

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BÌNH ĐỊNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **419** /UBND-KTN

Bình Định, ngày **29** tháng 01 năm 2015

V/v đầu tư dự án nhà ở xã hội
tại đường Hoàng Văn Thụ, khu
vực 11, phường Ngô Mỹ,
thành phố Quy Nhơn.

Kính gửi:

- Sở Xây dựng;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Sở Kế hoạch và Đầu tư;
- Sở Tài chính;
- Sở Lao động, Thương binh và Xã hội;
- UBND thành phố Quy Nhơn;
- Công ty TNHH Đầu tư xây dựng
Phú Mỹ - Quy Nhơn.

Xét đề nghị của Sở Xây dựng tại Tờ trình số 73/TTr-SXD ngày 15/7/2014, Văn bản số 1389/SXD-QLN ngày 30/10/2014 và căn cứ Kết luận số 411-KL/TU ngày 21/01/2015 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy về chủ trương đầu tư dự án nhà ở xã hội tại đường Hoàng Văn Thụ, khu vực 11, phường Ngô Mỹ, thành phố Quy Nhơn, Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Đồng ý cho Công ty TNHH Đầu tư xây dựng Phú Mỹ - Quy Nhơn làm chủ đầu tư thực hiện dự án nhà ở xã hội tại đường Hoàng Văn Thụ, khu vực 11, phường Ngô Mỹ, thành phố Quy Nhơn.

2. Nội dung chủ yếu của dự án:

- Xây dựng 02 block chung cư 09 tầng, tổng diện tích sàn 16.725,69m², có 236 căn hộ.

- Nhà đầu tư dành không quá 20% tổng diện tích đất phù hợp trong phạm vi dự án nhà ở xã hội để đầu tư xây dựng công trình kinh doanh thương mại theo quy định tại Điều 12, Nghị định số 188/2013/NĐ-CP của Chính phủ về phát triển nhà ở xã hội.

- Ưu tiên dành quỹ nhà ở tại dự án nhà ở xã hội nêu trên để bố trí tái định cư cho 94 hộ khi thực hiện giải tỏa chung cư 08 Trần Bình Trọng, thành phố Quy Nhơn và tái định cư khi giải tỏa thực hiện các dự án khác trên địa bàn thành phố Quy Nhơn.

3. Chủ đầu tư phải thực hiện dự án đúng theo tiến độ đã cam kết, đầu tư hạ tầng, các block nhà chung cư đồng bộ với việc đầu tư xây dựng công trình kinh doanh thương mại; thời gian hoàn thành toàn bộ dự án trong thời hạn 24 tháng kể từ ngày ký văn bản này.

4. Giao Sở Xây dựng hướng dẫn chủ đầu tư lập hồ sơ, thủ tục và triển khai thực hiện dự án nêu trên theo đúng quy định, hiện hành của Nhà nước.

Thủ trưởng các cơ quan liên quan tổ chức triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, PCT P.C.Thắng;
- CVP, PVPCN;
- Lưu: VT, K14 (H.25b).

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Phan Cao Thắng