

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH BÌNH ĐỊNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **413** /UBND-KTN  
V/v giải quyết một số khó khăn,  
vướng mắc trong công tác quản  
lý tại Khu kinh tế Nhơn Hội và  
các khu công nghiệp

*Bình Định, ngày 29 tháng 01 năm 2015*

Kính gửi:

- Ban Quản lý Khu kinh tế;
- Sở Tư pháp;
- Sở Kế hoạch và Đầu tư;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn;
- Sở Lao động - Thương binh và Xã hội;
- UBND các huyện Tuy Phước, Phù Cát và  
UBND thành phố Quy Nhơn.

Xét đề nghị của Ban Quản lý Khu kinh tế tại Văn bản số 116/BC-BQL ngày 16/01/2015 về việc báo cáo triển khai nhiệm vụ năm 2015 và một số khó khăn, vướng mắc, kiến nghị trong công tác quản lý tại Khu kinh tế Nhơn Hội và các khu công nghiệp; ý kiến của các thành viên dự họp tại buổi làm việc với Ban Quản lý Khu kinh tế ngày 16/01/2015 do Lãnh đạo UBND tỉnh chủ trì; Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

Trong thời gian qua, Ban Quản lý Khu kinh tế đã tập trung thực hiện tốt nhiệm vụ, kế hoạch trọng tâm đề ra; tuy nhiên vẫn còn một số nhiệm vụ thực hiện còn chậm, công tác phối hợp với các sở, ngành và địa phương để giải quyết một số nhiệm vụ chưa đạt yêu cầu đề ra. UBND tỉnh đồng ý với các nhiệm vụ, giải pháp mà Ban Quản lý Khu kinh tế nêu tại Báo cáo số 116/BC-BQL ngày 16/01/2015. Để giải quyết một số khó khăn, vướng mắc của Ban Quản lý Khu kinh tế, Chủ tịch UBND tỉnh yêu cầu Ban Quản lý Khu kinh tế và các Sở, ngành liên quan tập trung giải quyết một số nhiệm vụ sau:

**1. Đối với Ban Quản lý Khu kinh tế:**

- Tập trung hoàn thành việc xác định giá trị đầu tư của các Chủ đầu tư hạ tầng các Khu công nghiệp A, B, C và Khu phi thuế quan để chuẩn bị mặt bằng triển khai dự án Tổ hợp lọc, hóa dầu Nhơn Hội; phối hợp với Chủ đầu tư để cấp Giấy chứng nhận đầu tư cho nhà đầu tư dự án.

- Thực hiện lập điều chỉnh quy hoạch chung Khu kinh tế Nhơn Hội theo hướng mở rộng Khu kinh tế để đáp ứng yêu cầu Tổ hợp lọc, hóa dầu; các dự án của Tập đoàn VSIP và Tập đoàn AMATA trình UBND tỉnh xem xét báo cáo Ban Thường vụ Tỉnh ủy; lập quy hoạch điều chỉnh dự án Khu du lịch Vinpearl Quy Nhơn; xúc tiến kêu gọi đầu tư dự án xây dựng nhà ở cho công nhân làm việc tại Khu kinh tế, khu công nghiệp.

- Đẩy nhanh công tác giải phóng mặt bằng và phối hợp các Nhà đầu tư đẩy nhanh tiến độ thực hiện các dự án trong Khu kinh tế Nhơn Hội và các Khu công nghiệp, trong đó tập trung Khu du lịch Vinpearl Quy Nhơn, Khu du lịch Vĩnh Hội, Khu công nghiệp Bình Nghi, Khu du lịch biển Nhơn Lý – Cát Tiến; xúc tiến đầu tư Khu công nghiệp Hòa Hội, Khu công nghiệp Cát Trinh ... Kiểm tra và đề xuất thu hồi các dự án không triển khai hoặc triển khai không đúng tiến độ đề ra.

- Tham mưu UBND tỉnh đề nghị Bộ Kế hoạch và Đầu tư, Bộ Tài chính trình Chính phủ đưa danh mục Khu kinh tế Nhơn Hội vào danh mục được ưu tiên đầu tư để bố trí tăng vốn ngân sách hỗ trợ giải phóng mặt bằng, xây dựng hạ tầng cho Khu kinh tế.

- Kiểm tra chấn chỉnh việc một số doanh nghiệp tại Khu công nghiệp Phú Tài sử dụng nhà xưởng, kho để cho doanh nghiệp khác thuê chứa mì lát, titan không đúng chức năng gây ô nhiễm môi trường.

- Không gia hạn sử dụng phần diện tích trồng cây xanh tại vị trí lô F2a và F2b, Khu công nghiệp Phú Tài để Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng Bình Định triển khai trồng cây xanh theo quy hoạch nhằm đảm bảo mỹ quan, vệ sinh môi trường trong khu công nghiệp.

