

Số: **4132**/QĐ-UBND

Bình Định, ngày **14** tháng 11 năm 2016

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Về việc giao đất cho Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện**  
**Phù Cát để xây dựng khu dân cư tại xã Cát Khánh**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất;

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2016 huyện Phù Cát được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1435/QĐ-UBND ngày 29/4/2016;

Xét hồ sơ xin giao đất của Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Phù Cát;

Xét đề nghị của UBND huyện Phù Cát tại văn bản số 262/TTr-UBND ngày 21/10/2016 và đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 940/TTr-STNMT ngày 09/11/2016,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thu hồi 55.787,2m<sup>2</sup> đất; bao gồm: 38.468,6m<sup>2</sup> đất chưa sử dụng, 10.780,6m<sup>2</sup> đất nuôi trồng thủy sản, 3.172,1m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm khác, 2.783,1m<sup>2</sup> đất nghĩa địa và 582,8m<sup>2</sup> đất giao thông thuộc 14 thửa đất đất tờ bản đồ số 05, 06, 13, 17, xã Cát Khánh và giao cho Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Phù Cát để thực hiện dự án xây dựng khu dân cư để giao đất cho hộ gia đình, cá nhân tại xã Cát Khánh xây dựng nhà ở.

Vị trí, ranh giới, diện tích các thửa đất xác định theo Bảng kê diện tích đất và Trích lục bản đồ các thửa đất do Phòng Tài nguyên-Môi trường Phù Cát lập ngày 19/10/2016.

Hình thức giao đất: giao đất xây dựng khu dân cư để UBND huyện Phù Cát ra quyết định giao đất cho hộ gia đình, cá nhân xây dựng nhà ở; hộ gia đình, cá nhân được giao đất phải nộp tiền sử dụng đất, phí và lệ phí theo quy định hiện hành.

**Điều 2.** Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này:

1. Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Phù Cát phải:
  - Niêm yết công khai qui hoạch sử dụng đất khu dân cư tại xã Cát Khánh cho nhân dân được biết;
  - Nộp tiền phí và lệ phí theo quy định;

- Báo cáo UBND huyện Phù Cát sau khi xây dựng xong kết cấu hạ tầng khu dân cư để thực hiện việc giao đất cho hộ gia đình, cá nhân xây dựng nhà ở.

**2. UBND huyện Phù Cát có trách nhiệm:**

- Thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giải quyết nhu cầu đất ở của hộ gia đình, cá nhân theo đúng đối tượng qui định tại Điều 118 Luật Đất đai năm 2013.

- Thu tiền sử dụng đất, các khoản phí và lệ phí địa chính nộp vào ngân sách Nhà nước theo qui định;

- Chỉnh lý hồ sơ địa chính;

- Báo cáo kết quả thực hiện việc giao đất ở về UBND tỉnh (qua Sở Tài nguyên và Môi trường).

Quá thời hạn 12 tháng liên kể từ ngày ký Quyết định này mà UBND huyện Phù Cát chưa tổ chức giao đất ở cho các hộ gia đình, cá nhân xây dựng nhà ở thì Quyết định này không còn hiệu lực.

**3. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường:**

- Thông báo cho Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Phù Cát nộp phí và lệ phí theo quy định hiện hành;

- Xác định mốc giới và giao đất trên thực địa;

- Chỉnh lý hồ sơ địa chính.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Thủ trưởng các cơ quan liên quan, Chủ tịch UBND huyện Phù Cát, Chủ tịch UBND xã Cát Khánh và Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Phù Cát chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Trang thông tin điện tử của UBND tỉnh Bình Định./. //

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh: Trần Châu;
- PVPNN;
- TT Công báo;
- Lưu: VT, K4, K7



**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**

**KT. CHỦ TỊCH**

**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Trần Châu**