

QUYẾT ĐỊNH

V/v phê duyệt đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng
Bãi chôn lấp chất thải rắn huyện Phù Mỹ.

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 26/11/2003;

Căn cứ Luật Xây dựng số 16/2003/QH11 ngày 26/11/2003;

Căn cứ Nghị định số 08/2005/NĐ-CP ngày 24/01/2005 của Chính phủ về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 07/2008/TT-BXD ngày 07/4/2008 của Bộ Xây dựng về việc hướng dẫn lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch xây dựng;

Theo Quyết định số 1553/QĐ-CTUBND ngày 21/7/2008 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt thiết kế quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 công trình: Bãi chôn lấp chất thải rắn huyện Phù Mỹ;

Xét đề nghị của UBND huyện Phù Mỹ tại Tờ trình số 129/TTr-UBND ngày 20/11/2012 về việc xin phê duyệt thiết kế điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng Bãi chôn lấp chất thải rắn huyện Phù Mỹ; ý kiến thẩm định của Sở Xây dựng tại Tờ trình số 07/TTr-SXD ngày 17/01/2013,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt thiết kế điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 công trình với các nội dung chủ yếu như sau:

1. Tên đồ án: Bãi chôn lấp chất thải rắn huyện Phù Mỹ.

2. Địa điểm, phạm vi và ranh giới quy hoạch xây dựng: Thuộc thôn Gia Hội, xã Mỹ Phong, huyện Phù Mỹ. Có giới cận cụ thể như sau:

- Phía Đông giáp: Đường đất hiện trạng.
- Phía Tây giáp: Núi.
- Phía Bắc giáp: Vườn điều (điều chỉnh lùi về phía Nam 110m).
- Phía Nam giáp: Vườn điều (điều chỉnh lùi về phía Nam).

3. Tính chất và mục tiêu quy hoạch:

Cụ thể hóa đồ án Quy hoạch tổng thể quản lý chất thải rắn đô thị và khu công nghiệp trên địa bàn tỉnh Bình Định đến năm 2020; Quy hoạch xây dựng mới bãi chôn lấp chất thải rắn đạt tiêu chuẩn môi trường phục vụ khu vực thị trấn Phù Mỹ, Bình Dương và các xã lân cận (Mỹ Phong, Mỹ Lợi, Mỹ Châu).

Điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng để phù hợp với tình hình thực tế tại khu đất, làm cơ sở quản lý xây dựng theo đồ án quy hoạch.

4. Nội dung điều chỉnh quy hoạch:

- Điều chỉnh vị trí: Dịch chuyển bãi rác lui vào phía Nam so với vị trí được duyệt là 110m so với đường Đèo Nhông – Mỹ Thọ.

- Điều chỉnh số lượng ô chôn lấp phù hợp với đặc điểm hiện trạng khu đất (điều chỉnh từ 06 ô chôn lấp thành 04 ô chôn lấp).

- Điều chỉnh bổ sung phân diện tích cây xanh cách ly phía Bắc ô chôn lấp. Quy mô diện tích bổ sung là 1.209,85m².

- Bổ sung tuyến đường từ đường Đèo Nhông - Mỹ Thọ vào bãi rác. Quy mô diện tích bổ sung là : 2.055,0 m²

5. Quy hoạch sử dụng đất:

TT	Thành phần	Theo quyết định số 1553/QĐ-CTUBND ngày 21/7/2008		Quy hoạch điều chỉnh	
		Diện tích (m ²)	Tỷ lệ (%)	Diện tích (m ²)	Tỷ lệ (%)
1	Đất xây dựng công trình	653,40	1,09%	653,40	1,04%
2	Đất xây dựng hồ sinh học, bể xử lý	2.402,94	4,02%	2.402,94	3,81%
3	Đất xây dựng hệ thống hạ tầng kỹ thuật	14.067,95	23,53%	11.221,84	17,80%
4	Đất xây dựng hồ chôn lấp	20.034,77	33,50%	24.780,00	39,30%
5	Đất cây xanh cách ly	22.639,21	37,86%	23.993,17	38,05%
	Tổng cộng	59.798,27	100,00%	63.051,35	100,00%

6. Quy hoạch hệ thống hạ tầng kỹ thuật:

a) **San nền:** Hướng dốc chính của đáy ô chôn lấp từ Nam sang Bắc, cao độ đáy ô chôn lấp thấp nhất 24m, cao độ ô chôn lấp cao nhất 27m.

- Cao độ san nền khu điều hành: 25,0m.

- Cao độ san nền khu xử lý nước rác: 25,0m.

- Cao độ đáy hồ sinh thái: (24,0 ÷ 21,0)m.

b) Thoát nước mặt:

- Hệ thống thoát nước mưa bên ngoài ô chôn lấp: Bố trí mương cách ly xây dựng bao quanh khu vực phía núi của ô chôn lấp, mặt cắt ngang hình thang, kích thước mương (bề rộng mặt 1m, đáy 0,5m, sâu 0,6m), kết cấu bằng bê tông và đá chẻ xây vữa.

