

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BÌNH ĐỊNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **4146** /UBND - TD
V/v giải quyết khiếu nại
của ông Nguyễn Minh Vương.

Bình Định, ngày **22** tháng **9** năm 2016

Kính gửi: UBND thành phố Quy Nhơn.

Xét đề nghị của Thanh tra tỉnh tại Văn bản số 541/TTT-P3 ngày 09/9/2016 về việc báo cáo, đề xuất giải quyết khiếu nại của ông Nguyễn Minh Vương (Địa chỉ: Tổ 2, khu vực 7, phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn) (có sao gửi Văn bản kèm theo). Về việc này, Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

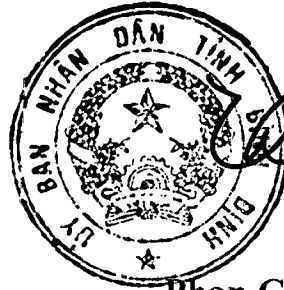
Giao Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn nghiên cứu kiến nghị của Thanh tra tỉnh tại Văn bản nêu trên, giải quyết theo thẩm quyền, đảm bảo tuân thủ quy định của pháp luật và sự công bằng giữa các hộ dân trong cùng dự án; trường hợp vượt quá thẩm quyền, UBND thành phố Quy Nhơn tham mưu và trình UBND tỉnh xem xét, chỉ đạo giải quyết.

Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn triển khai thực hiện./...*ue*

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT. UBND tỉnh;
- Thanh tra tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Ban TCD tỉnh;
- Lưu: VT, HSVV-TD, H.(16b) *ue*

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Phan Cao Thắng
Phan Cao Thắng



UBND TỈNH BÌNH ĐỊNH
THANH TRA TỈNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 541 /TTT-P3

Bình Định, ngày 09 tháng 9 năm 2016

V/v báo cáo kết quả đối thoại
với hộ ông Nguyễn Minh Vương.

Kính gửi: Chủ tịch UBND tỉnh Bình Định

Thực hiện ủy quyền của Chủ tịch UBND tỉnh, Thanh tra tỉnh chủ trì, phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND thành phố Quy Nhơn và các cơ quan chức năng có liên quan tổ chức đối thoại với ông Nguyễn Minh Vương, ở tổ 2, khu vực 7, phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn khiếu nại liên quan đến việc bồi thường, hỗ trợ và giải phóng mặt dự án đầu tư nâng cấp mở rộng Quốc lộ 1 D, báo cáo và đề xuất UBND tỉnh xem xét, giải quyết.

Ngày 25 tháng 8 năm 2016 tại Ban Tiếp công dân tỉnh, ông Đoàn Quang Sáu - Phó Chánh Thanh tra tỉnh chủ trì, phối hợp các cơ quan chức năng có liên quan tham gia đối thoại với ông Nguyễn Minh Vương, kết quả cụ thể như sau:

Sau khi nghe Thanh tra tỉnh báo cáo kết quả kiểm tra, rà soát hồ sơ vụ việc của ông Nguyễn Minh Vương tại Văn bản số 440/TTr-P3 ngày 02/8/2016 của Thanh tra tỉnh. Ông Nguyễn Minh Vương có ý kiến cho rằng: Yêu cầu bồi thường 16,2 m² đất ở, vì đây là đất có nhà, sử dụng ổn định, không phải đất lấn chiếm.

Qua ý kiến tham gia của đại diện các cơ quan chức năng của tỉnh và địa phương, Phó Chánh Thanh tra tỉnh chủ trì kết luận hướng đề xuất Chủ tịch UBND tỉnh giải quyết vụ việc như sau:

- Không công nhận nội dung đơn ông Nguyễn Minh Vương khiếu nại Quyết định nại số 2379/QĐ-UBND ngày 21/4/2016 của Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn vì Quyết định giải quyết khiếu nại của Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn đối với ông Nguyễn Minh Vương là đúng quy định pháp luật.

- Giao UBND thành phố Quy Nhơn chỉ đạo Hội đồng bồi thường tính toán bồi thường bổ sung 100 % giá trị nhà ở cho ông Nguyễn Minh Vương (trước đây tính hỗ trợ 80%).

Trên đây là nội dung, kết quả đối thoại với hộ gia đình ông Nguyễn Minh Vương, Thanh tra tỉnh kính báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- L/đạo Thanh tra tỉnh;
- Ban Tiếp công dân tỉnh;
- Lưu: VT, P4, HS P3.

ay

**KT. CHÁNH THANH TRA
PHÓ CHÁNH THANH TRA**



Quel

Đoàn Quang Sáu

UBND TỈNH BÌNH ĐỊNH
THANH TRA TỈNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 440/TTr-P3

Bình Định, ngày 02 tháng 8 năm 2016

V/v đề xuất giải quyết khiếu nại
của ông Nguyễn Minh Vương

Kính gửi: Chủ tịch UBND tỉnh Bình Định

Thực hiện chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh về việc giao Thanh tra tỉnh kiểm tra, rà soát hồ sơ vụ việc của ông Nguyễn Minh Vương ở tổ 02, KV7, phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn khiếu nại Quyết định số 2379/QĐ-UBND ngày 21/4/2016 của Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn về việc giải quyết khiếu nại liên quan đến việc bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đối với hộ ông khi thực hiện Dự án xây dựng nâng cấp, mở rộng Quốc lộ 1D (đoạn từ ngã ba Long Vân đến Bến xe liên tỉnh) báo cáo và đề xuất UBND tỉnh xem xét, giải quyết.

