

**QUYẾT ĐỊNH**

**V/v giải quyết khiếu nại của ông Đoàn Quý Lộc**  
(Địa chỉ: Tổ 2, khu vực 5, phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn).  
(lần hai)

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH**

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Căn cứ Nghị định số 75/2012/NĐ-CP ngày 03 tháng 10 năm 2012 quy định chi tiết một số điều của Luật Khiếu nại năm 2011;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai năm 2013;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Văn bản số 115/BC-STNMT ngày 09/8/2016,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.**

**1. Không công nhận các nội dung khiếu nại của ông Đoàn Quý Lộc:**

1.1. Đòi bồi thường tăng diện tích là không có cơ sở, Vì: Theo bản đồ 299, thửa đất bà Nguyễn Thị Liên (chủ đất cũ) khai hoang là thửa số 73 diện tích 130m<sup>2</sup> (bản đồ năm 2001 thuộc thửa số 138, tờ bản đồ số 10, diện tích 273,4m<sup>2</sup>; diện tích đất đo đạc năm 2012 là 383,7m<sup>2</sup>). Diện tích tăng 110,3m<sup>2</sup> so với bản đồ năm 2001 là do bà Liên (chủ đất cũ) lấn chiếm đất nương nước sử dụng. Ngoài ra, ông Lộc đã ký vào Hồ sơ kỹ thuật thửa đất thu hồi có tổng diện tích thửa đất là 383,7m<sup>2</sup>. Việc ông Lộc khiếu nại yêu cầu bồi thường tăng diện tích là không có cơ sở xem xét, giải quyết.

1.2. Đòi tăng đơn giá bồi thường là không có cơ sở, Vì: Đất thu hồi của hộ ông Đoàn Quý Lộc là đất nông-nghiệp, Hội đồng bồi thường GPMB của thành phố tính toán theo đơn giá bồi thường đất nông nghiệp đối với hộ ông Đoàn Quý Lộc là 58.000 đồng/m<sup>2</sup> là đúng quy định tại Khoản 1 Điều 8 Quyết định số 50/2012/QĐ-UBND ngày 20/12/2012 và Quyết định số 42/2013/QĐ-UBND ngày 18/12/2013 của UBND tỉnh. Việc ông Đoàn Quý Lộc yêu cầu tăng đơn giá bồi thường là không có cơ sở xem xét, giải quyết.

1.3. Đòi giao 01 lô đất tái định cư là không có cơ sở, Vì: Đất thu hồi của hộ ông Lộc là đất nông nghiệp, tại thời điểm kiểm kê là đất trống không có nhà ở nên không

đủ điều kiện xét giao đất tái định cư theo quy định tại Điều 30 Quyết định số 50/2012/QĐ-UBND ngày 20/12/2012 của UBND tỉnh.

2. Công nhận một phần nội dung đơn khiếu nại của ông Đoàn Quý Lộc khiếu nại liên quan đến việc bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cho hộ gia đình ông có đất bị ảnh hưởng bởi Dự án xây dựng tuyến đường Chế Lan Viên (nối dài), tại phường Ghềnh Ráng, thành phố Quy Nhơn, Vì:

Thực hiện dự án xây dựng tuyến đường Chế Lan Viên nối dài, diện tích đất của ông Đoàn Quý Lộc bị ảnh hưởng 383,7m<sup>2</sup>, vị trí đất bị thu hồi tiếp giáp trực tiếp với đường Chế Lan Viên. Trong quá trình tính toán, Hội đồng bồi thường UBND thành phố Quy Nhơn áp dụng đơn giá hỗ trợ bình quân theo giá đất ở hẻm đường Chế Lan Viên, không cộng giá đất ở đường Chế Lan Viên để tính trung bình cộng đúng theo quy định tại Khoản 3, Điều 12 Quyết định số 50/2012/QĐ-UBND ngày 20/12/2012 của UBND tỉnh.

Giao Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn chỉ đạo Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư xác định lại đơn giá hỗ trợ đất nông nghiệp cho ông Đoàn Quý Lộc theo hướng tính trung bình cộng của 04 mặt đường trong đó có đường Chế Lan Viên và tỷ lệ % giữa diện tích thu hồi của ông Đoàn Quý Lộc với tổng diện tích thu hồi của bà Nguyễn Thị Liên (chủ đất cũ); giải quyết hỗ trợ cho ông Đoàn Quý Lộc theo đúng quy định pháp luật.

**Điều 2.** Giao Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn tổ chức công bố và giao Quyết định này đến hộ ông Đoàn Quý Lộc trong thời hạn 07 ngày (kể từ ngày ban hành Quyết định) để thi hành.

**Điều 3.** Ông Đoàn Quý Lộc không đồng ý với Quyết định này, có quyền khởi kiện vụ án hành chính theo quy định của pháp luật.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Chánh Thanh tra tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn, Thủ trưởng các đơn vị, cá nhân có liên quan và ông Đoàn Quý Lộc chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 4;
- Thanh tra Chính phủ (b/c);
- Văn phòng Chính phủ (b/c);
- Bộ Tài nguyên và Môi trường (b/c);
- Ban Tiếp công dân Trung ương (b/c);
- TT. Tỉnh ủy (b/c);
- TT. HĐND tỉnh (b/c);
- UBNDTTQVN tỉnh;
- Đoàn ĐBQH tỉnh;
- Chủ tịch, các PCT. UBND tỉnh;
- Văn phòng Tỉnh ủy;
- Thanh tra tỉnh, Công an tỉnh;
- Các Sở: TP, TC, GTVT;
- Hội Nông dân, Hội Luật gia;
- UBND thành phố Quy Nhơn (2 bản);
- CVP, PVP-TD;
- Ban Tiếp công dân tỉnh;
- Lưu: VT, TTTH, HSVV-TD.V(35b)

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Phan Cao Thắng**