

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BÌNH ĐỊNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **4199**/UBND-TH
V/v quy hoạch, kế hoạch sử
dụng đất đối với khu đất bị ảnh
hưởng bởi dự án cầu đường Quy
Nhơn – Nhơn Hội

Bình Định, ngày **11** tháng 10 năm 2013

Kính gửi:

- Sở Xây dựng;
- Ban Quản lý GPMB và Phát triển quỹ đất.

Xét đề nghị của Ban Quản lý GPMB và Phát triển quỹ đất tại văn bản số 74/BC-BQL ngày 19/9/2013 về việc quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đối với khu đất bị ảnh hưởng bởi dự án cầu đường Quy Nhơn - Nhơn Hội (có sao văn bản kèm theo); Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

Giao Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp các ngành có liên quan kiểm tra, đề xuất quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đối với khu đất bị ảnh hưởng bởi dự án cầu đường Quy Nhơn – Nhơn Hội (thu hồi đất tại Quyết định số 77/QĐ-UBND ngày 31/01/2007 của UBND tỉnh), báo cáo UBND tỉnh xem xét quyết định.

Thủ trưởng các đơn vị liên quan chịu trách nhiệm phối hợp thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, PCTUBND tỉnh HQD;
- Sở TN&MT;
- UBND TP Quy Nhơn;
- CVP, các PVP: NN, CN;
- Lưu: VT + K7, K14 (A-12b)

**KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Hồ Quốc Dũng

Số: 74/BC-BQL

Bình Định, ngày 19 tháng 9 năm 2013

BÁO CÁO

UBND. TỈNH BÌNH ĐỊNH	
Số:	2030
Ngày:	23.9.13
Chuyên:	KT

Về việc đề xuất quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất khu đất đối với diện tích phần đất bị ảnh hưởng cầu đường Quy Nhơn – Nhơn Hội

Thực hiện Thông báo số 114/TB-UBND ngày 14/6/2013 của UBND tỉnh Bình Định về việc ý kiến kết luận của Phó Chủ tịch thường trực UBND tỉnh Hồ Quốc Dũng họp giải quyết vướng mắc trong quá trình thực hiện dự án Khu Đô thị - Thương mại phía Bắc sông Hà Thanh; theo đó tại điểm 1, UBND tỉnh chỉ đạo Ban Quản lý GPMB và Phát triển quỹ đất chủ trì, phối hợp với các ngành đề xuất quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đối với diện tích phần đất ảnh hưởng bởi dự án cầu đường Quy Nhơn – Nhơn Hội (thu hồi theo Quyết định số 77/QĐ-UBND ngày 31/01/2007).

Ngày 16/9/2013, Ban Quản lý GPMB và Phát triển quỹ đất đã mời đại diện các Sở Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tài chính tham gia xem xét đề xuất quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất của khu đất nêu trên, Ban Quản lý GPMB và Phát triển quỹ đất tổng hợp và kính báo cáo UBND tỉnh như sau:

1. Khu đất đề xuất quy hoạch có diện tích khoảng 10,4 ha; thuộc phường Đồng Đa, thành phố Quy Nhơn, có giới cận:

- Phía Bắc giáp : Khu dân cư hiện trạng và nhánh sông thuộc cầu Hà Thanh 3;
- Phía Nam giáp : Khu dân cư hiện trạng và nhánh sông thuộc cầu Hà Thanh 2;
- Phía Tây giáp : Đường Quy Nhơn – Nhơn Hội;
- Phía Đông giáp : Đất nuôi trồng thủy sản.

Hiện trạng sử dụng đất theo Quyết định số 77/QĐ-UBND ngày 31/01/2007 phần lớn là đất nuôi trồng thủy sản (2,6 ha) và đất ruộng muối (6,9 ha); số còn lại là đất nghĩa địa và đường bờ giao thông.