- Nhằm tạo điều kiện thuận lợi cho các doanh nghiệp hoạt động trong khu kinh tế, khu công nghiệp thực hiện các thủ tục cấp Giấy phép lao động cho người nước ngoài làm việc tại khu kinh tế, khu công nghiệp, về chủ trương UBND tỉnh đồng ý ủy quyền cho Ban Quản lý Khu kinh tế thực hiện việc chấp thuận nhu cầu sử dụng lao động nước ngoài hàng năm của các doanh nghiệp theo đúng quy định của pháp luật. Ban Quản lý Khu kinh tế làm việc với Sở Tư pháp để thống nhất trình UBND tỉnh.

- Về chủ trương xây dựng Trụ sở làm việc của Ban Quản lý tại Khu kinh tế Nhơn Hội, yêu cầu Ban Quản lý Khu kinh tế xem xét điều chỉnh vị trí phù hợp với Dự án Tổ hợp lọc, hóa dầu Nhơn Hội, báo cáo đề xuất UBND tỉnh.

- Về việc tạm ứng kinh phí bồi thường, giải phóng mặt bằng đối với các phương án đã được phê duyệt, Ban Quản lý Khu kinh tế xem xét nhu cầu sử dụng kinh phí đề xuất việc tạm ứng gửi Sở Tài chính để tham mưu cho UBND tỉnh xem xét quyết định theo hướng tạm ứng kinh phí cho từng dự án.

- Về biên chế sự nghiệp và chỉ tiêu lao động hợp đồng theo Nghị định số 68/2000/NĐ-CP: Ban Quản lý Khu kinh tế làm việc thống nhất với Sở Nội vụ, trình UBND tỉnh.

## 2. Đối với các sở, ngành liên quan:

- Giao Sở Tài nguyên và Môi trường khẩn trương kiểm tra công tác lập quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất trong Khu kinh tế Nhơn Hội và các khu công nghiệp, đề xuất UBND tỉnh xử lý đối với các doanh nghiệp hoạt động không đúng chức năng gây ô nhiễm môi trường.

- Giao Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan kiểm tra mức độ ảnh hưởng đến môi trường của kho thuốc bảo vệ thực vật tại vị trí lô đất F2 Khu công nghiệp Phú Tài; báo cáo, đề xuất cho UBND tỉnh.

- Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư cân đối, đề xuất UBND tỉnh bố trí kế hoạch vốn để thanh toán các khoản nợ đọng xây dựng cơ bản do Ban Quản lý Khu kinh tế làm chủ đầu tư.

- Giao Sở Lao động - Thương binh và Xã hội nghiên cứu đề xuất UBND tỉnh về cơ chế chính sách hỗ trợ kinh phí đào tạo nghề cho ngành chế biến đá Granite và chế biến thức ăn gia súc theo hình thức hỗ trợ dạy nghề truyền thống.

- Giao Sở Tư pháp chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan xem xét đề xuất việc quản lý đối với lao động là người nước ngoài được cấp Visa dưới 03 tháng. Phối hợp với Ban Quản lý Khu kinh tế tham mưu cho UBND tỉnh kiến nghị các Bộ, ngành Trung ương hướng dẫn cụ thể về chức năng xác nhận Hợp đồng, văn bản bất động sản trong Khu kinh tế, khu công nghiệp để phân định rõ trách nhiệm thực hiện giữa các cơ quan.

### 3. Đối với các địa phương:

- UBND các huyện Tuy Phước, Phù Cát và thành phố Quy Nhơn chỉ đạo các đơn vị chức năng phối hợp với Ban Quản lý Khu kinh tế xử lý các trường hợp lấn, chiếm đất đai, xây dựng trái phép trên địa bàn khu kinh tế, khu công nghiệp nhằm ngăn chặn kịp thời các hành vi vi phạm và xử lý theo quy định của pháp luật.

- UBND thành phố Quy Nhơn khẩn trương đẩy nhanh tiến độ triển khai thực hiện dự án Khu chôn lấp chất thải bột đá tại Khu xử lý chất thải rắn Long Mỹ để các doanh nghiệp thực hiện việc thu gom, tập kết lượng bột đá đang tồn đọng đưa về khu chôn lấp tạm nhằm tránh nguy cơ chảy tràn ra ngoài làm ảnh hưởng đến môi trường và hoạt động sản xuất nông nghiệp của nhân dân trong khu vực.

Trưởng ban Ban Quản lý Khu kinh tế và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan phối hợp triển khai thực hiện. /

*Trưởng ban*

#### Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND tỉnh;
- CVP, PVP CN;
- Lưu: VT, K6. *hct*

**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



*Phan Cao Thắng*

**Phan Cao Thắng**