

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt giá khởi điểm giá trị nhà, đất ở để tổ chức đấu giá đối với
03 cơ sở nhà, đất của Công ty cổ phần Lương thực Bình Định

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Xét đề nghị của Sở Tài chính tại Tờ trình số 3558/TTr-STC ngày 12/10/2016,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt giá khởi điểm giá trị nhà, đất ở để tổ chức đấu giá đối với 03 cơ sở nhà, đất của Công ty cổ phần Lương thực Bình Định như sau:

1. Cơ sở nhà, đất số 394 đường Nguyễn Thái Học, phường Quang Trung, thành phố Quy Nhơn:

a) Về giá trị đất:

- Mục đích sử dụng đất: đất ở.

- Diện tích đất là: 436,4 m².

- Giá trị đất: 436,4 m² x 50.000.000 đồng/m² = 21.820.000.000 đồng

b) Về giá trị nhà:

- Hiện trạng: nhà 1 tầng, tường gạch mái tole, gạch ceramic, cửa sắt, tường quét vôi, nhà thuộc mã hiệu N15, CLCL: 50%, diện tích nhà 436,6 m².

- Giá trị nhà: 1.849.000 đồng/m² x 436,6 m² x 50% = 403.636.700 đồng

c) Tổng giá trị đất và nhà:

21.820.000.000 đồng + 403.636.700 đồng = 22.223.636.700 đồng

(Làm tròn: 22.223.637.000 đồng)

2. Cơ sở nhà, đất số 42 (số mới là 46) đường Tăng Bạt Hổ, phường Lê Lợi, thành phố Quy Nhơn

a) Về giá trị đất:

- Mục đích sử dụng đất: đất ở.

- Diện tích đất là: 294,6 m²

- Giá trị đất: $294,6 \text{ m}^2 \times 45.000.000 \text{ đồng/m}^2 = 13.257.000.000 \text{ đồng}$

b. Về giá trị nhà:

- Hiện trạng: Nhà 1 tầng, tường gạch quét vôi, mái tole, nền xi măng, nhà thuộc mã hiệu N6, CLCL: 35%, diện tích nhà $300,1 \text{ m}^2$.

- Giá trị nhà là: $2.167.000 \text{ đồng/m}^2 \times 300,1 \text{ m}^2 \times 35\% = 227.610.845 \text{ đồng}$

c. Tổng giá trị đất và nhà:

$13.257.000.000 \text{ đồng} + 227.610.845 \text{ đồng} = 13.484.610.845 \text{ đồng}$

(Làm tròn: 13.484.611.000 đồng)

3. Cơ sở nhà, đất số 65 đường Lê Lợi, phường Lê Lợi, thành phố Quy Nhơn

a) Về giá trị đất:

- Mục đích sử dụng đất: đất ở.

- Diện tích đất 150 m^2

- Giá trị đất: $150 \text{ m}^2 \times 50.000.000 \text{ đồng/m}^2 = 7.500.000.000 \text{ đồng}$

b) Về giá trị nhà:

- Hiện trạng: Nhà 2 tầng, tường gạch, khung chịu lực, nền gạch hoa xi măng, nhà thuộc mã hiệu N1, CLCL: 45%, diện tích nhà $254,2 \text{ m}^2$.

- Giá trị nhà là: $3.422.000 \text{ đồng/m}^2 \times 254,2 \text{ m}^2 \times 45\% = 391.442.580 \text{ đồng}$

c) Tổng giá trị đất và nhà:

$7.500.000.000 \text{ đồng} + 391.442.580 \text{ đồng} = 7.891.442.580 \text{ đồng}$

(Làm tròn: 7.891.443.000 đồng)

(Có Phụ lục chi tiết kèm theo)

Điều 2. Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh tổ chức đấu giá công khai các cơ sở nhà, đất tại Điều 1 theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở Tài chính, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT P.C.Thắng;
- CVP, PVPCN;
- Lưu: VT, K7, K14 (20b). *Jul*



Phan Cao Thắng