2. Đại diện các sở, ngành tham gia cuộc họp thống nhất đề xuất quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất như sau:

- Đề xuất quy hoạch khu đất trên theo hướng khu Đô thị - Dịch vụ du lịch, nhằm tạo quỹ đất bán đấu giá QSD đất sớm tạo nguồn thu ngân sách cho tỉnh.

- Nếu được tỉnh chấp thuận theo phương án đề xuất quy hoạch trên, đề nghị UBND xem xét cho điều chỉnh quy hoạch cục bộ trong quy hoạch tổng thể 1/2000

đã được phê duyệt để làm cơ sở triển khai thực hiện, vì trước đây khu đất trên được quy hoạch với mục đích xây dựng khu neo đậu tàu thuyền, (kèm theo sơ đồ khu đất và các văn bản liên quan).

Ban Quản lý GPMB và Phát triển quỹ đất kính báo cáo UBND tỉnh xem xét quy định./.

Nơi nhận:

- UBND tỉnh Bình Định;
- Lãnh đạo Ban;
- Lưu: VT, QLPTQĐ, VT.

Ch *mm*



Số: 114/TB-UBND

Bình Định, ngày 14 tháng 6 năm 2013

THÔNG BÁO

Ý kiến kết luận của Phó Chủ tịch thường trực UBND tỉnh Hồ Quốc Dũng
tại cuộc họp giải quyết vướng mắc trong việc quá trình thực hiện
dự án Khu Đô thị - Thương mại Bắc sông Hà Thanh
Số: 635
Ngày: 20/6/2013

Ngày 13/6/2013, tại Văn phòng UBND tỉnh, Phó Chủ tịch thường trực UBND tỉnh Hồ Quốc Dũng đã chủ trì cuộc họp kiểm tra tiến độ và giải quyết vướng mắc trong quá trình thực hiện dự án Khu Đô thị - Thương mại Bắc sông Hà Thanh, thành phố Quy Nhơn. Tham dự cuộc họp có Lãnh đạo các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng; Ban Quản lý GPMB và Phát triển quỹ đất; Lãnh đạo UBND thành phố Quy Nhơn; Văn phòng UBND tỉnh; Công ty cổ phần Phát triển đầu tư xây dựng và Du lịch An Phú Thịnh (gọi tắt là Công ty An Phú Thịnh). Sau khi nghe báo cáo của Ban Quản lý GPMB và Phát triển quỹ đất và Công ty An Phú Thịnh; ý kiến tham gia của các ngành dự họp, Phó Chủ tịch thường trực UBND tỉnh Hồ Quốc Dũng có ý kiến kết luận như sau:

1. Đối với khu A: Nhà đầu tư có văn bản báo cáo tình hình, khả năng triển khai thực hiện dự án theo quy hoạch; trường hợp xét thấy có khó khăn trong việc triển khai dự án thì có văn bản báo cáo UBND tỉnh xem xét giải quyết trước ngày 30/6/2013.

2. Đối với diện tích phần đất ảnh hưởng bởi dự án cầu đường Quy Nhơn - Nhơn Hội (thu hồi theo Quyết định số 77/QĐ-UBND ngày 31/01/2007): Giao Ban Quản lý GPMB và Phát triển quỹ đất chủ trì, phối hợp với các ngành đề xuất quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, báo cáo UBND tỉnh.

3. Đối với khu B:

- Nhà đầu tư (Công ty An Phú Thịnh), tiếp tục tạm ứng kinh phí khoảng 16 tỷ đồng cho Ban Quản lý GPMB và Phát triển quỹ đất để chi trả tiền bồi thường cho các phương án đã phê duyệt còn lại của khu B3 (dứt điểm) và khu B1, B2 (bồi thường, hỗ trợ đất nông nghiệp).