- Hệ thống thoát nước mưa nội bộ được xây dựng để thoát nước mưa cho các khu chức năng dẫn về ao sinh học.

c) Giao thông:

- Tuyến đường từ đường Đèo Nhông - Mỹ Thọ vào bãi rác: Có chiều rộng nền đường 6,00m
- Đường vào các ô chôn lấp: Có chiều rộng nền đường 6,00m
- Đường lên xuống ô chôn lấp được thiết kế là đường đất, độ dốc dọc tối đa không lớn hơn 12%. Kết cấu mặt đường là đất cấp phối đồi đầm chặt K95.
- Đường dọc đê bao các ô chôn lấp: Chiều rộng 5m, kết cấu mặt đường cấp phối đồi đầm bảo vệ xe vận hành và bảo vệ các ô chôn lấp.

d) Cấp nước:

- Nguồn nước: Khu vực chưa có hệ thống cấp nước nên trước mắt khai thác nước ngầm tại chỗ để cung cấp nước.
- Nước tưới ẩm để tăng độ phân hủy của rác được bơm từ hồ sinh học.

d) Cấp điện:

Nguồn cấp: Giai đoạn trước mắt có thể sử dụng máy phát điện để cung cấp, lâu dài đầu nối vào tuyến điện 35KV cách địa điểm quy hoạch 3km, xây dựng trạm hạ thế 35/0,4KV-50KVA để cấp điện cho các hoạt động bãi rác.

e) Xử lý nước rỉ rác:

- Hệ thống thu gom nước rỉ rác được thiết kế theo phương pháp tự chảy, đường ống được đặt trong tầng thu nước rác đáy ô chôn lấp.
- Đường ống chính: Đường ống chính bằng HDPE, đường kính D200-250mm chịu được tải trọng cột rác $H^{\max}=15\text{m}$ và bên trên có xe đầm nén rác trọng tải 25 tấn/xe. Đường ống chính đặt dọc tuyến thấp nhất của các lô chôn lấp rác. Độ dốc tối thiểu $i=0,01$ dẫn về trạm xử lý nước thải.
- Hệ thống đường ống nhánh: Đường ống nhánh đặt trong các ô chôn lấp rác để nhận nước rác dẫn về đường ống chính, tùy từng khu vực có diện tích nhận nước rác khác nhau mà bố trí hệ thống đường ống nhánh cho phù hợp. Đường kính ống nhánh $\varnothing 150\text{ mm}$ có đục lỗ $(10\div 20)\text{mm}$, tỷ lệ lỗ chiếm 15% diện tích bề mặt ống. Để tách nước mưa và nước rác sử dụng đường ống nhánh dẫn nước về các hố ga có bố trí van chia nước.

Nước rỉ rác sau khi xử lý đạt cấp độ theo quy định tại Quy chuẩn kỹ thuật Quốc gia số 25:2009/BTNMT về nước thải của bãi chôn lấp chất thải rắn.

g) Hệ thống thu gom khí ga:

- Hệ thống ống thu gom khí rác gồm 14 giếng được bố trí thành mạng lưới tam giác đều, khoảng cách trung bình giữa các ống liên tiếp nhau khoảng 42 m.
- Hệ thống ống thu gom khí rác được lắp đặt trong quá trình vận hành, dưới hình thức nối ghép, nâng dần theo độ cao vận hành. Xung quanh ống có lớp đá 4x6 dày 30cm chèn xung quanh.

- Khí rác sẽ được thu gom bằng hệ thống ống nhựa uPVC, đặt ở trung tâm lỗ khoan, đường kính 150mm có đục lỗ cách đều suốt chiều dài ống với mật độ lỗ rỗng chiếm 10-15% bề mặt, bọc bên ngoài lớp vải địa kỹ thuật nhằm ngăn rác lọt vào làm tắc nghẽn ống. Miệng ống thu khí cao hơn mặt lớp rác là 1m.

- Độ cao cuối cùng của ống thu gom khí rác phải lớn hơn bề mặt bãi tối thiểu 2m.

7. Tổ chức thực hiện:

- Phê duyệt đồ án quy hoạch: Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Định.

- Thẩm định đồ án quy hoạch: Sở Xây dựng Bình Định.

- Chủ đầu tư: Ủy ban nhân dân huyện Phù Mỹ.

- Tư vấn lập đồ án quy hoạch điều chỉnh: Công ty TNHH Tư vấn xây dựng tổng hợp Hoàng Lê.

Điều 2. Quyết định này thay thế Quyết định số 1553/QĐ-CTUBND ngày 21/7/2008 của UBND tỉnh Bình Định; làm căn cứ để quản lý xây dựng theo quy hoạch đúng với các quy định hiện hành của Nhà nước.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND huyện Phù Mỹ và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT và các PCT UBND tỉnh;
- TT Công báo;
- Lưu: VT, K4, K14.

John Ph

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Hồ Quốc Dũng