Qua rà soát hồ sơ, tài liệu và kết quả làm việc với cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan, Thanh tra tỉnh kính báo cáo như sau:

Năm 2015, thực hiện Dự án nâng cấp, mở rộng Quốc lộ 1D, hộ ông Nguyễn Minh Vương bị giải tỏa một phần, đã được UBND phường Nhơn Phú xác nhận nguồn gốc đất tại Văn bản số 19/BC-UBND ngày 11/02/2015, cụ thể:

- Bản đồ năm 2001: một phần thửa đất số 124, tờ bản đồ 40, diện tích 373,7m², loại đất ở, ghi tên chủ sử dụng: là ông Nguyễn Thuận.
- Bản đồ trích đo hiện trạng có diện tích 133,3m².
- Diện tích bị thu hồi: 16,2m².
- Diện tích còn lại: 117,1m².

Nguồn gốc thửa đất ông Vương đang sử dụng là của ông Nguyễn Thuận, cha ruột ông Vương. Năm 2005, ông Thuận được cấp GCNQSD đất với diện tích 268,9m² đất ở và một phần đất có nhà ở nhưng nằm trong phạm vi mở rộng đường, không được công nhận là đất ở. Năm 2010, ông Thuận tặng cho con trai là Nguyễn Minh Vương một phần đất ở có diện tích là 83,6m².

Tháng 12/2010, ông Vương được UBND thành phố Quy Nhơn cấp giấy CN QSD đất số CH 00249 đối với diện tích 83,6m² đất ở nói trên, tuy nhiên diện tích đất ông Vương sử dụng thực tế là 133,3m² (bao gồm phần đất nằm trong phạm vi mở rộng đường, không được công nhận là đất ở, thể hiện trong GCN của ông Thuận).

Theo bản đồ đo đạc hiện trạng so với giấy CN QSD đất thì thửa đất ông Vương đang sử dụng bị thu hồi với diện tích 16,2m² là đất không nằm trong diện tích đất ở đã được cấp giấy CN.QSD đất mà là đất nằm trong phạm vi mở rộng đường QL1D, thời gian sử dụng đất trước ngày 15/10/1993 sử dụng liên tục cho đến nay, không tranh chấp, không ảnh hưởng giai đoạn 1 (năm 1998),

không bị lập biên bản vi phạm hành chính (theo báo cáo số 19/BC-UBND ngày 02/02/2015 của UBND phường Nhơn Phú).

Căn cứ vào xác nhận của UBND phường Nhơn Phú, Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư (viết tắt là Hội đồng bồi thường) đã tính toán bồi thường, hỗ trợ cho hộ ông Nguyễn Minh Vương với tổng số tiền 86.165.204 đồng, gồm:

- Về đất: Bồi thường đất vườn: $16,2m^2 \times 74.000 \text{ đ}/m^2 = 1.198.000 \text{ đồng}$
- Hỗ trợ đất vườn: $16,2m^2 \times 5.800.000 \text{ đ}/m^2 \times 30\% = 28.188.000 \text{ đ}$.
- Về nhà, vật kiến trúc: Ông Vương bồi thường, hỗ trợ nhà N8 (80%) diện tích xây dựng $16,2m^2$ nhưng ảnh hưởng bước gang, bước cột là $32,22m^2$ và vật kiến trúc với tổng số tiền BT, HT là 55.778.404 đồng.
- Hỗ trợ khác: 1.000.000 đồng

Ông Vương được bổ sung hỗ trợ phần móng nhà và hỗ trợ thường đẩy nhanh tiến độ, hỗ trợ di chuyển tài sản ở đợt 58 với số tiền là 16.303.304 đồng.

Sau đó, ông Nguyễn Minh Vương có đơn khiếu nại đến UBND thành phố Quy Nhơn yêu cầu bồi thường phần đất trống ông sử dụng làm sân phía trước và phần đất có nhà ở đã được cấp GCNQSD đất theo giá đất ở.