- Giao Ban Quản lý GPMB và Phát triển quỹ đất chủ trì, phối hợp với các ngành và nhà đầu tư kiểm tra hiện trường, làm việc thống nhất đề xuất việc khoanh vùng để lại đối với một số khu vực dân cư tại khu B1 và B2, báo cáo UBND tỉnh; trên cơ sở đó, nhà đầu tư nghiên cứu điều chỉnh quy hoạch hợp lý.

- Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với Ban Quản lý GPMB và Phát triển quỹ đất, xem xét đề xuất giao đất (phần đất đã GPMB khu B1 và B2) cho nhà đầu tư.

- Giao Sở Tài chính chủ trì đề xuất điều chỉnh giá đất (khu B và khu C) cho phù hợp với giá đất thị trường và tình hình bất động sản hiện nay.

- Giao Sở Xây dựng hướng dẫn Công ty An Phú Thịnh lập hồ sơ thực hiện dự án theo Nghị định 11/2013/NĐ-CP ngày 14/01/2013 của Chính phủ; đồng thời thông báo làm việc với các nhà đầu tư (kể cả Công ty An Phú Thịnh) để hướng dẫn các nhà đầu tư có dự án chuyển đổi từ nhà ở thương mại sang nhà ở xã hội, lập hồ sơ tổng hợp báo cáo UBND tỉnh để đăng ký làm việc với Bộ Xây dựng.

4. Đối với Khu tái định cư:

- Giao Sở Tài chính đề xuất bố trí kinh phí chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ cho các hộ dân theo phương án đã phê duyệt còn lại (8.135.788.480 đồng), báo cáo UBND tỉnh.

- Về kinh phí chi trả cho các nhà thầu thi công: Giao Ban Quản lý GPMB và Phát triển quỹ đất làm việc với các nhà thầu về tham gia đấu giá quyền sử dụng đất để có nguồn kinh phí chi trả, báo cáo đề xuất UBND tỉnh xem xét quyết định.

Ủy ban nhân dân tỉnh thông báo đến các sở, ngành, địa phương liên quan biết để chủ động và phối hợp triển khai thực hiện./. *sta*

