

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giải quyết khiếu nại của bà Phan Thị An,
địa chỉ: Tổ 2, khu vực 7, phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn
(lần hai)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Căn cứ Nghị định số 75/2012/NĐ-CP ngày 03/10/2012 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Căn cứ Quyết định số 50/2012/QĐ-UBND ngày 20/12/2012 của UBND tỉnh Bình Định về việc ban hành chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh;

Theo đề nghị của Thanh tra tỉnh,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Không công nhận nội dung đơn của bà Phan Thị An (địa chỉ: Tổ 2, khu vực 7, phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn) khiếu nại yêu cầu bồi thường toàn bộ diện tích 20,3m² đất thu hồi theo loại đất ở cho hộ gia đình bà do bị ảnh hưởng Dự án nâng cấp, mở rộng Quốc lộ 1D (đoạn từ Ngã ba Long Vân đến Bến xe khách liên tỉnh). Vì:

Qua kết quả kiểm tra, xác minh cho thấy: Phần diện tích đất Nhà nước thu hồi của gia đình bà Phan Thị An có nguồn gốc năm 1988 vợ chồng bà Phan Thị An và ông Trần Văn Hậu được Ban Quản trị HTXNN Nhơn Phú 2 xét đề nghị cấp trên cấp đất xây dựng nhà ở, diện tích 120m². Ngày 18/10/1993, bà Phan Thị An được UBND thành phố Quy Nhơn cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 00702 (trong GCNQSDĐ ghi TĐĐ số 1, diện tích 120m² loại đất ở, không ghi số thửa), vợ chồng bà Phan Thị An xây dựng nhà ở trước ngày 15/10/1993 sử dụng cho đến nay. Trong quá trình sử dụng bà Phan Thị An có khai hoang thêm 16,70m² nên tổng diện tích sử dụng là 136,7m².

Theo Bản đồ đo đạc hiện trạng và theo xác nhận của UBND phường Nhơn Phú, thì hộ bà Phan Thị An sử dụng thửa đất số 203, TĐĐ số 40, diện tích 136,7m², diện tích bị thu hồi là 20,3m², diện tích đất còn lại là 116,4m². Trong phần diện tích 20,3m² đất thu hồi của hộ gia đình bà Phan Thị An, gồm:

- Diện tích 3,6m² loại đất ở được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất;
- Diện tích 16,7m² đất do hộ bà Phan Thị An khai hoang, nằm trong phạm vi mở rộng Quốc lộ 1D.

Căn cứ Quyết định số 50/2012/QĐ-UBND ngày 20/12/2012 của UBND tỉnh Bình Định về việc ban hành chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh, thì Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và giải phóng mặt-bằng của dự án đã tính toán bồi thường 3,6m² theo đơn giá đất ở và 16,7m² theo đơn giá đất vườn và các khoản hỗ trợ về đất vườn, vật kiến trúc và hoa màu cho hộ gia đình bà Phan Thị An là đúng quy định của pháp luật và chính sách của UBND tỉnh.

Công nhận Quyết định số 2368/QĐ-UBND ngày 20/4/2016 của Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn về việc giải quyết khiếu nại đối với bà Phan Thị An là đúng quy định của pháp luật.

Điều 2. Quyết định này thay thế Quyết định số 4001/QĐ-UBND ngày 04/11/2016 của Chủ tịch UBND tỉnh.

UBND thành phố Quy Nhơn công bố và giao Quyết định này đến bà Phan Thị An trong thời hạn 07 ngày (kể từ ngày ban hành Quyết định) để thi hành.

Điều 3. Bà Phan Thị An không đồng ý với Quyết định này, có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án theo quy định của pháp luật.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Chánh Thanh tra tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn, Thủ trưởng các đơn vị, cá nhân có liên quan và bà Phan Thị An chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. / *aut*

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- TT.Tỉnh ủy;
- TT.HĐND tỉnh;
- Đoàn ĐBQH tỉnh;
- UBMTTQVN tỉnh;
- Chủ tịch, các PCT. UBND tỉnh;
- Công an tỉnh;
- Các Sở: TP, NN&PTNT, TC;
- Hội Nông dân, Hội Luật gia;
- UBND thành phố Quy Nhơn (02 bản);
- CVP, PVP-TD;
- Ban TCD tỉnh (niêm yết tại Trụ sở TD); *h*
- Lưu: VT, HSVV-TD.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Phan Cao Thắng
Phan Cao Thắng