Trên cơ sở báo cáo của Tổ công tác và kết quả đối thoại với ông Nguyễn Minh Vương, ngày 21/4/2016 Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn ban hành Quyết định số 2379/QĐ-UBND về việc giải quyết đơn khiếu nại của ông Nguyễn Minh Vương với nội dung: Không công nhận nội dung đơn của ông Nguyễn Minh Vương khiếu nại yêu cầu bồi thường đất ở theo giá Nhà nước quy định năm 2015 đối với phần diện tích đất vườn $16,2m^2$ và phần đất $19,8m^2$ dưới sân bê tông do bị thu hồi để thực hiện Dự án nâng cấp, mở rộng Quốc lộ 1D đoạn từ ngã ba Long Vân đến bến xe khách liên tỉnh. Vì,

- Căn cứ theo Văn bản số 2560/UBND-TH ngày 08/6/2015 của UBND tỉnh v/v giải quyết vướng mắc trong công tác GPMB dự án QL1D đoạn từ ngã ba Long Vân đến bến xe khách liên tỉnh, quy định: *xây dựng nhà ở trước ngày 15/10/1993 thì được bồi thường theo giá đất ở, diện tích bồi thường cộng với diện tích đất ở còn lại trong GCNQSD đất hoặc GCNQSH nhà ở và QSD đất ở phải nhỏ hơn hoặc bằng hạn mức công nhận đất ở ($150m^2$)* nhưng thửa đất ông Vương đang sử dụng có nguồn gốc là của ông Nguyễn Thuận, năm 2005 ông Thuận được cấp GCNQSD đất với diện tích $268,9m^2$ đất ở lớn hơn $150m^2$ còn phần diện tích đất $16,2m^2$ thu hồi của ông Vương không thuộc diện tích đất ở $268,9m^2$ Nhà nước công nhận cho ông Thuận nên các cơ quan chức năng của thành phố đã áp giá bồi thường, hỗ trợ về đất vườn cho ông Vương là đúng theo quy định của UBND tỉnh Bình Định tại Quyết định số 50/2012/QĐ-UBND ngày 20/12/2012.

- Qua kiểm tra thì phần đất $19,8m^2$ đất dưới sân bê tông là đất hành lang đường, bản đồ đo vẽ năm 2001 thể hiện là đất trống, nằm ngoài thửa đất của ông Vương nên các cơ quan chức năng của thành phố không bồi thường phần đất này là đúng theo quy định.

Không đồng ý với Quyết định giải quyết khiếu nại của UBND thành phố Quy Nhơn, ông Nguyễn Minh Vương tiếp tục có đơn đến UBND tỉnh. Chủ tịch UBND tỉnh giao Thanh tra tỉnh kiểm tra, rà soát hồ sơ vụ việc, báo cáo đề xuất UBND tỉnh xem xét, giải quyết.

Qua làm việc với Thanh tra tỉnh, ông Nguyễn Minh Vương có yêu cầu đề nghị tính toán bồi thường 16,2m² đất ở vì đây là đất có nhà không phải đất lấn chiếm, sử dụng ổn định lâu nay không tranh chấp.

Qua xem xét diễn biến vụ việc và kết quả làm việc với các tổ chức, cá nhân, Thanh tra tỉnh nhận thấy:

Năm 2010 ông Vương được UBND thành phố Quy Nhơn cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH 00249 đối với diện tích 83,6m², tuy nhiên diện tích đất ông Vương sử dụng thực tế là 133,3m². Phần diện tích đất 16,2m² bị thu hồi là phần đất nằm ngoài phạm vi cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do nằm trong hành lang Quốc lộ 1D nên không đưa vào giấy chứng nhận. Do vậy, các cơ quan chức năng của thành phố đã áp giá bồi thường, hỗ trợ về đất vườn cho ông Vương là đúng theo quy định. Căn cứ giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thì việc ông Nguyễn Minh Vương yêu cầu bồi thường 16,2m² đất ở là không có cơ sở xem xét.

Tuy nhiên, đối với diện tích nhà ở (33,22m²) nằm trên diện tích đất nêu trên của ông Nguyễn Minh Vương có nguồn gốc nhà ở xây dựng, sử dụng ổn định trước ngày 15/10/1993, nhưng khi cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do nằm trong hành lang Quốc lộ 1D nên không đưa vào Giấy chứng nhận. Do đó, đề nghị xem xét tính toán bồi thường 100% giá trị để bảo đảm phù hợp với thực tế.

Từ những nhận xét nêu trên, Thanh tra tỉnh kiến nghị Chủ tịch UBND tỉnh xem xét, ban hành quyết định giải quyết khiếu nại theo hướng:

- Không công nhận nội dung đơn của ông Nguyễn Minh Vương khiếu nại Quyết định số 2379/QĐ-UBND ngày 21/4/2016 của Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn vì Quyết định giải quyết khiếu nại của Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn đối với ông Nguyễn Minh Vương là đúng quy định pháp luật.

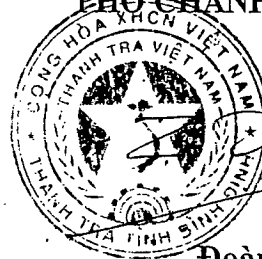
- Giao Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn chỉ đạo Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư điều chỉnh bồi thường bổ sung 100% giá trị nhà ở cho ông Nguyễn Minh Vương để bảo đảm phù hợp thực tế.

Kính báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- PCT Phan Cao Thắng;
- LĐ Thanh tra tỉnh;
- Ban Tiếp công dân tỉnh;
- Lưu: VT, HS P3.

**KT. CHÁNH THANH TRA
PHÓ CHÁNH THANH TRA**



Đoàn Quang Sáu