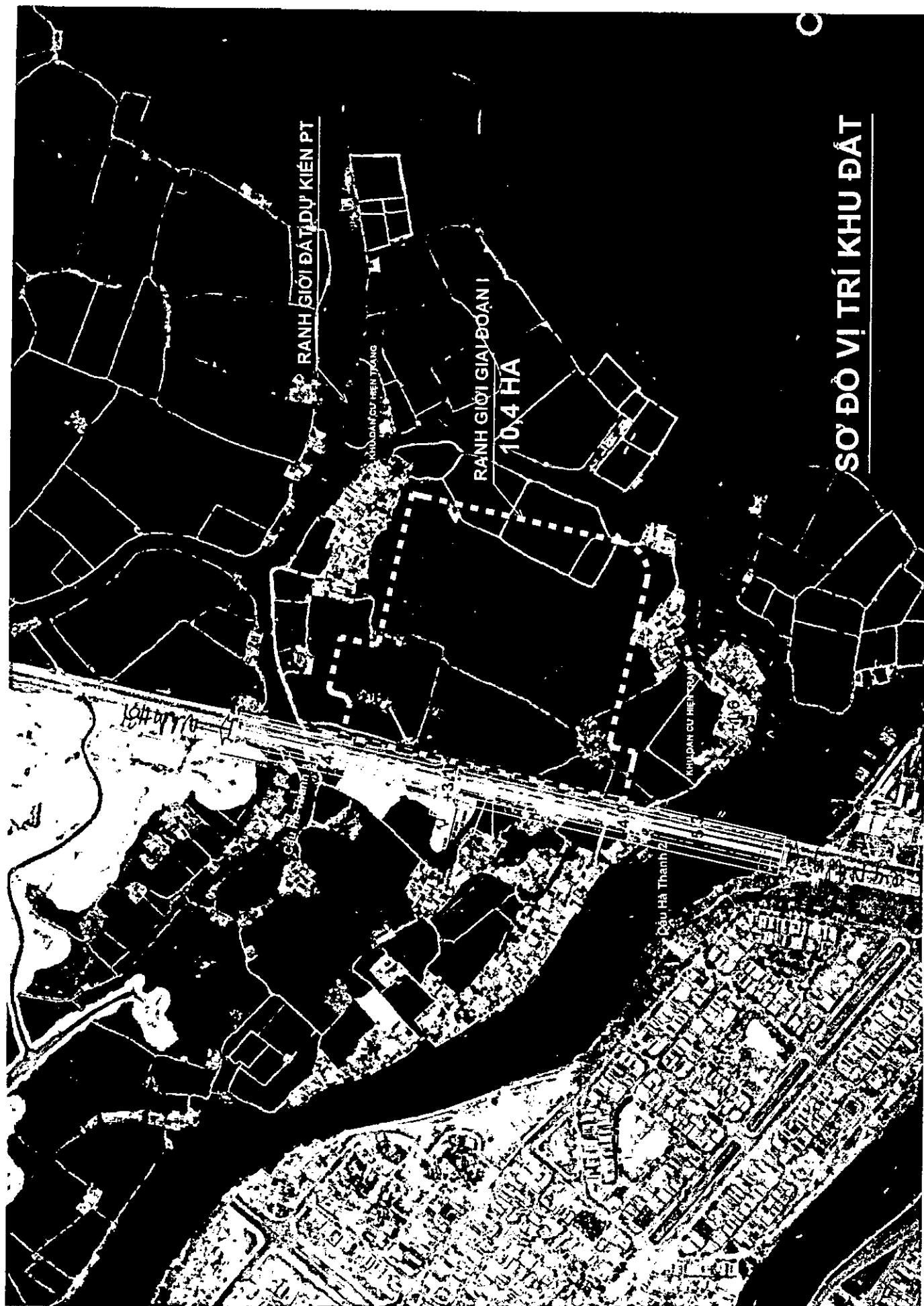
Nơi nhận:

- TT Tỉnh ủy (b/c);
- TT HĐND tỉnh;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Các đơn vị dự hợp;
- Lãnh đạo VP;
- Lưu: VT, K4, K7, K14 (A.22b).

TL.CHỦ TỊCH
KT.CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ VĂN PHÒNG



Nguyễn Đức Thi



Số: 77 /QĐ-UBND

Quy Nhơn, ngày 31 tháng 01 năm 2007

QUYẾT ĐỊNH

V/v thu hồi diện tích đất bị ảnh hưởng
bởi dự án cầu đường Quy Nhơn-Nhơn Hội.

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

120
12/02/07

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 26/11/2003;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 26/11/2003;

Thực hiện Quyết định số 1383/QĐ-CTUBND ngày 14/6/2006 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch khu đô thị Bắc sông Hà Thanh; Công văn số 3593/UBND-XD ngày 29/11/2006 và Công văn số 3611/UBND-TC ngày 1/12/2006 của UBND tỉnh về việc thu hồi đất bị ảnh hưởng bởi dự án cầu đường Quy Nhơn-Nhơn Hội;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số: 147/TT-STN&MT ngày 24/1/2007;

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Thu hồi 319.676,8m² đất, bao gồm 160.932,1m² đất nuôi trồng thủy sản và 158.744,7m² đất ruộng muối bị ảnh hưởng sản xuất, dọc hai bên đường dẫn cầu đường Quy Nhơn-Nhơn Hội và giao cho Trung tâm Phát triển quỹ đất bồi thường thiệt hại, giải phóng mặt bằng.

Diện tích các thửa đất thu hồi xác định theo bảng kê diện tích đất và bản đồ do UBND phường Đống Đa lập ngày 29/12/2006 và ngày 24/1/2007.

Điều 2.

1. Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất lập và thực hiện phương án bồi thường thiệt hại, giải phóng mặt bằng theo quy định hiện hành.

