

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BÌNH ĐỊNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **418** /UBND-KTN

Bình Định, ngày **29** tháng 01 năm 2015

V/v phương án kiến trúc tổ hợp
Trung tâm thương mại và dịch vụ
hỗn hợp – Thành Châu Tower tại số
01 Ngô Mây, thành phố Quy Nhơn

Kính gửi:

- Sở Xây dựng;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Sở Tài chính;
- Sở Kế hoạch và Đầu tư;
- UBND thành phố Quy Nhơn;
- Công ty TNHH Xuất nhập khẩu Thành Châu.

Xét đề nghị của Sở Xây dựng tại Văn bản số 1674/SXD-QHKT ngày 24/12/2014 về phương án kiến trúc tổ hợp Trung tâm thương mại và dịch vụ hỗn hợp – Thành Châu Tower và căn cứ Kết luận số 411-KL/TU ngày 21/01/2015 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy về phương án kiến trúc công trình nêu trên, Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Đồng ý về phương án kiến trúc tổ hợp Trung tâm thương mại và dịch vụ hỗn hợp – Thành Châu Tower tại số 01 Ngô Mây, thành phố Quy Nhơn với các nội dung chủ yếu như sau:

a) Tên đồ án: Tổ hợp Trung tâm thương mại và dịch vụ hỗn hợp – Thành Châu Tower.

b) Phạm vi quy hoạch: Toàn bộ diện tích hiện hữu khu đất số 01 Ngô Mây, thành phố Quy Nhơn với tổng diện tích là 4.953m².

c) Tính chất, mục tiêu, nội dung quy hoạch: Tổ hợp trung tâm thương mại và dịch vụ khách sạn, nhà hàng tiệc cưới, văn phòng cho thuê, căn hộ chung cư, siêu thị ... Phương án thiết kế chi tiết theo như đề nghị của Sở Xây dựng tại văn bản nêu trên.

d) Các thông số kỹ thuật công trình:

- | | |
|------------------------|------------------------------|
| - Diện tích khu đất | : 4.953m ² |
| - Cấp công trình | : Cấp I |
| - Số tầng | : 02 tầng hầm và 46 tầng nổi |
| - Chiều cao công trình | : 185m (chưa tính ăngten) |
| - Diện tích xây dựng | : 2937.8m ² |

- Tổng diện tích sàn : 92.881,3m².
- Mật độ xây dựng : 59,3%

2. Giao Sở Xây dựng hướng dẫn nhà đầu tư hoàn thiện phương án thiết kế công trình, xử lý các nội dung còn tồn tại và lập hồ sơ, thủ tục gửi Bộ Quốc phòng để có ý kiến thỏa thuận về độ cao tĩnh không của công trình theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước.

Giám đốc Sở Xây dựng và Thủ trưởng các cơ quan liên quan tổ chức triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, PCT P.C.Thắng;
- CVP, PVPCN;
- Lưu: VT, K14 (20b).



Phan Cao Thắng