông Nguyễn Thái Bình và ông Nguyễn Thái Dương là đúng theo quy định của pháp luật”.

Trường hợp ông Cù Thanh Hùng chứng minh được tại thời điểm xác lập Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất, ông Cù Chính Lộc và bà Cao Thị Trọ không có đủ năng lực hành vi dân sự theo quy định của pháp luật thì có quyền khởi kiện ra Tòa án nhân dân thành phố Quy Nhơn để được giải quyết.

Chủ tịch UBND tỉnh Bình Định phúc đáp cho Hội đồng nhân dân tỉnh biết và có sự phối hợp trả lời cho công dân./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT. UBND tỉnh (b/c);
- CVP. UBND tỉnh;
- Ban Tiếp công dân tỉnh;
- Ông Cù Thanh Hùng (thay trả lời);
- Lưu: VT, HSVV-TD, L (12b).



Ngô Đông Hải