2. Giao UBND thành phố Quy Nhơn quyết định thu hồi đất và giấy tờ về quyền sử dụng đất của từng hộ gia đình, cá nhân theo quy định tại Điều 1 của Quyết định này, chỉ đạo tổ chức chỉnh lý biến động đất đai theo quy định hiện hành.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Thủ trưởng các sở, đơn vị liên quan, Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn, Chủ tịch UBND phường Đống Đa và các hộ gia đình, cá nhân có đất bị thu hồi chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận :

- Như Điều 3;
- Lưu VP, K4



TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH


Nguyễn Văn Thiện

TT	Chủ sử dụng	Địa chỉ	Diện tích (m ²)
I	Các hộ nuôi trồng thủy sản		25.455,60
1	Võ Ngọc Ân	Tổ 48, KV 9, P. Đồng Đa	4.319,20
2	Châu Văn Luân	Tổ 49, KV 9, P. Đồng Đa	5.370,00
3	Nguyễn Thành Xuân (chết); Vợ Phạm Thị Nhạn	Tổ 48, KV 9, P. Đồng Đa	15.766,40
II	Các hộ sản xuất muối		68.361,10
1	Châu Thị Dung	Tổ 49, KV9, P. Đồng Đa	2.067,30
2	Võ Thị Thu Ba	Tổ 49, KV9, P. Đồng Đa	1.955,20
3	Châu Thị Loan	Tổ 48, KV9, P. Đồng Đa	213,90
4	Võ Thị Thúy	KV 6, P. Đồng Đa	611,20
5	Nguyễn Cự (chết) Vợ : Nguyễn Thị Sen	Tổ 13, KV 3, P. Đồng Đa	1.151,90
6	Huỳnh Văn Thuộc	Tổ 49, KV9, P. Đồng Đa	993,40
7	Nguyễn Thị Gian	Tổ 49, KV 9, P. Đồng Đa	1.684,90
8	Hồ Thị Lê	Tổ 49, KV9, P. Đồng Đa	937,20
9	Nguyễn Thành Tân	Tổ 49, KV9, P. Đồng Đa	2.156,00
10	Hồ Văn Hải	Tổ 46, KV9, P. Đồng Đa	1.201,40
11	Nguyễn Thị Chử	Tổ 49, KV9, P. Đồng Đa	940,60
12	Nguyễn Văn Nhỏ	Tổ 49, KV 9, P. Đồng Đa	1.026,90
13	Hồ Văn Bình	Tổ 49, KV 9, P. Đồng Đa	1.746,40
14	Nguyễn Văn Thúc	Tổ 49, KV 9, P. Đồng Đa	730,60
15	Trần Thị Tráp	Tổ 49, KV 9, P. Đồng Đa	1.959,80
16	Võ Văn Sang	Tổ 49, KV9, P. Đồng Đa	732,90
17	Trần Thị Khả	Tổ 49, KV 9, P. Đồng Đa	1.288,20
18	Võ Thị Phương	Tổ 49, KV 9, P. Đồng Đa	1.026,40
19	Hồ Văn Trung	Tổ 49, KV 9, P. Đồng Đa	1.348,80
20	Võ Văn Sơn	Tổ 49, KV9, P. Đồng Đa	1.520,80
21	Trần Văn Sổ	Tổ 49, KV9, P. Đồng Đa	1.021,30
22	Nguyễn Thị Thương	Tổ 48, KV9, P. Đồng Đa	751,90
23	Phạm Văn Bê	Tổ 48, KV9, P. Đồng Đa	1.174,40
24	Phạm Thị Hồng Diệp	Tổ 48, KV9, P. Đồng Đa	693,15
25	Phạm Thị Hồng Phượng	Tổ 48, KV9, P. Đồng Đa	693,15
26	Võ Ngọc Anh	Tổ 49, KV9, P. Đồng Đa	1.364,00
27	Hồ Sáu (chết) Vợ Nguyễn Thị Thu Nguyệt	Tổ 48, KV9, P. Đồng Đa	783,20
28	Nguyễn Thị Quài	Tổ 48, KV9, P. Đồng Đa	653,00
29	Nguyễn Văn Mới	Tổ 49, KV9, P. Đồng Đa	1.687,00
30	Lâm Thanh Tân	Tổ 48, KV9, P. Đồng Đa	780,80
31	Võ Thị Lệ	Tổ 49, KV9, P. Đồng Đa	1.150,60
32	Nguyễn Thị Khương	Tổ 48, KV9, P. Đồng Đa	944,60
33	Huỳnh Văn Công	Tổ 49, KV9, P. Đồng Đa	1.023,80
34	Nguyễn Minh Tâm	Tổ 48, KV9, P. Đồng Đa	860,50
35	Tô Thị Nảy	Tổ 49, KV9, P. Đồng Đa	750,60
36	Ngô Xuân Viên	Tổ 48, KV9, P. Đồng Đa	1.650,60
37	Tô Tân	Tổ 49, KV9, P. Đồng Đa	1.480,70
38	Phạm Thị Cúc (Nguyễn Thị Hạnh)	Tổ 48, KV9, P. Đồng Đa	780,20
39	Phạm Văn Trê	Tổ 48, KV9, P. Đồng Đa	1.623,30

