

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc giao đất cho Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện
Hoài Ân để xây dựng khu dân cư Đồng Cỏ Hôi tại thị trấn Tăng Bạt Hổ**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất;

Căn cứ Quyết định số 45/2016/QĐ-UBND ngày 25/08/2016 của UBND tỉnh V/v Ban hành quy định về thu và phân chia tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2016 huyện Hoài Ân được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1422/QĐ-UBND ngày 29/4/2016;

Xét hồ sơ xin giao đất của Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Hoài Ân;

Xét đề nghị của UBND huyện Hoài Ân tại văn bản số 194/TTr-UBND ngày 07/11/2016 và đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 945/TTr-STNMT ngày 11/11/2016,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao 3.952,75m²; đất chuyên trồng lúa nước thuộc 10 thửa đất của tờ bản đồ số 02, thị trấn Tăng Bạt Hổ cho Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Hoài Ân thực hiện dự án xây dựng khu dân cư Đồng Cỏ Hôi để giao đất cho hộ gia đình, cá nhân tại thị trấn Tăng Bạt Hổ xây dựng nhà ở.

Vị trí, ranh giới, diện tích các thửa đất xác định theo Trích lục bản đồ các thửa đất do Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Hoài Ân lập ngày 06/7/2016 và Bảng kê diện tích đất ban hành kèm theo Quyết định số 3414/QĐ-UBND ngày 31/10/2016 của UBND huyện Hoài Ân.

Hình thức giao đất: giao đất xây dựng khu dân cư để UBND huyện Hoài Ân ra quyết định giao đất cho hộ gia đình xây dựng nhà ở; hộ gia đình, cá nhân được giao đất phải nộp tiền sử dụng đất, phí và lệ phí theo quy định hiện hành.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này:

1. Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Hoài Ân phải:

- Niêm yết công khai qui hoạch sử dụng đất khu dân cư Đồng Cỏ Hôi tại thị trấn Tăng Bạt Hổ cho nhân dân được biết;
- Nộp tiền phí và lệ phí theo quy định;
- Nộp tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa do chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa để xây dựng khu dân cư vào ngân sách nhà nước theo quy định tại Quyết định số 45/2016/QĐ-UBND ngày 25/8/2016 của UBND tỉnh;
- Báo cáo UBND huyện Hoài Ân sau khi xây dựng xong kết cấu hạ tầng khu dân cư để thực hiện việc giao đất cho hộ gia đình, cá nhân xây dựng nhà ở.

2. UBND huyện Hoài Ân có trách nhiệm:

- Thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giải quyết nhu cầu đất ở của hộ gia đình, cá nhân theo đúng đối tượng qui định tại Điều 118 Luật Đất đai năm 2013.
- Thu tiền sử dụng đất, các khoản phí và lệ phí địa chính nộp vào ngân sách Nhà nước theo qui định;
- Chính lý hồ sơ địa chính;
- Báo cáo kết quả thực hiện việc giao đất ở về UBND tỉnh (qua Sở Tài nguyên và Môi trường).

Quá thời hạn 12 tháng liên kể từ ngày ký Quyết định này mà UBND huyện Hoài Ân chưa tổ chức giao đất ở cho các hộ gia đình, cá nhân xây dựng nhà ở thì Quyết định này không còn hiệu lực.

3. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Thông báo cho Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Hoài Ân nộp phí và lệ phí theo quy định hiện hành;
- Xác định mốc giới và giao đất trên thực địa;
- Chính lý hồ sơ địa chính.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Thủ trưởng các cơ quan liên quan, Chủ tịch UBND huyện Hoài Ân, Chủ tịch UBND thị trấn Tăng Bạt Hổ và Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Hoài Ân chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Trang thông tin điện tử của UBND tỉnh Bình Định./. 

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- PCT UBND tỉnh: Trần Châu;
- PVPNN;
- TT Công báo;
- Lưu: VT, K4, K7 

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

TRẦN CHÂU

