

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BÌNH ĐỊNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **4448** /UBND - TD

Bình Định, ngày **19** tháng 9 năm 2014

V/v phúc đáp trường hợp của ông
Phan Quán.

Kính gửi: Ban Thường trực - Ủy ban Trung ương
Mặt trận Tổ quốc Việt Nam.

UBND tỉnh nhận được Văn bản số 593/MTTW-TD ngày 10/6/2014 của Ban Thường trực - Ủy ban Trung ương Mặt trận Tổ quốc Việt Nam, có kèm theo đơn của ông Phan Quán (địa chỉ: 286 Phan Bội Châu, thành phố Quy Nhơn), khiếu nại: Đòi lại đất cũ tại thôn Tùng Giản, xã Phước Hòa, huyện Tuy Phước. Việc này, Chủ tịch UBND tỉnh Bình Định báo cáo như sau:

Nguyên khu đất tại thôn Tùng Giản, xã Phước Hòa mà ông Phan Quán khiếu nại có nguồn gốc của ông Phan Liễn và vợ Lê Thị Đang (cha, mẹ của ông) sử dụng làm nhà ở trước năm 1945, thời chiến tranh chống thực dân pháp, nhà cửa bị tàn phá, gia đình cùng nhân dân trong khu vực tản cư đi nơi khác sinh sống, năm 1954 hòa bình lập lại, gia đình ông trở về làm nhà ở sinh sống. Năm 1957 chế độ Ngụy quyền có thu một phần đất trống cấp cho 03 hộ do giải tỏa mở rộng chợ Gò Bồi, để làm nhà ở. Trong thời gian chiến tranh chống Mỹ toàn bộ khu vực này giao chiến giữa ta với địch, nhà cửa, làng mạc bị đốt sạch, gia đình ông Phan Liễn di chuyển vào Quy Nhơn sinh sống.

Sau năm 1975, UBND cách mạng xã Phước Hòa kêu gọi nhân dân trở về quê hương sinh sống xây dựng địa phương, phần lớn nhân dân trước đây tản cư đã trở về tiếp tục làm ruộng, vườn, xây dựng nhà ở và sản xuất sinh sống, hộ ông Phan Liễn vẫn ở lại sinh sống ổn định tại nhà số 286 Phan Bội Châu, Quy Nhơn. Diện tích đất 126,7m² tại thôn Tùng Giản, xã Phước Hòa của ông Phan Liễn bỏ hoang không có chủ sử dụng từ năm 1975 đến năm 1982. Năm 1983 UBND xã Phước Hòa giao cho HTX mua bán xã Phước Hòa xây dựng cửa hàng hoạt động đến năm 1992. Ngày 08/4/1992 HTX mua bán xã Phước Hòa bị giải thể, diện tích đất nói trên do UBND xã Phước Hòa quản lý.

Ngày 07/12/1995 Chủ tịch UBND huyện Tuy Phước có Văn bản số 225/CV-UB giải quyết trả lời đơn của ông Phan Nhĩ có nội dung: *không trả lại đất thổ cư vì không đúng theo quy định của pháp luật đất đai.*

Không đồng ý với nội dung giải quyết của UBND huyện Tuy Phước tại Văn bản số 225/CV-UB, ngày 07/12/1995, anh, em ông Phan Nhĩ tiếp tục khiếu nại nhiều lần đến các cơ quan trong tỉnh và Trung ương. Ngày 13/3/1996, UBND tỉnh có Văn bản số 318/CV-UB giải quyết trả lời đơn khiếu nại của anh, em ông Phan Nhĩ có nội dung như sau:

“1. Đất đai thuộc sở hữu của toàn dân do Nhà nước thống nhất quản lý, việc khiếu nại đòi lại đất thổ cư ở thôn Tùng Giản, xã Phước Hòa, huyện Tuy Phước của anh, em ông Phan Nhĩ là trái pháp luật hiện hành, không chấp nhận được.

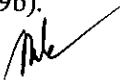
2. Anh, em ông Phan Nhĩ hiện nay không có hộ khẩu tại địa phương nên việc xét cấp đất thổ cư cho anh, em Ông tại thôn Tùng Giản, xã Phước Hòa, huyện Tuy Phước là không phù hợp với quy định của Nhà nước; nếu anh, em Ông có nguyện vọng về lại quê cũ sinh sống và xin đất thổ cư làm nhà ở phải có đơn xin và được chính quyền địa phương cho phép đăng ký nhân khẩu thường trú, sau đó làm đơn xin cấp đất thổ cư gửi đến cấp có thẩm quyền giải quyết; trên cơ sở đó chính quyền địa phương xét cấp đất thổ cư cho Ông theo đúng quy hoạch khu dân cư đã được UBND tỉnh phê duyệt.

3. Từ nay, UBND tỉnh không xem xét giải quyết đơn khiếu nại đòi lại đất thổ cư của anh, em ông Phan Nhĩ”.

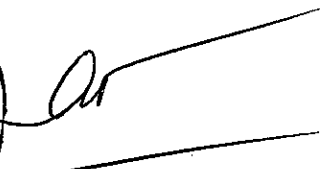
Năm 2008, ông Phan Quán có đơn khiếu nại đòi lại đất thổ cư tại thôn Tùng Giản, xã Phước Hòa, huyện Tuy Phước (khu vực gần chợ Gò Bồi); ngày 30/7/2008, UBND tỉnh ban hành Văn bản số 2513/UBND-TD trả lời đơn khiếu nại của ông Phan Quán với nội dung: “Việc khiếu nại của Ông, trước đây đã được Chủ tịch UBND tỉnh giải quyết tại Văn bản số 318/CV-UB ngày 13/3/1996 và đã có hiệu lực thi hành tại thời điểm. Nay Ông khiếu nại trùng nội dung cũ; do đó, Chủ tịch UBND tỉnh không đặt vấn đề xem xét lại nội dung khiếu nại của Ông”.

Chủ tịch UBND tỉnh kính báo cáo Ban Thường trực - Ủy ban Trung ương Mặt trận Tổ quốc Việt Nam biết./. 

Nơi nhận:

- Như trên;
 - Chủ tịch, các PCT.UBND tỉnh;
 - CVP, PVPTD;
 - Ông Phan Quán (để trả lời);
 - Lưu: VT, PTD&XLĐT, V (9b).
- 

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Ngô Đông Hải