40	Nguyễn Văn Tạo	Tổ 48, KV9, P. Đồng Đa	404,90
41	Nguyễn Thị Nương (Nguyễn Thị Bích Nga) Dâu: Phạm Thị Nhạn	Tổ 48, KV9, P. Đồng Đa	688,70
42	Phan Phương (Nguyễn Thị Hạnh)	KV 3, P. Đồng Đa	739,20
43	Nguyễn Văn Hương	Tổ 49, KV 9, P. Đồng Đa	1.817,90
44	Châu Minh Diệu	Tổ 49, KV 9, P. Đồng Đa	333,90
45	Võ Ngọc Lân	Tổ 48, KV 9, P. Đồng Đa	436,70
46	Võ Ngọc Ân	Tổ 48, KV 9, P. Đồng Đa	1.684,10
47	Võ Duy Khải (chết) Vợ Huỳnh Thị Ngãi	Tổ 48, KV 9, P. Đồng Đa	1.458,10
48	Lê Văn Thành	Tổ 48, KV 9, P. Đồng Đa	993,60
49	Hồ Văn Lai	Tổ 49, KV 9, P. Đồng Đa	909,80
50	Nguyễn Thị Tùng	Tổ 49, KV 9, P. Đồng Đa	1.635,70
51	Phạm Văn Chung	Tổ 48, KV 9, P. Đồng Đa	1.060,60
52	Trương Ngọc Chánh	Tổ 23, KV 4, P. Thị Nại	808,30
53	Lê Thị Pha	Tổ 48, KV 9, P. Đồng Đa	436,70
54	Tạ Thị Phán	Tổ 34, KV 7, P. Đồng Đa	912,75
55	Tạ Thị Mỹ Dung	Tổ 49, KV 9, P. Đồng Đa	911,25
56	Nguyễn Ngọc Minh	Tổ 49, KV 9, P. Đồng Đa	1.423,50
57	Phạm Đình Thanh	Tổ 48, KV 9, P. Đồng Đa	1.886,40
58	Nguyễn Thị Xứ	Tổ 49, KV 9, P. Đồng Đa	853,00
59	Nguyễn Văn Minh	Tổ 48, KV 9, P. Đồng Đa	771,70
60	Nguyễn Văn Ký	Tổ 48, KV 9, P. Đồng Đa	559,10
61	Phạm Thị Nhạn	Tổ 48, KV 9, P. Đồng Đa	2.474,60
	Tổng cộng (I+II)		93.816,70

