

QUYẾT ĐỊNH
Về việc điều chỉnh, bổ sung Quyết định số 3063/QĐ-UBND
ngày 29/8/2016 của UBND tỉnh

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ;

Căn cứ Quyết định số 3063/QĐ-UBND ngày 29/8/2016 của UBND tỉnh về việc phê duyệt đơn giá đất để chuyển mục đích sử dụng đất đối với đất dịch vụ và đất công viên cây xanh thuộc dự án Khu dân cư và dịch vụ phía Bắc hồ sinh thái Đồng Đa sang đất ở để tính thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Quyết định số 3211/QĐ-UBND ngày 09/9/2016 của UBND tỉnh về việc điều chỉnh cục bộ lô đất dịch vụ thuộc đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu dân cư và dịch vụ phía bắc hồ sinh thái Đồng Đa, thành phố Quy Nhơn;

Xét đề nghị của Sở Tài chính tại Tờ trình số 3916/TTr-STC ngày 08/11/2016,

QUYẾT ĐỊNH:

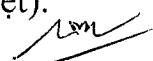
Điều 1. Điều chỉnh Quyết định số 3063/QĐ-UBND ngày 29/8/2016 của UBND tỉnh với các nội dung như sau:

1. Điều chỉnh lô đất ở có diện tích từ 159m² giảm xuống còn 158m² của Công ty TNHH Đầu tư và Xây dựng Kim Cúc theo Quyết định số 3211/QĐ-UBND ngày 09/9/2016 của UBND tỉnh, theo đó giá trị lô đất ở được xác định cụ thể:

- Giá đất ở đối với diện tích 158m² nêu trên là 15.000.000 đồng/m² (giữ nguyên theo Quyết định số 3063/QĐ-UBND ngày 29/8/2016 của UBND tỉnh đã phê duyệt)

- Giá trị lô đất ở là: 158m² x 15.000.000 đồng/m² = 2.370.000.000.000 đồng.

2. Số tiền sử dụng đất đối với phần diện tích đất dịch vụ 96m² cho thời hạn sử dụng đất còn lại là: 217.986.240 đồng (giữ nguyên theo Quyết định số 3063/QĐ-UBND ngày 29/8/2016 của UBND tỉnh đã phê duyệt).



3. Số tiền chuyển mục đích sử dụng đất sang đất ở với diện tích 158m² nêu trên mà Công ty TNHH Đầu tư và Xây dựng Kim Cúc phải nộp ngân sách Nhà nước phê duyệt điều chỉnh là: **2.152.013.760 đồng**.

Điều 2. Quyết định này điều chỉnh, bổ sung Quyết định số 3036/QĐ-UBND ngày 29/8/2016 của UBND tỉnh;

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở Tài chính, Tài nguyên và Môi trường; Cục trưởng Cục thuế tỉnh; Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn; Giám đốc Công ty TNHH Đầu tư và Xây dựng Kim Cúc và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCTUBND tỉnh;
- PVPNN;
- Lưu: VT, K4, K7, K14

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Phan Cao Thắng